



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇADOR

Emissão: 26/04/2023

Espelho Cadastral Imobiliário

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel:	6221 - 001.02.124.0402.001	Matrícula:	
Logradouro:	JORGE THOME	Bloco:	CEP.: 89506-021
Bairro:	DER	Complemento:	Apto: 0
Loteamento:	LUCIANO REICHMANN	Quadra:	44.63000 Lote: 0001
Condomínio:			
End. Corr.:	JORGE THOME, nº 27, Bairro: DER, Complemento: - CEP: 89506021		

INFORMAÇÕES DO PROPRIETÁRIO

Proprietário:	JOAO MENOTTI DE ALMEIDA LEAO	CPF/CNPJ:	419.512.390-91
Logradouro:	JORGE THOME, 27	Telefone:	00000000
Bairro:	DER	Complemento:	

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Área do Lote:	1.606,59 m²	* Área total construída lote:	169,45 m²
Profundidade:	44,63	Topografia:	Declive
Ocupação do Lote:	Edificado	Passeio:	Simplex
Situação Terreno:	Esquina	Zona referência:	5
Pedologia:	Firme	Delimitação:	Muro
Testada Principal:	36,00	Seção:	200 Lado: E
Testada 2 Metragem:	41,70	Seção:	150 Lado: X
Logradouro:	VENEZUELA		

* Somente imóveis ativos

INFORMAÇÕES AUTÔNOMA

Área total Construída:	169,45 m²	Nº fração ideal:	1,0000
Isento/Imune:	3 - NORMAL	Nº total de autônomas:	1
Isento TSU:	Sim	Idade do imóvel:	7

INFORMAÇÕES DAS UNIDADES

Unidade Avaliação:	1	Ano Construção:	1997
Área Construída:	240,00 m²	Ano Cancelamento:	2018
Tipo Construção:	Casa	Posicionamento:	Isolada
Utilização:	Residencia	Localização:	Frente
Alinhamento:	Recuada	Coleta de lixo:	Sim (cobra lixo)
Estrutura:	Alvenaria Média	Nº Pavimentos:	2
Unidade Avaliação:	1	Ano Construção:	2016
Área Construída:	169,45 m²	Ano Cancelamento:	
Tipo Construção:	Casa	Posicionamento:	Isolada
Utilização:	Residencia	Localização:	Frente
Alinhamento:	Recuada	Coleta de lixo:	Sim (cobra lixo)
Estrutura:	Alvenaria Média	Nº Pavimentos:	

INFORMAÇÕES DO CÁLCULO (2023)

Valor terreno (m²):	111,18
Valor da edificação (m²):	
Valor Venal do Terreno:	137.538,35
Valor Venal da Edificação:	58.343,12

Valor Venal Total 195.881,47

Alíquota:	0,005
Imposto Terreno:	687,69
Imposto Predial:	291,72
Coleta de Lixo:	221,84

INFORMAÇÕES DO LANÇADAS (2023)

Imposto Terreno:	687,69
Imposto Predial:	291,72
Coleta de Lixo:	221,84
Progressividade:	0,00
Imposto Total:	1.201,25