

Livro Nº 2-3**REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERALFls. 002
Ano 1993Matrícula Nº **3.802**Data: **05 de outubro de 1993.**

IMÓVEL: Um lote de terras de nº 04, do Loteamento "Santa Rita", situado no perímetro urbano, da cidade de Rio Rufino, nesta Comarca, com a área de 390,00m² (trezentos e noventa metros quadrados), confrontando: frente, 13 metros lineares, com uma rua Projetada; fundos, 13 metros lineares, com Adílio de Bona Sartor; lado esquerdo de quem olha de frente para o lote, 30 metros lineares, com o lote nº 05 e pelo lado direito, 30 metros lineares, com uma rua Projetada.

PROPRIETARIO: QUINTINO DE BONA SARTOR e sua mulher Helia Lavinia Sartor, brasileiros, aposentados, CPF nº 104055859-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Rio Rufino, nesta Comarca.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado neste Ofício, sob nº R.1-3.775, Livro 2-S.

O Oficial: Adelino Alves de SouzaR.1- **3.802**Prot.nº **7.498**Urubici, **05 de outubro de 1993.**

TRANSMITENTES DOADORES: QUINTINO DE BONA SARTOR e sua mulher Helia Lavinia Sartor, já qualificados na matrícula supra. ADQUIRENTE DONATARIO: ADELIA SARTOR GESING, e seu marido Celso Gesing, brasileiros, ele funcionário, ela do lar, CPF nº 892767959-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Rio Rufino, nesta Comarca. TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 03 de setembro de 1993, lavrada em notas do Tabelionato desta cidade, livro 57, fls.196. VALOR: Cr\$ 2.228,50.

O Oficial: Adelino Alves de Souza

R-2-3802. Protocolo nº 17231. Urubici, 07 de fevereiro de 2011.

Nos termos do Ofício nº 3402973, Execução Fiscal nº 2003.72.06.001767-0/SC, de 21 de outubro de 2010, bem como o Auto de Penhora e o despacho/decisão, da Vara Federal de Lages, no qual figura como exequente: União-Fazenda Nacional e executado: Celso Gesing ME., devidamente assinado pelo Juiz Federal na Titularidade Plena, Dr. Alex Péres Rocha, no qual determina a penhora do imóvel objeto da presente matrícula, ficando o imóvel PENHORADO.

O Oficial: Adelino Alves de Souza

R.-3-3802. Protocolo nº 24.623. Urubici, 19 de Novembro de 2015.

PENHORA. Certifico que por do Mandado de Registro de Penhora, extraído dos Autos nº RT 00908-2008-029-12-00-5, expedido aos 21 de outubro de 2015, pela 2ª Vara do Trabalho de Lages SC, em que é exequente Mario Ribeiro Kuster, inscrito no CPF MF nº 619.072.609-78, e em que é executado Celso Gesing ME, inscrito no CNPJ MF nº 00513205000170, fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula, com a área de 390,00 m² (trezentos e noventa metros quadrados). Valor do débito R\$ 55.726,91 (cinquenta e cinco mil, setecentos e vinte e seis reais e noventa e um centavos) - atualizados em 31.05.2010. FRJ devido no valor de R\$ 167,18, a ser pago na forma do provimento 014 de 2008. Emolumentos: R\$ (1/3) 148,08. Selo R\$ 1,55. Total: 149,63, a ser pago na forma do provimento 014 de 2008. O referido é verdade e dou fé. Selo de fiscalização: ECK04041-ZGEO.

Oficial Titular: Elisabeth Beatriz Konder Reis Calixto dos Santos Elisabeth

AV.-4-3.802. Protocolo nº 27.546. Urubici, 18 de Julho de 2017.

Certifico que por Ofício nº 0000193-47.2014.8.24.0077-0006, extraído dos Autos da Ação da Carta Precatória Cível nº 0000193-47.2014.8.24.0077, expedido aos 07 de julho de 2017, pela Vara Única da Comarca de Urubici SC, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito Camila Murara Nicoletti, a qual provém dos Autos da Execução Fiscal nº 2003.72.06.001767-0/SC em andamento na 1ª Vara Federal de Lages SC, em que é Autor a Fazenda Nacional, e em que é réu Celso Gesing ME, fica imposto gravame no imóvel objeto da presente matrícula, com a área de 390,00 m² (trezentos e noventa metros quadrados), não podendo, assim, ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência deste Juízo de Direito. Emolumentos: Isentos. O referido é verdade e dou fé. Selo de fiscalização: DGZ03567-D4A5.

Oficial Substituta Charlene Dirksen Cruz. Charlene Dirksen Cruz