

MATRICULA Nº 1.414

DATA:- 02 de março.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:- O lote de terras, designado pelo nº 03 da quadra C, do Loteamento Bairro do Pessegueirinho, -- com a área superficial de quinhentos e setenta e cinco metros quadrados(575m2), situado à margem da estrada que leva ao Campo da Roça, nesta cidade e se encontra dentro das seguintes confrontações e medidas: ao norte com a referida estrada que leva ao Campo da Roça, numa extensão de 24 ms., ao sul com uma rua projetada, numa extensão de 22ms., a leste com o Rio-Pessegueirinho, em linha irregular, numa extensão de 25 ms., e ao oeste com o lote nº 2 de Walter Schlupp, numa extensão de 24 ms.

PROPRIETÁRIO:- Alvina Silveira Bittencourt, brasileira, solteira, maior, do lar, domiciliada e residente na comarca de Campos Novos. TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito neste cartório sob nº 27.742 fls. 233 do Lº 3-Y. A Oficial Paula Raema Bernardani:

R-1-1.414:- Curitiba, 02 de março de 1.977. TRANSMITENTE:- Alvina Silveira Bittencourt, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da C. de Ident. nº 8/R 531.015-SC, inscrita no CPF sob nº 247.030.019-34, domiciliada e residente no distrito de Marombas, Comarca de Campos Novos-SC, ADQUIRENTE:- Alcidino Alves Ferreira, brasileiro, solteiro, maior, do comércio portador da C. de Ident. nº 361.356-SC, inscrito no CPF sob nº 034.017.669-53, domiciliado e residente no distrito de Marombas, acima mencionado, ambos ora de passagem por esta cidade. TÍTULO:- Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública, lavrada em 28 de fevereiro de 1.977, no livro nº L-K-- fls. 189v, da tabeliã Iolanda Basco Silva, do 2º Ofício desta cidade. VALOR:- Cr\$ 2.000,00(Dois mil cruzeiros), correspondente ao lote objeto da presente matrícula. A Oficial Paula Raema Bernardani :-

R-2-1.414:- Curitiba, 18 de julho de 1.978. TRANSMITENTE:- Alcidino Alves Ferreira, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, natural deste estado, portador da Cart. de ident. nº.

Continuação do inverso

nº 361.356-SC, inscrito no CPF sob nº 034.017.669-53, domiciliado e residente nesta cidade. ADQUIRENTE:- Ogue Carvalho, brasileiro, casado, representante de vendas, inscrito no CPF sob nº 020.770.439-20, domiciliado e residente à rua Coronel Virgílio Pereira, 136, nesta cidade. TITULO:- Compra e Venda FORMA DO TITULO:- Escritura pública, lavrada em 18 de julho de 1.978, no livro nº 1-M fls. 175v, da tabela Iolanda Basco Silva do 2º Ofício desta cidade. VALOR:- Cr\$ 3.000,00 (Tres mil cruzeiros), correspondente ao lote objeto do R-1 da presente matrícula. A Oficial Maior Jaulina Maria Masadin

:-

AV-3-1.414:- POR MANDADO DE AVERBAÇÃO DE PENHORA, EXPEDIDO DOS AUTOS Nº 14.279, DATADO DE 22-06-88, E ASSINADO PELO DR. EMERY OSCAR VALENTIM, JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DESTA COMARCA, FICARÁ PENHORADA A ÁREA OBJETO DO R-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, A FAVOR DE MERIDIONAL-CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S/A, DOU FÉ, CTBANOS, 23-06-88, PROT. Nº 31.106. A OF. MAIOR: Jaulina Maria Masadin :-

AV-4-1.414:- Por ofício nº 161/94, expedido dos autos de nº 14.279, datado de 18 de março de 1.994, assinado pelo Dr. Victor José Sebem Ferreira, Juiz de direito desta comarca, fica cancelada a penhora objeto do AV-3 da presente matrícula, cuja via do ofício acha-se arquivada neste cartório. Dou fé. Ctbanos, 21-03-94. hs. A Of. Jaulina Maria Masadin :-

R-5-1.414:- Curitibaanos, 21 de março de 1.994. TRANSMITENTE O espólio de Ogue Carvalho, que foi domiciliado e residente nesta cidade, pelas cessões dos demais herdeiros. ADQUIRENTE Oswaldina Fontana Carvalho, brasileira, viuva, do lar, portadora do CPF 020.770.439-20, residente e domiciliada nesta cidade. TITULO :- Meação. FORMA DO TITULO:- Formal de partilha julgado em 25 de novembro de 1.993, pelo Dr. Selso de Oliveira, Juiz subst. da 2ª vara desta comarca, assinado pelo mesmo. VALOR :- Cr\$ 5.154,49 (cinco mil, cento cinquenta e quatro cruzeiros reais e quarenta e nove centavos), correspondente ao lote objeto do R-2 da presente matrícula. (continua) ic.02.





ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE CURITIBANOS  
OFICIAL: Ana Rauen Bernardoni

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha N° 02  
Ano 1.994  
Livro N° 2

Matrícula Nº 1.414/2-Continuação

presente matrícula. Prot. nº 39.118. EM 616,00.hs. Aof

Oswaldina Fontana Carvalho :-

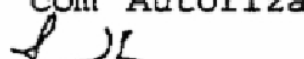
**AV-6-1.414: (AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL).**

Curitibanos/SC, 23 de novembro de 2015. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 21 de outubro de 2015, no livro 74, fls. 080/081, no 1º Tabelionato de Notas de Curitibanos/SC, postula-se a averbação da Qualificação Pessoal da proprietária do R-5 da presente matrícula, a qual acha-se assim qualificada: **OSWALDINA FONTANA CARVALHO**, portadora da C.I. 594.842-SSP/SC, CPF 814.225.559-68, nascida em 09/10/1940, brasileira, viuva - (declara não conviver em união estável), aposentada, residente e domiciliada na rua Altino Gonçalves de Farias, nº 77, apto 04, Centro, município de Curitibanos/SC, conforme consta da referida escritura. Protocolo: 83.824 de 23/11/2015. Emolumentos: R\$ 84,50. hs. Selo de fiscalização: ECC57048-HJPX (R\$ 1,55). A Escrevente com Autorização Plena (Juliana Fernandes da Silva):

**AV-7-1.414: (AVERBAÇÃO DA INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA).**

Curitibanos/SC, 23 de novembro de 2015. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 21 de outubro de 2015, no Lº 74, fls. 080/081, no 1º Tabelionato de Notas de Curitibanos/SC, postula-se a averbação da Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.027.0024.001.000. Protocolo: 83.824 de 23 de novembro de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. hs. Selo de fiscalização: ECC57049-CNVW (R\$ 1,55). A Escrevente com Autorização Plena (Juliana Fernandes da Silva):

**R-8-1.414: (COMPRA E VENDA).** Curitibanos/SC, 23 de

novembro de 2015. **TRANSMITENTE:** **OSWALDINA FONTANA CARVALHO**, portadora da C.I. 594.842-SSP/SC, CPF 814.225.559-68, nascida em 09/10/1940, brasileira, viuva - (declara não conviver em união estável), aposentada, residente e domiciliada na rua Altino Gonçalves de Farias, nº 77, apto 04, Centro, em Curitiba/SC. **ADQUIRENTE:** **DERCILIA SOARES DE MELLO**, portadora da C.I. 8R 2.267.492-SSP/SC, CPF 861.933.179-53, brasileira, viuva, do lar, nascida em 30/08/1955, residente e domiciliada na rua Henrique Berguer nº 99, bairro São José, em Curitiba/SC. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 21 de outubro de 2015, no Lº 74, fls. 080/081, no 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos de Curitiba/SC. **VALOR:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais), ajustado entre as partes, entretanto o valor atribuído ao imóvel pela Prefeitura Municipal de Curitiba, para fins tributários é de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). **OBJETO:** O imóvel do R-5 da presente matrícula. Os documentos exigidos por lei estão transcritos na escritura. Emolumentos: R\$ 122,68. Protocolo nº 83.824 de 23/11/2015. **DOI Será emitida no prazo regulamentar.** hs. Selo de fiscalização: ECC57050-JX8N (R\$ 1,55). A Escrevente com Autorização Plena (Juliana Fernandes da Silva): 

**R-9-1.414: (PENHORA).** Curitiba/SC, 28 de março de 2019. Pelo Termo de Penhora nos Autos, datado de 14 de março de 2019, extraído dos **Autos nº 0303109-10.2018.8.24.0022**, assinado digitalmente pela Chefe de Cartório Danielle Abatti, por ordem do MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Curitiba/SC, em que são partes: **exequente:** Farmácia Sul Brasil Ltda; **executado:** NM Multimarcas Automóveis Ltda, **FICA PENHORADO o imóvel objeto do R-8 da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 20.838,33 (valor em agosto/2018). Depositário: o Executado,** ficando uma via arquivada neste Cartório. **FRJ-Fundo de reaparelhamento da Justiça: recolhido**





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis  
Registro Geral

Ficha Nº 3  
Ano \_\_\_\_\_  
Livro Nº 2

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Matrícula Nº 1.414/3 - Continuação

no processo. Protocolo nº 92.882, em 25 de março de 2019. Emolumentos: R\$ 109,23 (1/3). ISS: R\$ 4,36. Selo de fiscalização: FJZ34162-E6BS (R\$ 1,95). A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes): Fernandes

**Av-10-1.414 - Curitibanos/SC - 18/08/2022. INDISPONIBILIDADE,** sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme protocolo nº **202208.1518.02300167-1A-990, datado de 15/08/2022, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB,** o Juízo da Vara do Trabalho de Curitibanos - 12ª região, no **Processo nº 00001150220215120042,** em que é **AUTOR: LUCAS DRESCH LOURENÇO,** CPF 101.618.479-43, e **RÉ: DERCILIA SOARES DE MELLO,** CPF 861.933.179-53. Protocolo nº 102.153, de 16/08/2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: FYC38489-4ID0 - Selo: Isento. A Escrevente com autorização plena ( Juliana Fernandes da Silva): Jr

Visualização de matrícula gerada em 25/11/2022 às 18:15 PEDIDO 12198823