

**MATRÍCULA Nº: 31204.**

**DATA:02.05.2001.**

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**A vaga de estacionamento nº:168,*em construção*,do conjunto de edifícios denominados:**Residencial Principado de Mônaco**,situados nesta cidade,no bairro Jardim Blumenau,na esquina da Alameda Rio Branco com a rua Lauro Mueller,contendo a área privativa de:12,5000m<sup>2</sup>,a área de uso comum de:3,8767m<sup>2</sup>,a área total de:16,3767m<sup>2</sup> correspondente a fração ideal do solo de:3,9236m<sup>2</sup> no terreno com os seguintes característicos:contendo a área de:5.248,04m<sup>2</sup>,os quais fazem frente em:34,57m com o lado ímpar da mencionada Alameda Rio Branco;fundos,em uma linha sinuosa de:38,68m com a margem esquerda do ribeirão Garcia;extremando pelo lado direito,em:142,06m com o lado ímpar da referida rua Lauro Mueller e mais em:5,14m com a curva de concordância formada pela Alameda Rio Branco com a rua Lauro Mueller e pelo lado esquerdo em:136,25m com a propriedade pertencente à Heinz Schattenberger.-

**PROPRIETÁRIOS:**

**Da fração ideal do solo:1/4 parte:**JAGO HORST LUNGERSHAUSEN,comerciante aposentado,inscrito no CPF nº 003.740.679-53 e sua cõnjuge CARMEN PEITER LUNGERSHAUSEN,do lar,inscrita no CPF nº 038.834.359-10,casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei Federal nº 6515/77,domiciliados nesta cidade; **1/4 parte:** LIO CESAR PEITER, economista, inscrito no CPF nº:004.047.307-44 e sua cõnjuge MARIA THEREZA FREITAS PEITER,do lar,inscrita no CPF nº:087.027.787-18,casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei Federal nº6515/77,domiciliados na cidade e Estado do Rio de Janeiro; **1/4 parte:**CARLOS LUIZ PEITER,engenheiro,separado judicialmente,inscrito no CPF nº:002.560.217-91,domiciliado na cidade de Teresópolis,Estado do Rio de Janeiro; **1/8 parte:** CELSO HOFFMANN DA SILVA, médico aposentado,inscrito no CPF nº:003.714.409-04 e sua cõnjuge JURANDYR HOFFMANN DA SILVA,do lar,inscrita no CPF nº:020.228.779-34,casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei Federal nº:6515/77,domiciliados nesta cidade e **1/8 parte:** IRINA BEATRIZ PEITER BATSCHAUER,economista,inscrita no CPF nº 495.568.439-49,assistida pelo seu cõnjuge Gilberto José Batschauer,gerente comercial,inscrito no CPF nº:473.842.129-87,com o qual é casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal nº:6515/77,domiciliados nesta cidade,todos brasileiros;

**Da construção:**a incorporadora:**TORRESANI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado,com sede nesta cidade,inscrita no CNPJ nº:75.551.887/0001-05.-

**TÍTULOS AQUISITIVOS:**Registrados neste Serviço de Registro,no livro nº:2,matrícula,R-2 e R-3-20520,o terreno e sob R-5-20520 a incorporação.-

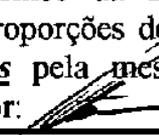
**OBSERVAÇÃO:**O terreno acima identificado está *gravado* com **Preservação Permanente**,em uma área de:580,87m<sup>2</sup>,localizada à margem esquerda do ribeirão Garcia,com um perímetro de:15,70m na lateral direita e de:15,73m na lateral esquerda do terreno.-

O Registrador:  (Otto Baier).-

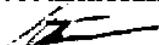
**R-1-31204:**Prénotação 97186.Pela escritura pública de promessa de permuta de terreno por fração ideal de terreno e de área construída,lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Protesto desta Comarca,no livro nº:562,às folhas:193 à 198,em data de:05/04/2001,os proprietários da fração ideal do solo acima,Jago Horst Lungershausen e sua cõnjuge Carmen Peiter Lungershausen,Lio Cesar Peiter e sua cõnjuge Maria Thereza Freitas Peiter,Carlos Luiz Peiter,Celso Hoffmann da Silva e sua cõnjuge Jurandyr Hoffmann

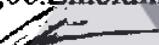
Continua no verso...

Visualização de matrícula gerada em 26/09/2022 às 14:26 PEDIDO 11685544

da Silva e Irina Beatriz Peiter Batschauer assistida por seu cônjuge Gilberto José Batschauer, todos já qualificados, prometeram permutar, pelo valor de R\$980.000,00 com a **TORRESANI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, nos termos da Lei Federal nº:4591/64, a totalidade do terreno retro identificado, nas proporções de suas titularidades, por unidades autônomas que estão sendo construídas pela mesma. Emolumentos: R\$25,00. Blumenau, 02 de maio de 2001. O Registrador:  (Otto Baier). -

**AV-2-31204:** Prenotação 118584. Conforme requerimento datado de 26 de janeiro de 2006, instruído de prova, arquivados neste Serviço de Registro, averba-se que a incorporadora: Torresani Empreendimentos Imobiliários Ltda., concluiu no ano de: 2004, os edifícios denominados Residencial Principado de Mônaco, com construção iniciada no ano de: 2000, do qual faz parte a unidade autônoma retro identificada, com valor estimativo de R\$6.600,77, edifícios estes cuja finalidade é residencial, com a área total de: 21.904,82m<sup>2</sup> e que receberam o nº: 805 da Alameda Rio Branco. Foi apresentada e fica arquivada nesta serventia, a Certidão Negativa de Débito nº: 012402006-20021010/CEF nº: 39.260.00356/79, emitida pela Previdência Social em data de 30 de janeiro de 2006. Emolumentos: R\$25,38. Blumenau, 22 de março de 2006. O Registrador:  (Otto Baier). -

**R-3-31204:** Prenotação 118585. Pela escritura pública de instituição, divisão, especificação, convenção de condomínio e definitiva de permuta, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Protesto desta Comarca, no livro nº: 0649, às folhas: 123 à 145, em data de 12 de janeiro de 2006, foi instituído e feita a convenção do **condomínio** dos edifícios Residencial Principado de Mônaco, do qual faz parte a unidade retro identificada. A Convenção do Condomínio foi registrada no livro nº: 3, sob nº: 5.469. Emolumentos: R\$5,05. Blumenau, 22 de março de 2006. O Registrador:  (Otto Baier). -

**R-4-31204:** Prenotação 118585. Pela escritura pública de instituição, divisão, especificação, convenção de condomínio e definitiva de permuta, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Protesto desta Comarca, no livro nº: 0649, às folhas: 123 à 145, em data de 12 de janeiro de 2006, acima mencionada, foi **transferida definitivamente** à **TORRESANI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente qualificada, a fração ideal do solo da unidade autônoma retro identificada, que juntamente com a transferência das demais frações ideais do solo de unidades autônomas do mesmo edifício, à mencionada incorporadora, totalizam o valor de R\$980.000,00. Emolumentos: R\$50,77. Blumenau, 22 de março de 2006. O Registrador:  (Otto Baier). -

**R-5-31.204:** Prenotação 119895. Pela escritura pública de / compra e venda, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Protesto desta Comarca, no livro nº: 658, fls. 178 e 179, em data de 27 de junho de 2006, **TORRESANI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já identificada, vendeu a vaga de estacionamento objeto desta matrícula, pelo preço de R\$5.000,00 à **JEANNE / CARDOSO LESSA GONÇALVES**, brasileira, publicitária, inscrita no CPF sob nº 947.530.679-04, casada em 28 de setembro de / 1996, pelo regime da comunhão parcial de bens, com Reginaldo Gonçalves, brasileiro, publicitário, inscrito no CPF sob nº 698.911.929-20, residente nesta cidade, a rua Dona Infã-

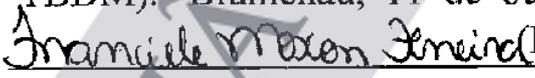
continua na ficha 31.204/2

Visualização de matrícula gerada em 26/09/2022 às 14:26 PEDIDO 11685544

continuação da matrícula nº31.204 - Ficha nº31.204/2

cia, nº261, bairro Garcia. A vaga de estacionamento foi avaliada em R\$10.000,00, por exigência fiscal. Emolumentos:R\$52,46. Blumenau, 06 de julho de 2006. O Registrador:  (Otto / Baier)

R-6-31.204: Prenotação 128133. Pela escritura pública de compra e venda lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Protesto / desta Comarca, no livro nº712, fls.049 a 051, em data de 18 / de abril de 2008, JEANNE CARDOSO LESSA GONÇALVES e seu marido REGINALDO GONÇALVES, já qualificados, venderam a vaga de estacionamento objeto desta matrícula, pelo preço de R\$5.000,00 a CÁTIA LILIANE DOS SANTOS PORTAL, brasileira, psicopedagoga, / separada judicialmente, inscrita no CPF sob nº776.844.359-49, residente na cidade de Lages-SC, a rua Mario Augusto de Souza nº140, Centro. A vaga de estacionamento foi avaliada em / / R\$10.000,00, por exigência fiscal. Emolumentos:R\$56,92. Blumenau, 02 de maio de 2008. O Registrador:  (Otto / Baier)r

R-7-31204: Protocolo nº 180.541 em 12/09/2019. Pela escritura pública de doação com reserva de usufruto e cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade, incomunicabilidade e reversão, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos desta Comarca de Blumenau-SC, no livro nº 1292-E, às fls. 072 à 075, em 10.09.2019, CÁTIA LILIANE DOS SANTOS PORTAL, já qualificada, doou a vaga objeto desta matrícula no valor de R\$ 10.000,00, à **ROBERTA PORTAL**, brasileira, solteira, estudante, nascida em 13.09.2004, inscrita no CPF nº 096.209.339-40, portadora da Carteira de Identidade nº 6.658.846, residente e domiciliada nesta cidade de Blumenau-SC, na rua Lauro Mueller, nº 67, apto 906, bloco B, bairro Jardim Blumenau, e **EDUARDO DOS SANTOS PORTAL**, brasileiro, solteiro, vendedor, nascido em 16.10.2000, inscrito no CPF nº 084.353.489-38, portador da Carteira de Identidade nº 6.214.023, residente e domiciliado nesta cidade de Blumenau-SC, na rua Lauro Muller, nº 67, Apto 906, Bloco B, bairro Jardim Blumenau. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Será emitida a DOI no último dia útil do mês. Emolumentos: R\$ 134,72. Selo de fiscalização: R\$ 1,95 (FQB24880-TBDM). Blumenau, 11 de outubro de 2019. A Escrevente Registral:  (Franciele Moscon Ferreira)

R-8-31204: Protocolo nº 180.541 em 12/09/2019. Pela escritura pública

continua no verso...

Visualização de matrícula gerada em 26/09/2022 às 14:26 PEDIDO 11685544

Continuação da matrícula: 31204

Ficha nº: 31204/2v

que deu origem ao R-7, CÁTIA LILIANE DOS SANTOS PORTAL, já qualificada, **reserva-se o direito de usufruto vitalício** sobre a vaga objeto desta matrícula ora doado. Emolumentos: R\$ 134,72. Selo de fiscalização: R\$ 1,95 (FQB24881-G2RH). Blumenau, 11 de outubro de 2019. A Escrevente Registral: (Franciele Moscon Ferreira)

*Franciele Moscon Ferreira*

**AV-9-31204:** Protocolo nº 180.541 em 12/09/2019. Pela escritura pública que deu origem ao R-7, CÁTIA LILIANE DOS SANTOS PORTAL, já qualificada, **gravou** a vaga objeto desta matrícula, com as **cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade**, enquanto viver, declarando ainda que a vaga objeto desta matrícula somente poderá ser alienado durante a vida da doadora, com expresso consentimento da mesma e ficando dito bem completamente livre destas cláusulas após morte da outorgante mediante apresentação de requerimento ao registro de imóveis competente com a respectiva certidão de óbito, **gravando ainda com a cláusula de incomunicabilidade**. Foi dito ainda que pela outorgante doadora que os imóveis ora doados deverão voltar ao patrimônio dela doadora se sobreviver aos donatários, conforme preceitua o artigo 547 do Código Civil Brasileiro. Emolumentos: R\$ 54,62. Selo de fiscalização: R\$ 1,95 (FQB24876-YOUF). Blumenau, 11 de outubro de 2019. A Escrevente Registral: (Franciele Moscon Ferreira)

*Franciele Moscon Ferreira*

**AV-10-31204:** Protocolo nº 193.950 em 15/07/2022. Conforme Mandado nº 720008788837, datado de 29/06/2022, assinado pelo Diretor de Secretaria, Cleverton Duara, da 1ª Vara Federal de Lages-SC, referente a Ação: Execução de Título Extrajudicial nº 5000902-77.2010.4.04.7206/SC, em que são partes como Exequente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, e como Executados: ROGÉRIO PORTAL, PORTAL SISTEMAS VEICULARES LTDA e CÁTIA LILIANE DOS SANTOS PORTAL, foi **penhorada** a vaga de estacionamento objeto desta matrícula para o integral pagamento do débito no valor de R\$ 418.580,64, atualizado em 03/2020. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: Isento (GIG06903-VGOC). Blumenau, 29 de julho de 2022. A Escrevente Registral: (Jade Ruschel Corrêa Cordeiro)

**AV-11-31204:** Protocolo nº 193.951 em 15/07/2022. Conforme Mandado nº 720008627340, datado de 23/05/2022, assinado pelo Diretor de

continua na ficha nº 31204/3

Visualização de matrícula gerada em 26/09/2022 às 14:26 PEDIDO 11685544

Continuação da matrícula: 31204 Ficha nº: 31204/3

Secretaria, Cleverton Duara, da 1ª Vara Federal de Lages-SC, referente a Ação: Execução de Título Extrajudicial nº 5004139-41.2018.4.04.7206/SC, em que são partes como Exequente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, e como Executados: IEDA REGINA DOS SANTOS, CATIA LILIANE DOS SANTOS PORTAL e FUNDIÇÃO METALÚRGICA PORTAL LTDA, foi penhorada a vaga de estacionamento objeto desta matrícula para o integral pagamento do débito no valor de R\$ 319.504,80, atualizado em 16/03/2021. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: Isento. (GIG06905-WTX4). Blumenau, 29 de julho de 2022. A Escrevente Registral:

*Jade Ruschel Corrêa* (Jade Ruschel Corrêa Cordeiro)

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização de matrícula gerada em 26/09/2022 às 14:26 PEDIDO 11685544

Continuação da matrícula: 31204 Ficha nº: 31204/3

Secretaria, Cleverton Duara, da 1ª Vara Federal de Lages-SC, referente a Ação: Execução de Título Extrajudicial nº 5004139-41.2018.4.04.7206/SC, em que são partes como Exequente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, e como Executados: IEDA REGINA DOS SANTOS, CATIA LILIANE DOS SANTOS PORTAL e FUNDIÇÃO METALÚRGICA PORTAL LTDA, foi penhorada a vaga de estacionamento objeto desta matrícula para o integral pagamento do débito no valor de R\$ 319.504,80, atualizado em 16/03/2021. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: Isento. (GIG06905-WTX4). Blumenau, 29 de julho de 2022. A Escrevente Registral:

*Jade Ruschel Corrêa* (Jade Ruschel Corrêa Cordeiro)

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização de matrícula gerada em 26/09/2022 às 14:26 PEDIDO 11685544