

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
E HIPOTECAS DA COMARCA DE LAGES - SC.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula: 34.314 - 30 de Dezembro de 2014

Fls: 01

IMÓVEL: UM TERRENO RURAL, com a área superficial de **542.857,15m²** (quinhentos e quarenta e dois mil, oitocentos e cinquenta e sete metros e quinze decímetros quadrados), com campos, matos, faxinais e gramados, com todos os seus pertences e acessórios naturais, próprio para pecuária e agricultura, situado no lugar denominado "Fazenda Rincão", Distrito de Índios, nesta município e comarca de Lages (SC); contendo os seguintes limites e confrontações, atualizadas: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-1, com coordenadas E=583.487,70m e N=6.926.457,11m, confrontando com a propriedade de VALMOR MATTEUCCI; deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 150°33'06" e 34,60m, até o ponto M-2, coordenadas E=583.504,71m e N=6.926.426,98m; 175°46'29" e 45,56m, até o ponto M-3, coordenadas E=583.508,07m e N=6.926.381,54m; 176°38'01" e 186,44m, até o ponto M-4, coordenadas E=583.519,02m e N=6.926.195,42m; 182°27'04" e 206,95m, até o ponto M-5, coordenadas E=583.510,17m e N=6.925.988,66m; 182°26'07" e 366,01m, até o ponto M-6, coordenadas E=583.494,62m e N=6.925.622,98m; 182°25'02" e 283,87m, até o ponto M-7, coordenadas E=583.482,64m e N=6.925.339,36m, confrontando com a propriedade de SADI ZAPAROLLI; deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 266°26'38" e 160,61m, até o ponto M-8, coordenadas E=583.322,34m e N=6.925.329,40m; 176°31'04" e 12,15m, até o ponto M-9, coordenadas E=583.323,08m e N=6.925.317,27m; 266°54'30" e 522,14m, até o ponto M-10, coordenadas E=582.801,70m e N=6.925.289,11m, confrontando com a propriedade de SILVIO COSTA SASSO; deste segue com azimuth de 4°18'27", por uma distância de 52,38m, até o ponto M-11, coordenadas E=582.805,64m N=6.925.341,34m, confrontando com a propriedade de MILTON COSTA SASSO; deste segue com azimuth de 4°18'28", por uma distância de 317,43m, até o ponto M-12, coordenadas E=582.829,48m N=6.925.657,87m, confrontando com a propriedade de HERDEIROS DE BERNARDINO COSTA SASSO; deste segue com azimuth de 3°40'02", por uma distância de 92,82m, até o ponto M-13, coordenadas E=582.835,42m N=6.925.750,50m, confrontando com a propriedade de VALMOR MATTEUCCI; deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 84°44'16" e 229,72m, até o ponto M-26, coordenadas E=583.064,17m e N=6.925.771,57m; 84°44'16" e 98,68m, até o ponto M-25, coordenadas E=583.162,43m e N=6.925.780,62m; 6°05'15" e 667,41m, até o ponto M-22, coordenadas E=583.233,20m e N=6.926.444,26m, confrontando com a ESTRADA MUNICIPAL; deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 109°19'43" e 30,19m, até o ponto M-23, coordenadas E=583.261,69m e N=6.926.434,27m; 88°39'00" e 139,49m, até o ponto M-24, coordenadas E=583.401,13m e N=6.926.437,56m; deste segue com azimuth de 77°16'27", por uma distância de 88,75m, até o ponto M-1, onde teve início essa descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr., tendo como Sistema Geodésico de Referência o SAD-69, época 2000,4. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Dito terreno acha-se cadastrado no **INCRA**, sob Códigos do Imóvel n°s: 807.036.025.577-5, 812.030.032.328-0 e 810.010.039.624-0, com áreas total de 15,70m², ha, 30,7142ha e 20,0000ha; Módulo Rural 10,6557, 0,0000 e 0,0000; N° de Módulos Rurais 1,22 ha, 0,00 ha e 0,00 ha; Módulo Fiscal 20,0000 20,0000 e 20,0000(ha); N° de Módulos Fiscais 0,7800, 1,5357 e 1,0000; FMP 2,0000ha,

- segue na F. 1v -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matricula: 34.314

fls 01v

Continuação:- -34.314

2,0000ha e 2,0000ha, com NIRF nºs: 4.096.655-0, 3.876.769-4 e 4.096.654-2.

PROPRIETÁRIOS: IVANDINA FLORIANI MATTEUCCI, RG 8/R 2.700.724-SSP/SC, CPF 018.031.889-60, casada pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 31/05/1958, conforme Certidão de Casamento, matriculada sob o nº 107524 01 55 1958 2 00004 086 0000763 73, com Selo Digital de Fiscalização sob nº DON84480-5T8I, do RCPN desta comarca de Lages-SC, e seu esposo, VALMOR MATTEUCCI, RG 8/R 1.437.181-SSI/SC, CPF 084.444.399-91, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Localidade de Entrada do Campo, Distrito de Índios, nesta cidade de Lages-SC; JOSÉ FLORIANI DE SOUZA, RG 8/R 2.700.722-SSP/SC, CPF 098.759.809-00, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, em 30/12/1972, conforme Certidão de Casamento, matriculada sob o nº 107524 01 55 1972 2 00005 074 0001067 99, com selo digital nº DON84491-99H9, do RCPN desta comarca de Lages-SC, e sua esposa, EDENIR RIBEIRO DE SOUZA, RG 8/R 2.700.723-SSP/SC, CPF 949.878.409-44, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Localidade de Lamberdor, Distrito de Índios, nesta cidade de Lages-SC; HELENA FLORIANI DE SOUZA, RG 8/R 226.840, CPF 625.451.599-72, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade de Lages-SC; AFONSO FLORIANI DE SOUZA, RG 299.770-SSP/SC, CPF 098.759.649-72, comerciante, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei nº. 6.515/77, e sua esposa, MARTA MIRANDA DE SOUZA, RG 1.623.138-SESPDC/SC, CPF 486.526.449-34, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua da Ema Cevei de Oliveira, nº 90, Bairro Centro, na cidade de Correia Pinto-SC; ARI FLORIANI DE SOUZA, RG 376.903-SSP/SC, CPF 098.765.459-49, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 31/12/1966, conforme Certidão de Casamento, matriculada sob o nº 107524 01 55 1966 2 00048 133 0008313 38, com selo digital nº DON84495-2PCE, do RCPN desta comarca de Lages-SC, e sua esposa, IRIA BURIGO DE SOUZA, RG 8/R 2.594.596-SSP/SC, CPF 034.783.709-30, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Localidade de Lamberdor, Distrito de Índios, nesta cidade de Lages-SC; MARLENE SOUZA DE LIZ, RG 8/R 590.039-SSI/SC, CPF 830.101.659-00, do lar, casada pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, em 22/10/1977, conforme Certidão de Casamento, matriculada sob o nº 107524 01 55 1977 2 00004 281 0001737 64, do RCPN desta comarca de Lages-SC, e seu esposo, IVO FERREIRA DE LIZ, RG 250.317-4-SESP/SC, CPF 219.716.179-20, bancário, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 264, nº 41, Apto. 301, Bloco A, Bairro Meia Praia, na cidade de Itapema-SC; NADIR FACCINA, RG 4.795.544-9 SESP/SC, CPF 432.156.029-20, aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei nº. 6.515/77, e sua esposa, ARACELIA CARDOSO FACCINA, RG 8/R- 2.892.717-SSP/SC, CPF 049.582.299-06, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rodovia BR 282, Distrito de Índios, nesta cidade de Lages-SC; FERNANDA SOUZA DE LIZ KRIESER, RG 3.728.501-7-SESPDC/SC, CPF 005.731.509-40, nutricionista, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, e seu esposo, MARION KRIESER, RG 1.803.862-SSP/SC, CPF 024.998.729-50, contador, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 242, nº 40, Apto 104, Meia Praia, Itapema-SC; e,

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
E HIPOTECAS DA COMARCA DE LAGES - SC - LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FLS. 02**

Continuação:- /34.314

MARIANE SOUZA DE LIZ, RG 3.897.973-SESP/SC, CPF 046.893.779-01, brasileira, nutricionista, solteira, maior e capaz, residente e domiciliada na Avenida Nereu Ramos, nº 4142. Apto. 703, Meia Praia, Itapema-SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matriculado sob nº 5.340, deste Ofício. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 30 de Dezembro de 2014. _____ Nereu Ramos - Registrador Substituto Legal.

AV.-1/34.314: PROCEDE-SE a presente averbação para constar que há sob o Registro Anterior desta matrícula o **TERMO DE AVERBAÇÃO DE RESERVA LEGAL**, de acordo com o **AV-8/5.340**. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 30 de Dezembro de 2014. _____ Nereu Ramos Registrador Substituto Legal. Emol. Sem Custas.

R.-2/34.314: Protocolo nº 100.792: 27 de Novembro de 2014:- **POR ESCRITURA PÚBLICA DE DIVISÃO PARCIAL AMIGÁVEL**, lavrada em 12 de setembro de 2014, às fls. 111/123, do Livro nº 386, das Notas do 4º Tabelionato de Noas e Protestos desta Cidade e Comarca de Lages-SC, os proprietários, **IVANDINA FLORIANI MATTEUCCI** e seu esposo, **VALMOR MATTEUCCI**, neste ato representados por seu bastante Procurador, **ELISEU ROGÉRIO SASSO ANTUNES**, brasileiro, casado, autônomo, RG 1.826.020-9-SESP/SC, CPF 649.174.109-59, residente e domiciliado na Avenida Edésio Caon, nº 466, Bairro Jardim Panorâmico, nesta cidade de Lages-SC, conforme Procuração Pública, lavrada nas Notas do 4º Tabelionato, no Livro nº 130, às fls. 040/041, em data de 05/07/2013; **JOSÉ FLORIANI DE SOUZA**, e sua esposa, **EDENIR RIBEIRO DE SOUZA**; **HELENA FLORIANI DE SOUZA**; **AFONSO FLORIANI DE SOUZA** e sua esposa, **MARTA MIRANDA DE SOUZA**; **ARI FLORIANI DE SOUZA** e sua esposa, **IRIA BURIGO DE SOUZA**; **MARLENE SOUZA DE LIZ** e seu esposo, **IVO FERREIRA DE LIZ**; **NADIR FACCINA** e sua esposa, **ARACELIA CARDOSO FACCINA**; **FERNANDA SOUZA DE LIZ KRIESER** e seu esposo, **MAIRON KRIESER**, neste ato representados por seu bastante Procurador, **ANGELINO TAVARES JUNIOR**, brasileiro, casado, empresário, RG 1.178.141-SESP/SC, CPF 559.201.609-34, residente e domiciliado na Rua Afonso Pena, nº 103, Bairro Sagrado Coração de Jesus, nesta cidade de Lages-SC, conforme Procuração Pública, lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protestos da cidade e Comarca de Balneário Camboriú-SC, no Livro nº 257, às fls. 68, em data de 01/10/2009, devidamente confirmada e arquivada nas Notas do 4º Tabelionato; e, **MARIANE SOUZA DE LIZ**, neste ato representado por seu bastante Procurador, **ANGELINO TAVARES JUNIOR**, acima qualificado, conforme Procuração Pública, lavrada no 2º Tabelionato de Balneário Camboriú-SC, no Livro nº 257, às fls. 68, em data de 01/10/2009. O imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo nas seguintes proporções, a **JOSÉ FLORIANI DE SOUZA**, e sua esposa, **EDENIR RIBEIRO DE SOUZA**, a área de **7.142,85m²**; **HELENA FLORIANI DE SOUZA**, a área de **7.142,85m²**; **AFONSO FLORIANI DE SOUZA** e sua esposa, **MARTA MIRANDA DE SOUZA**, a área de **7.142,85m²**; **ARI FLORIANI DE SOUZA** e sua esposa, **IRIA BURIGO DE SOUZA**, a área de **7.142,85m²**; **MARLENE SOUZA DE LIZ** e seu esposo, **IVO FERREIRA DE LIZ**, a área de **7.142,85m²**; **NADIR FACCINA** e sua esposa, **ARACELIA CARDOSO FACCINA**, a área de **307.142,85m²**; **FERNANDA SOUZA DE LIZ KRIESER** e seu esposo, **MAIRON KRIESER**, a área de **100.000,00m²**; e, **MARIANE SOUZA DE LIZ**, a área de **100.000,00m²**. Pelo valor de R\$

- segue na F. 2v -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matricula: 34.314

fls 02v

Continuação:- R.-2:34.314

325.714,29 (trezentos e vinte e cinco mil, setecentos e quatorze reais e vinte e nove centavos). Os perímetros, as divisões e distâncias estão certos e determinados, conforme mapa de medição e memorial descritivo, encontrados e fornecidos pelo Técnico em Geomensura Sr. Jaime Melo Neves, legalmente habilitado, inscrito no C.R.E.A./SC sob nº 066605-6. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 30 de Dezembro de 2014. Nereu Ramos - Registrador Substituto Legal. Emol. R\$ 1040,00. Selo de fiscalização: DS762715-X6UH

AV.- 3/34.314: INDISPONIBILIDADE DE BENS. Em cumprimento ao disposto no artigo 14, § 3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, proveniente da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo n. 202004.0110.01108818-IA-700 cadastrado em 01/04/2020, às 10:31:35h, autos n. 00668008420045120042 da Vara do Trabalho de Curitiba/SC, procede-se esta averbação para constar que a fração do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de AFONSO FLORIANI DE SOUZA, CPF 098.759.649-72, fica INDISPONÍVEL, consoante documento arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 100,00 + Selo de fiscalização: GOY38132-DOPG - R\$ 3,11 = R\$ 103,11. **Protocolo n. 124.059**, de 14/09/2022. Lages/SC, 16 de setembro de 2022. Oficial Registradora Substituta: Lediane Chiodi

AV.- 4/34.314: PENHORA. Conforme determinação do Excelentíssimo Doutor Leonardo Rodrigues Itacaramby Bessa, Juiz do Trabalho Titular da Vara do Trabalho de Curitiba/SC, contida no Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 19/09/2022, oriundo do processo n. 0066800-84.2004.5.12.0042, em que figura como Reclamante: Anisio Amaral Antunes e Reclamado: Afonso Floriani de Souza e outros, procede-se o presente para constar que a fração do imóvel objeto desta matrícula de propriedade do reclamado Afonso Floriani de Souza, foi PENHORADO em favor do reclamante. **AVALIAÇÃO DA FRACÃO IDEAL DO IMÓVEL:** R\$ 42.857,00 (quarenta e dois mil e oitocentos e cinquenta e sete reais), conforme auto de penhora e avaliação datado de 28/09/2022. **VALOR DA ACÃO:** R\$ 233.304,03 (duzentos e trinta e três mil, trezentos e quatro reais e três centavos) atualizado até 21/02/2022. **FRJ:** No valor de R\$ 699,91, o qual será pago na conta final do processo. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 131,10 + Selo de fiscalização: GPJ43450-2NE3 - R\$ 3,11 = R\$ 134,21. **Protocolo n. 124.242**, de 29/09/2022. Lages/SC, 03 de outubro de 2022. Oficial Registradora Substituta: Raphaela Alves Pereira

R.-5/34.314: DOACÃO. Consoante requerimento contido na Escritura Pública de Doação Pura e Simples de Imóvel Rural lavrada no 3º Tabelionato de Notas e Protestos da Comarca de Lages/SC em 05/10/2022, às folhas 007 a 008v, do Livro n. 183, protocolo n. 10832, datado de 19/09/2022, Tabelião Designado: José Joel Figueiredo da Silva, selo devidamente consultado no site: <http://selo.tjsc.jus.br>, procede-se este registro para constar que são **TRANSMITENTES/DOADORES: NADIR FACCINA**, brasileiro, nascido em 20/11/1940 (81

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAGES - SC.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula n. 34.314 - 01 de novembro de 2022

Folha 03

anos), filho de Augusto Faccina e Marcilina Costa, inscrito no CPF n. 432.156.029-20, portador da Carteira de Identidade RG n. 4.795.544 expedida pela SESP/SC, aposentado, e sua esposa **ARACELIA CARDOSO FACCINA**, brasileira, nascida em 30/05/1947 (75 anos), filha de Antonio Cardoso e Liria de Souza Cardoso, inscrita no CPF n. 049.582.299-06, portadora da Carteira de Identidade RG n. 2.892.717, expedida pela SESP/SC, aposentada, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei n. 6.515/77, celebrado em 19/11/1966, conforme certidão de casamento matriculada sob o n. 107524 01 55 1966 2 00048 053 0008233 36 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Lages/SC, com selo digital de fiscalização GNI47212-RKGP, residentes e domiciliados na Rodovia BR 282, Localidade de Índios, Zona Rural, Lages/SC.

ADQUIRENTE / DONATÁRIA: NADIA APARECIDA CARDOSO FACCINA ZAPAROLLI, brasileira, nascida em 29/07/1967 (55 anos), filha de Nadir Faccina e Aracelia Cardoso Faccina, inscrita no CPF n. 563.208.179-68, portadora da Carteira de Identidade RG n. 3.706.965 expedida pela SESP/SC, empresária, casada com **SADI ZAPAROLLI**, brasileiro, nascido em 25/11/1964 (57 anos), filho de Damor Zaparolli e Ancila Copatti Zaparolli, inscrito no CPF n. 476.718.909-87, portador da Carteira Nacional de Habilitação n. 03451114706 expedida pelo DETRAN/SC, corretor de imóveis, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, celebrado em 14/10/1988, conforme certidão de casamento matriculada sob n. 107524 01 55 1988 2 00024 214 0013270 31 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Lages/SC, com selo digital de fiscalização GGI78891-SJRT, residentes e domiciliados na Rua Humberto de Campos, n. 880, Bairro Sagrado Coração de Jesus, Lages/SC.

OBJETO: A área ideal de 307.142,85m² do imóvel desta matrícula. **PREÇO DO OBJETO:** R\$ 357.500,00 (trezentos e cinquenta e sete mil e quinhentos reais). **VALOR PARA FINS FISCAIS, EMOLUMENTOS E FRJ:** R\$ R\$ 357.500,00 (trezentos e cinquenta e sete mil e quinhentos reais). Constou na referida escritura: **I - A apresentação das certidões e declarações dos artigos 796 e 802 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina; II - Consulta à Central de Indisponibilidade de bens com resultado negativo; III - O recolhimento do imposto ITCMD (fato gerador doação) DIF n. 220920007151177, parcelado em 04 (quatro) vezes, primeira guia de recolhimento do Imposto Transmissão "Causa Mortis", no valor de R\$ 5.156,26, quitado em 27/09/2022, conforme autenticação bancária: 0019, junto ao Banco SICOOB S/A; IV - Recolhimento do FRJ no valor de R\$ 969,95, conforme boleto campo "nosso número" 5801270754, Guia: 1003829288, quitado em 27/09/2022 junto ao Banco SICOOB S/A, conforme autenticação bancária: 0020; V - Declaração de que o referido imóvel sai da parte disponível dos bens deles doadores, razão pela qual dispensam de maneira expressa da colação o bem ora doado e já descrito, para que em tempo algum seja o mesmo sob qualquer pretexto exigida. Efetuada consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome das partes envolvidas, com resultado negativo conforme comprovante arquivado nesta Serventia. **DOI** será emitida no prazo legal. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 1.779,91 + Selo de fiscalização: GPW67745-OS5B - R\$ 3,11 = R\$ 1.783,02. **Protocolo** n. 124.442, de 18/10/2022. Lages/SC, 01 de novembro de 2022. Oficial Registradora Substituta: **Raphaela Alves Pereira****

- Segue na folha 03v -

**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAGES - SC.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Continuação da Matrícula n. 34.314

Folha 03v

AV.-6/34314: PACTO ANTENUPCIAL. Consoante requerimento contido na Escritura Pública de Doação Pura e Simples de Imóvel Rural lavrada no 3º Tabelionato de Notas e Protestos da Comarca de Lages/SC em 05/10/2022, às folhas 007 a 008v, do Livro n. 183, protocolo n. 10832, datado de 19/09/2022, Tabelião Designado: José Joel Figueiredo da Silva, selo devidamente consultado no site: <http://selo.tjsc.jus.br>, procede-se esta averbação nos termos do artigo 687 do CNCGJSC, para constar que **NADIA APARECIDA CARDOSO FACCINA ZAPAROLLI**, brasileira, nascida em 29/07/1967 (55 anos), filha de Nadir Faccina e Aracelia Cardoso Faccina, inscrita no CPF n. 563.208.179-68, portadora da Carteira de Identidade RG n. 3.706.965 expedida pela SESPDC/SC, empresária, e seu esposo **SADI ZAPAROLLI**, brasileiro, nascido em 25/11/1964 (57 anos), filho de Damor Zaparolli e Ancila Copatti Zaparolli, inscrito no CPF n. 476.718.909-87, portador da Carteira Nacional de Habilitação n. 03451114706 expedida pelo DETRAN/SC, corretor de imóveis, são casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, celebrado em 14/10/1988, conforme certidão de casamento matriculada sob n. 107524 01 55 1988 2 00024 214 0013270 31 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Lages/SC, com selo digital de fiscalização GGI78891-SJRT, e a escritura pública de pacto antenupcial encontra-se registrada sob n. 4.095 no Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício de Registro de Imóveis de Lages/SC, residentes e domiciliados na Rua Humberto de Campos, n. 880, Bairro Sagrado Coração de Jesus, Lages/SC. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 100,00 + Selo de fiscalização: GPW67746-PVR5 - R\$ 3,11 = R\$ 103,11. Protocolo n. 124.442, de 18/10/2022. Lages/SC, 01 de novembro de 2022. Oficial Registradora Substituta: Raphaela Alves Pereira