



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO DO SUL
Zuleida Luciano - Oficial Titular
Maristela Sueli Schlemper Gonçalves - Oficial Substituta

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 42.222 do Livro nº 2, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS Registro Geral		022
Livro N. 02		Fls. 001
MATRÍCULA – 42222		
14 de Abril de 2010		
Imóvel: O terreno situado à linha rural <u>Ribeirão Aurora</u> , município de <u>Aurora</u> , com a área de <u>130.195,00m²</u> (Cento e trinta mil cento e noventa e cinco metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: frente em 230,00 metros, com o Ribeirão Aurora; fundos em 253,00 metros, com os peraus; extremando do lado direito em 540,00 metros, com terras de Egon Orlando Julio Fritsche e, do lado esquerdo com 617,50 metros, com terras de Ottovin Wehmuth e Egon Orlando Julio Fritsche. Terreno este que faz parte do cadastro do INCRA sob nº 950.068.010.804-3 Área Total 20,7000ha; Mód. Rural 0,0000ha; Nº de Mód. Rurais 0,0000; Mód. Fiscal 18,0000ha; Nº de Mód. Fiscais 1,1500 e Fração Mín. de Parc. 3,0000ha. NIRF nº 4.189.994-6.		
Proprietários: <u>OTTOVIN WEHMUTH</u> , brasileiro, nascido em 22/09/1955, agricultor, portador da Cédula de Identidade nº 7C-723.947-SSP/SC, expedida em 15/02/1995, e do CPF nº 311.204.409-63, e sua esposa <u>ANA MARIA WEHMUTH</u> , brasileira, nascida em 23/10/1959, agricultora, portadora da Cédula de Identidade nº 7R-2.622.738-SSP/SC, expedida em 13/04/1988, e do CPF nº 000.597.059-81, casados desde 26/05/1979, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 conforme Certidão de Casamento nº 173, fls. 140, do Livro B-2, do Cartório de Aurora, residentes e domiciliados na Localidade de Fundos Aurora, no município de Aurora.		
Registro Anterior: R-1-32678 do Livro 2 de Registro Geral, deste Ofício.		
AV-1-42222 / Por Formal de Partilha datado de 28 de Agosto de 2002, do Cartório Judicial da 1ª Vara Cível desta cidade e comarca, extraído dos Autos de Inventário nº 054.99.005296-0, registrado sob nº R-1-32678, o imóvel desta matrícula acha-se gravado com Usufruto Vitalício em favor de IDA WEHMUTH. Rio do Sul, 14 de Abril de 2010. Dou fé.		
R-2-42222 Data 14/04/2010 Prot.: 127183 – HIPOTECA – Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201005009, emitida nesta cidade, à 09 de Abril de 2010, por NELSON WEHMUTH, CPF 218.180.969-00 e RG 627.793-SC, residente e domiciliado na Estrada Geral Ribeirão Areia, município de Aurora – SC, pelo valor de R\$ 35.066,46 (Trinta e cinco mil sessenta e seis reais e quarenta e seis centavos), a uma taxa de juros de 6,25% a.a., com vencimento em 28/02/20100 e ainda como INTERVENIENTES GARANTIDORES, OTTOVIN WEHMUTH e sua esposa ANA MARIA WEHMUTH, deram ao <u>BANCO BRADESCO S/A</u> , Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na cidade de Deus, no município e comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ(MF) sob nº 60.746.948/0001-12, EM HIPOTECA CEDULAR EM PRIMEIRO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da matrícula retro, conforme registro nº 12430 do Livro 3 – Registro Auxiliar. Dou fé. E.: R\$ 105,60 + Selo: R\$ 1,00 = R\$ 106,60.		

Grau.../5.
Continua no Verso . . .



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO DO SUL
Zuleida Luciano - Oficial Titular
Maristela Sueli Schlemper Gonçalves - Oficial Substituta

Continuação

AV.-3/42.222 - Data: 25 de Fevereiro de 2011. Conforme Documento Particular datado de 25/02/2011, o CREDOR autorizou, o **Cancelamento da Hipoteca**, mencionada na **R-2-42222**, desta matrícula, ficando, portanto, a mesma sem mais efeito algum. Protocolo: nº 132.496, de 25 de Fevereiro de 2011. Dou fé. Emolumentos: R\$ 66,65..

R-4/42.222 - Protocolo nº 132.498 datado 25 de Fevereiro de 2011. HIPOTECA. Pela Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária nº 201105012, de 24 de Fevereiro de 2011, emitida na cidade de Rio do Sul/SC, registrada hoje no livro 3 sob nº 13089, neste Ofício, emitida por **NELSON WEHMUTH**, Agricultor, CPF nº 218.180.969-00, portador do RG nº 627.793/SSP SC, casado com **EDLA WEHMUTH**, do lar, CPF nº 486.693.349-68, portador do RG nº 7R 1423412/SSI, residentes e domiciliados na Estrada Geral Ribeirão Areias, número 1174, Zona Rural, Aurora/SC, o proprietário **OTTOVIN WEHMUTH** e sua esposa **ANA MARIA WEHMUTH**, deram o imóvel objeto da presente matrícula, em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, Cidade de Deus, Vila Yara, para garantia da importância de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), mais juros, encargos financeiros e acessórios, com vencimento final fixado para 30 de Abril de 2012. Dou fé. Em 25 de Fevereiro de 2011. E.R\$ 151,90 + Selo R\$ 2,00 = R\$ 153,90..

AV.-5/42.222 - Data: 13 de Maio de 2013. Conforme Documento Particular datado de 10/05/2013, o CREDOR autorizou, o **Cancelamento da Hipoteca**, mencionada na **R-4**, desta matrícula, ficando, portanto, a mesma sem mais efeito algum. Protocolo: nº 147.099, de 10 de Maio de 2013. Dou fé. E.: R\$ 75,30.



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralrisc.com.br/validacao>
Informe o código: VTBBDJ-PTM0AJ-P1U9B5



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO DO SUL
Zuleida Luciano - Oficial Titular
Maristela Sueli Schlemper Gonçalves - Oficial Substituta

Continuação da Matrícula 42.222 do Livro nº 2. O referido é verdade e dou fé.
Rio do Sul, 24 de agosto de 2021.

- [] Zuleida Luciano - Oficial Titular
[] Maristela Sueli Schlemper Gonçalves - Oficial Substituta
[] João Carlos Luciano - Escrevente Substituto
[] Jéssica Caroline Heinz Testoni - Escrevente Substituta
[] Patricia Giselle da Silva - Escrevente Substituta

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,12
Selos: R\$ 2,82 Total: R\$ 22,94



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.