

MATRÍCULA Nº 22.185

DATA: 28 de Dezembro de 1989.

01

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno em formato quadrangular, situado no lado par da Rua 84-Rudolfo Quost, em Corupá-SC, nesta Comarca, fazendo frente com a referida rua com 20,00 metros, travessão dos fundos com 20,00 metros em terras de Waldemar Weber, estremando do lado direito com 20,00 metros em terras de Walfredo Weber, e do lado esquerdo com 20,00 metros em terras de Arthur Martini, contendo uma área de 400,00m², sem benfeitorias. Que dista do início da Rua 84-Rudolfo Quost 62,00 metros. PROPRIETÁRIOS: ARTHUR MARTINI, solteiro, maior, brasileiro, industrial, CI 2/R-488.050 e CPF nº010.194.149-87, domiciliado e residente à Rua Roberto Seidel nº 1.142, em Corupá-SC. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado nesta Comarca, sob R.1-14.959, ficha 01, Livro 2-RG.--

o LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE JARAGUÁ DO SUL - SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
o OFICIAL *Renato Augusto da Silva*

R.1 - 22.185 - Por escritura pública lavrada aos 19.06.1989, no Livro nº93 às fls.99 da Escrivã de Paz Ad-Hoc Marilú Romanovicz Müller, de Corupá-SC, desta Comarca, ARTHUR MARTINI, acima qualificado vendeu por NCZ\$ 700,00 o imóvel objeto da matrícula acima, à ELCIO CARLOS TEIXEIRA RODRIGUES, casado com Natalia Maria Fogolari Teixeira Rodrigues, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiro, torneiro mecânico, CI nº9/R-1.643.237, e CPF 517.104.479-15, domiciliado e residente à Avenida Getulio Vargas nº 738, em Corupá-SC. Tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes da escritura no início mencionada.--
JARAGUÁ DO SUL, 28 de Dezembro de 1989.

A OFICIALA *Renato Augusto da Silva*

R

R.2-22.185 - Por escritura pública lavrada em 19.06.1996, no livro nº 108, às fls.129, do Tabelionato do município de Corupá/SC, desta Comarca, ELCIO CARLOS TEIXEIRA RODRIGUES, torneiro mecânico, CI 9R-1.643.237/SC, e CPF 517.104.479-15, e sua esposa NATALIA MARIA FOGOLARI TEIXEIRA RODRIGUES, do lar, CI 9R-919.579/SC, e CPF 438.713.219-15, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes à Rua Alberto Darius, s/nº, em Corupá/SC; pelo preço de R\$ 1.500,00 venderam à OSWALDO POERNER, casado com Alzira Poerner, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, brasileiro, operário aposentado, CI 2R-766.580/SC, e CPF 163.903.009-30, domiciliado e residente à Rua Vereador Erwino Emilio Moreira, nº 101, em Corupá/SC; o imóvel objeto da presente matrícula, o qual acha-se cadastrado na PMCO/SC, sob nº 737-4. Tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes da escritura no início mencionada.

JARAGUÁ DO SUL, 27 de janeiro de 1997.

A OFICIALA *Renato Augusto da Silva*

RM

VIDE VERSO

AV.3-22.185, de 18 de Setembro de 1998.

PROCEDE-SE a averbação nos termos do requerimento datado de 25/08/1998, para constar que a Rua 84-Rudolfo Quost, constante da presente matrícula, passou a denominar-se RUA 84-RUDOLFO AUGUSTO GERMANO QUOST, conforme Lei Municipal nº 611/88, datada de 31.08.1988.

PROTOCOLO Nº 96.749, de 4/9/1998. (RMKF)

A OFICIALA

E.: R\$. 30,00

R.4-22.185, de 18 de Setembro de 1998.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE(S): OSWALDO POERNER, operário aposentado, RG 2/R 766.580/SC, CPF 163.903.009-30, e sua esposa ALZIRA POERNER, do lar, RG 3.846.407/SC, CPF 163.903.009-30, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes na Rua Vereador Erwino Emilio Moreira, nº 101, em Corupá/SC.

ADQUIRENTE(S): CARLOS MARTINI, casado com ADIR DE LOURDES MARTINI, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado nesta Serventia sob nº 4.051, ficha 01, Livro 3-RA, motorista, brasileiro, RG 2/R 1.000.944-SC, CPF 418.265.239-87, domiciliados e residentes na Rua Ernesto Larsen, nº 86, em Corupá/SC.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 01.07.1997, às fls. 051, do Livro nº 111, do Tabelionato do município de Corupá/SC, desta Comarca.

OBJETO: O imóvel desta matrícula, o qual estrema pelo lado esquerdo em 20,00m com terras de Armando Martini.

VALOR: R\$ 3.000,00.

CONDIÇÕES: As constantes da escritura.

PROTOCOLO Nº 96.748, de 4/9/1998. (RMKF)

A OFICIALA

E.: R\$. 25,00

R.5-22.185, de 08 de maio de 2006.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE(S): CARLOS MARTINI, motorista, CI RG nº 1.000.944-2-SESP/SC, CPF nº 418.265.239-87, e sua esposa ADIR DE LOURDES MARTINI, comerciante, CI RG nº 1.989.333-7-SESP/SC, CPF nº 674.377.889-34, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado nesta Serventia sob nº 4.051, ficha 01, Livro 3-RA, domiciliados e residentes na Rua 84-Rudolfo Augusto Germano Quost 70, em Corupá-SC.

ADQUIRENTE(S): ADILSON KRÜGER, cassa do com ROSANE SCHWIRKOWSKI KRÜGER, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado nesta Serventia sob nº 5.608, ficha 01, Livro 3-RA, brasileiro, frezador, CI RG nº 2.442.463-3-SESP/SC, CPF nº 750.587.589-20, domiciliados e residentes na Rua 443-Erich Koch 101, Bairro Três Rios do Sul, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 14/03/2006, às fls. 052, do Livro nº 133, do Tabelionato do município de Corupá-SC, desta comarca.

OBJETO: O imóvel desta matrícula, o qual dista 62,00m da esquina com a Rua 04-Roberto Seidel.

VIDE FICHA 02

VALOR: R\$ 15.000,00.

CONDIÇÕES: As constantes da escritura.

PROTOCOLO Nº 143.549, de 03/05/2006. (GLL)

A OFICIALA

E. R\$ 119,31

R.6-22.185, de 04 de agosto de 2006.

ÔNUS: USUFRUTO VITALÍCIO.

NU(S) PROPRIETÁRIO(S): ADILSON KRUGER, frezador, CI RG nº 2.442.463-3-SESP-SC, CPF nº 750.587.589-20, e sua esposa ROSANE SCHWIRKOWSKI KRUGER, auxiliar de contabilidade, CI RG nº 2.449.288-4/SESP/SC, CPF nº 902.027.089/34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado nesta Serventia sob nº 5.608, ficha 01, livro 3-RA, domiciliados e residentes na Rua Erich Koch nº 101, Bairro Três Rios do Sul, nesta cidade, neste ato representados por seus procuradores Wolfgang Kruger, e sua esposa Hiltrud Schalinski Kruger, a seguir qualificados, conforme Procuração Pública lavrada e arquivada em 14/03/2006, às fls. 031, do livro nº 054, no Tabelionato do município de Corupá-SC, desta Comarca.

USUFRUTUÁRIO(S): WOLFGANG KRUGER, aposentado, CI RG nº 372.585-5/SESP/SC, CPF nº 122.968.309/78, e sua esposa HILTRUD SCHALINSKI KRUGER, aposentada, CI RG nº 1.357.145/SESPDC/SC, CPF nº 017.100.729-89, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes na Rua 20-Ano Bom nº 1.037, em Corupá-SC.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 23.03.2006, às fls. 048, do Livro nº 005-D, do Tabelionato do município de Corupá-SC, desta Comarca.

OBJETO: O usufruto recai sobre o imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 15.000,00 para efeitos fiscais.

CONDIÇÕES: O Usufruto é Vitalício.

PROTOCOLO Nº 145.647, de 21/07/2006. (SS)

A OFICIALA

E. R\$ 119,31

R.7 - 22.185, 06 de Março de 2012.

TÍTULO: Penhora.

DEVEDOR(ES): ADILSON KRUGER e OUTRO.

CREDOR(ES): COOPERATIVA REGIONAL AGROPECUÁRIA VALE DO ITAJAÍ - CRAVIL.

FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora passado aos 08/02/2012, extraído dos autos nº 054.02.004797-9, da 2ª Vara Cível da Comarca de Rio do Sul-SC, assinado por Janice Maria dos Santos, Chefe de Cartório.

VALOR DA CAUSA: R\$ 25.714,90 em 08/08/2006.

OBJETO: A nua-propriedade do imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As constantes da Certidão.

PROTOCOLO Nº 196.336, de 10/02/2012. (JN)

Emol: R\$ 71,38.-

A OFICIALA

VIDE VERSO...

AV.8 - 22.185, 17 de Julho de 2015.

PROCEDE-SE à averbação nos termos do requerimento datado de 25/06/2015 instruído com Certidão datada de 23/06/2015, expedida pelo Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, assinada por Marisa Schroder Feliti, Chefe de Cartório, para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 21/02/2000 para a 2ª Vara Cível da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, Autos nº 0000411-92.2000.8.24.0036 em que é Exeçúente: Luiz Nicolini, CPF nº 292.221.259-91 e Executados: Adilson Kruger, CPF nº 750.587.589-20, Rosane Schwirkowski Kruger, CPF nº 902.027.089-34 e Wilmar Schwirkowski, CPF nº 018.638.629-00, tendo atribuído à causa o valor de R\$ 8.493,96 (oito mil quatrocentos e noventa e três reais e noventa e seis centavos).

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: a327.5764.659b.c7a8.b09e.5f56.dfa2.0ef4.49b4.00f7, a379.2654.4df3.1d56.52bb.2728.1982.1f80.d605.80fd, caff.5995.f5e8.b7e8.0604.6e49.cf1b.e655.c505.b7c0 e 4099.39df.4734.791d.c504.c60d.94c0.20ec.9ba4.ecd9, em 17/07/2015.

PROTOCOLO Nº 240.818, de 25/06/2015. (JN)

Emol: R\$ 84,50, Selo de fiscalização: DYK71002-T5S8, R\$ 1,55.-

A OFICIALA 

R.9 - 22.185, 25 de Agosto de 2015.

TÍTULO: PENHORA (Aperfeiçoamento do ato consubstanciado na Av.8-22.185).

DEVEDOR: ADILSON KRUGER e outros.

CREDOR: LUIZ NICOLINI.

FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora datada de 11/08/2015, extraída dos Autos nº 0000411-92.2000.8.24.0036, proferida pelo Exmo. Sr. Dr. Renato Della Giustina, Juiz Substituto da 2ª Vara Cível da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, assinado por Marisa Schroder Feliti, Chefe de Cartório.

VALOR DA CAUSA: R\$ 8.493,96.

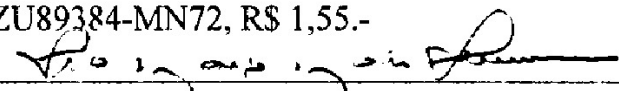
OBJETO: A nua-propriedade do imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As constantes da Certidão.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: 7954.51f3.c597.b8c0.6549.2ec8.8ad1.5d2d.48f3.f24f e a4c7.6bae.17d2.1f30.5ebb.deb7.0d68.a033.41d7.290a, em 25/08/2015.

PROTOCOLO Nº 242.501, de 14/08/2015. (JN)

Emol: R\$ 84,62, Selo de fiscalização: DZU89384-MN72, R\$ 1,55.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

AV.10 - 22.185, 04 de agosto de 2022.

PROCEDE-SE à averbação nos termos do requerimento datado de 14/07/2022, instruído com a Certidão expedida em data de 14/07/2022, para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, ajuizada em data de 30/06/2022, distribuída ao 13º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário/SC, e admitida no referido juízo sob Autos nº 5038527-47.2022.8.24.0930, em que é Exeçúente: Cooperativa de Credito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - Sicoob Maxicredito, CNPJ nº

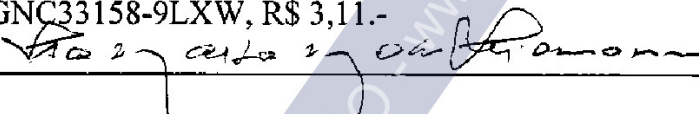
CONTINUA NA FICHA 3

78.825.270/0001-29, e Executados: Adilson Kruger, CPF nº 750.587.589-20, Ivanir Luis dos Santos, CPF nº 586.125.130-49, KS Manutenção e Ferramentas Ltda, CNPJ nº 01.045.960/0001-30, Rosane Schwirkowski Kruger, CPF nº 902.027.089-34, tendo atribuído à causa o valor de R\$ 314.905,85.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: 1fb4.c22b.4c23.ac1b.ba30.d2a5.2b42.55d9.1c36.a777; 9e0a.8a64.ed0a.111b.eeb9.5c06.8221.d350.3568.257f; 290d.6bc4.70e7.e120.9bc8.4cef.854d.aab8.5407.3c24; aa2c.a4a4.64ea.6103.7f5c.e8cc.d22f.e31c.91fb.e697; 4894.4003.5027.91c1.2c1b.a1e9.0e10.c922.dd86.0ec7, em 04/08/2022.

PROTOCOLO Nº 329.830, de 14/07/2022.

Emol: R\$ 100,00, Selo de fiscalização: GNC33158-9LXW, R\$ 3,11.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

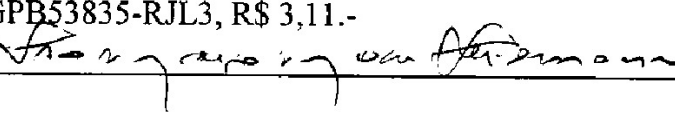
AV.11 - 22.185, 07 de Outubro de 2022.

PROCEDE-SE à averbação nos termos do requerimento datado de 21/09/2022, instruído com a Certidão expedida em data de 21/09/2022, para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, ajuizada em data de 28/07/2022, distribuída ao 4º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário/SC, e admitida no referido juízo sob Autos nº 5048001-42.2022.8.24.0930, em que é Exequente: Cooperativa de Credito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - Sicoob Maxicredito, CNPJ nº 78.825.270/0001-29, e Executados: Adilson Kruger, CPF nº 750.587.589-20, Ivanir Luis dos Santos, CPF nº 586.125.130-49, Rosane Schwirkowski Kruger, CPF nº 902.027.089-34, SK Plásticos Ltda, CNPJ nº 39.904.512/0001-18, tendo atribuído à causa o valor de R\$ 147.549,59.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: 56a6.b17f.da06.7c6b.6af8.f1f3.3143.9ba4.14d3.4fb5; 2e1a.e6b8.5cbd.c686.8d29.69fe.3b32.9983.1c76.a0af; f2bf.6faa.3d51.d914.9688.2b2e.9dab.d901.8664.3df5; a144.bcc4.2e61.2d3a.5144.c8df.4ecc.96e5.7c9b.f8d9; 9af8.65c7.38b6.e192.8135.9784.3b69.aefe.566e.260f, em 07/10/2022.

PROTOCOLO Nº 333.011, de 21/09/2022.

Emol: R\$ 100,00, Selo de fiscalização: GPB53835-RJL3, R\$ 3,11.-

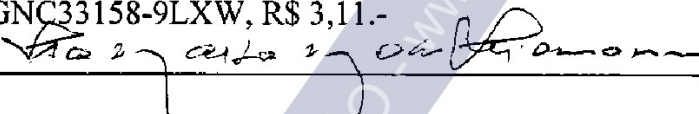
(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

78.825.270/0001-29, e Executados: Adilson Kruger, CPF nº 750.587.589-20, Ivanir Luis dos Santos, CPF nº 586.125.130-49, KS Manutenção e Ferramentas Ltda, CNPJ nº 01.045.960/0001-30, Rosane Schwirkowski Kruger, CPF nº 902.027.089-34, tendo atribuído à causa o valor de R\$ 314.905,85.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: 1fb4.c22b.4c23.ac1b.ba30.d2a5.2b42.55d9.1c36.a777; 9e0a.8a64.ed0a.111b.eeb9.5c06.8221.d350.3568.257f; 290d.6bc4.70e7.e120.9bc8.4cef.854d.aab8.5407.3c24; aa2c.a4a4.64ea.6103.7f5c.e8cc.d22f.e31c.91fb.e697; 4894.4003.5027.91c1.2c1b.a1e9.0e10.c922.dd86.0ec7, em 04/08/2022.

PROTOCOLO Nº 329.830, de 14/07/2022.

Emol: R\$ 100,00, Selo de fiscalização: GNC33158-9LXW, R\$ 3,11.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

AV.11 - 22.185, 07 de Outubro de 2022.

PROCEDE-SE à averbação nos termos do requerimento datado de 21/09/2022, instruído com a Certidão expedida em data de 21/09/2022, para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, ajuizada em data de 28/07/2022, distribuída ao 4º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário/SC, e admitida no referido juízo sob Autos nº 5048001-42.2022.8.24.0930, em que é Exequente: Cooperativa de Credito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - Sicoob Maxicredito, CNPJ nº 78.825.270/0001-29, e Executados: Adilson Kruger, CPF nº 750.587.589-20, Ivanir Luis dos Santos, CPF nº 586.125.130-49, Rosane Schwirkowski Kruger, CPF nº 902.027.089-34, SK Plásticos Ltda, CNPJ nº 39.904.512/0001-18, tendo atribuído à causa o valor de R\$ 147.549,59.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: 56a6.b17f.da06.7c6b.6af8.f1f3.3143.9ba4.14d3.4fb5; 2e1a.e6b8.5cbd.c686.8d29.69fe.3b32.9983.1c76.a0af; f2bf.6faa.3d51.d914.9688.2b2e.9dab.d901.8664.3df5; a144.bcc4.2e61.2d3a.5144.c8df.4ecc.96e5.7c9b.f8d9; 9af8.65c7.38b6.e192.8135.9784.3b69.aefe.566e.260f, em 07/10/2022.

PROTOCOLO Nº 333.011, de 21/09/2022.

Emol: R\$ 100,00, Selo de fiscalização: GPB53835-RJL3, R\$ 3,11.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 