



**ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro, Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

Documento Assinado Digitalmente por WILLIAM MORAIS SUPPI. CPF: 07159187962

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 5.171 do Livro nº 2, conforme imagem abaixo:

| | | |
|---|--|--------------------------------|
| <p>Livro nº. 2 -</p> | <p>REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL</p> | <p>Fls: 01 Ano: 1.988.</p> |
| <p>Matrícula Nº. 5.171 Data: 19/01/1.988.</p> <p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno com a área superficial de DUZENTOS E QUARENTA MIL, SETECENTOS E SETENTA E SETE METROS QUADRADOS (240.777,00 ms2), sem benfeitorias, contendo madeiras e pinheiros, situado na Fazenda Cachoeirinha, que em virtude desta escritura passa a denominar-se FAZENDA NOVA CACHOEIRINHA, distrito de Celso Ramos, município e comarca de Anita Garibaldi-SC., terras estas em comunhão com terras de Artenício de Mattia (uma área de 726.000,00 ms2 (sete centos e vinte e seis mil metros quadrados)), tendo toda a comunhão as seguintes confrontações: ao norte, com terras de Leopoldo Paim Varela e Francisco Stank ao sul, com terras de Leopoldo Paim Varela; a leste, com terras de Adair e Elias Paim Varela; e ao oeste, com terras de Liberalino Paim Varela. INCRA CADASTRO 'SOB Nº 813.010.000.787- área total 92,7.</p> <p>TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito do registro nº 1.993 livro 3/A do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages.</p> <p>PROPRIETÁRIO: ARI MARQUES PACHECO e sua mulher AMÉLIA DE ALMEIDA PACHECO, brasileiros, agricultor, ela do lar, domiciliados e residentes em Anita Garibaldi-SC., portador do CPF/MF nº 133.654.019-20.</p> <p>OFICIAL</p> <p>R-1- 5.171- Por escritura pública de compra e venda, datada de 04 de janeiro de 1.988, lavrada no livro nº 23, fls 84 no Cartório do distrito de Celso Ramos, pelo Escrevente Juramentado Sr. Amélio da Silva, o senhor ARI MARQUES PACHECO e sua mulher AMÉLIA DE ALMEIDA PACHECO, acima qualificados, neste ato representados por seu bastante procurador ALCIDES DOMINGOS SPIAZZI, conforme procuração pública a fls 76, livro nº 8 em 24 de dezembro de 1.987, nas notas do Cartório supra citado, venderam por R\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzados) a área total da presente matrícula, área esta de 240.777,00 ms2 (duzentos e quarenta mil, setecentos e setenta e sete metros quadrados) sem benfeitorias e com tudo o que existir em dito terreno, a ADAIR COSTA, brasileiro, comerciante, casado com comunhão parcial de bens com GORETTI DE FÁTIMA FERNANDES DA COSTA, domiciliado e residente a Rua Antonio Pieres, 456, Freguesia do Ó- São Paulo-SP, portador da R.G. nº 6.022, e inscrito no CPF/MF sob nº 400.266.208-04. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 19 de janeiro de 1.988.</p> <p>OFICIAL</p> | | |
| <p>Em virtude do processo de informatização dos atos praticados nesta serventia, os novos atos desta matrícula nº. 5.171 serão lavrados na folha subsequente</p> <p>nº 02 Anita Garibaldi, 06</p> <p>de outubro de 2022</p> <p><input type="checkbox"/> Cf. Titular Scheila F. Roza</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Reg. Substituta, Adriana C. Freski</p> | | |
| <p style="font-size: 2em; opacity: 0.5;">EM BRANCO</p> | | |

Documento Assinado Digitalmente por WILLIAM MORAIS SUPPI. CPF: 07159187962



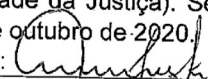
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

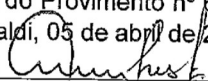
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro, Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

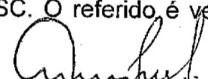
Documento Assinado Digitalmente por WILLIAM MORAIS SUPPI. CPF: 07159187962

Documento Assinado Digitalmente por WILLIAM MORAIS SUPPI. CPF: 07159187962

| | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------|
| 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS | Comarca de Anita Garibaldi/SC | Fls: 2 |
| Registro Geral | | Ano: 2020 |
| Livro Nº 2 | Continuação da Matrícula Nº 5.171 | |

AV.2-5.171 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo nº 40.873 de 08/09/2020 - Procede-se a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens** sobre o imóvel objeto do R-1, de propriedade de **DJAIR COSTA**, inscrito no CPF nº 400.266.208-04, e sua esposa **GORETI DE FATIMA FERNANDES COSTA**, inscrita no CPF nº 224.281.368-44, em virtude da existência do Processo sob nº 10007372720195020264, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, tendo como reclamante: Suelen Rodrigues de Oliveira, inscrita no CPF nº 058.627.593-28, solicitada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 03/09/2020, com protocolo sob nº 202009.0321.01305179-IA-009. Documentos arquivados fisicamente nesta Serventia. Selo de fiscalização: FOL47838-1J5D. Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 – CPC Art. 98 § 1o IX Gratuidade da Justiça). Selo Isento. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 06 de outubro de 2020.
Registradora Substituta, Adriana Carla Freski: 

AV.3-5.171 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo nº 41.251 de 05/03/2021 - Procede-se a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens**, sobre a fração ideal de área constante do R-1, de propriedade de **DJAIR COSTA**, inscrito no CPF nº 400.266.208-04, em virtude da existência do Processo sob nº 02097003120035020066, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, tendo como reclamante: Leonir Neumann, inscrito no CPF nº 811.673.859-34, solicitada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 04/03/2021, com protocolo de indisponibilidade sob nº 202103.0415.01514899-IA-000. Documentos arquivados fisicamente nesta Serventia. Selo de fiscalização: FXQ50569-R415. Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 – CPC Art. 98 § 1o IX Gratuidade da Justiça). Selo Isento. Ato lavrado na vigência do Provimento nº 68/2020 da CGJ/SC. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 05 de abril de 2021.
Registradora Substituta, Adriana Carla Freski: 

AV.4-5.171 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo nº 41.330 de 16/04/2021 - Procede-se a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens**, sobre a fração ideal de área constante do R-1, de propriedade de **GORETTI DE FÁTIMA FERNANDES DA COSTA**, inscrito no CPF nº 224.281.368-44, em virtude da existência do Processo sob nº 10002904820195020261, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, tendo como reclamante: Suelen Rodrigues de Oliveira, inscrita no CPF nº 058.627.593-28, solicitada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 15/04/2021, com protocolo de indisponibilidade sob nº 202104.1512.01577555-IA-580. Documentos arquivados fisicamente nesta Serventia. Selo de fiscalização: FXQ50819-ZLOY. Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 – CPC Art. 98 § 1o IX Gratuidade da Justiça). Selo Isento. Ato lavrado na vigência do Provimento nº 68/2020 da CGJ/SC. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 14 de maio de 2021.
Registradora Substituta, Adriana Carla Freski: 

AV.5-5.171 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo nº 41.386 de 06/05/2021 - Procede-se a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens**, sobre a fração ideal de área constante do R-1, de propriedade de **GORETTI DE**

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro, Anita Garibaldi/SC

E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

Documento Assinado Digitalmente por WILLIAM MORAIS SUPPI. CPF: 07159187962

Documento Assinado Digitalmente por WILLIAM MORAIS SUPPI. CPF: 07159187962

Continuação da Matrícula Nº 5.171

Fls. 2v

FÁTIMA FERNANDES DA COSTA, inscrita no CPF nº 224.281.368-44, em virtude da existência do Processo sob nº 10008706920195020264, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, tendo como reclamante: Wesley Menezes Nunes da Silva, inscrito no CPF nº 392.968.048-33, solicitada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 04/05/2021, com protocolo de indisponibilidade sob nº 202105.0410.01610961-IA-140. Documentos arquivados fisicamente nesta Serventia. Selo de fiscalização: FXQ50869-MZZG. Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 – CPC Art. 98 § 1o IX Gratuidade da Justiça). Selo Isento. Ato lavrado na vigência do Provimento nº 68/2020 da CGJ/SC. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 08 de junho de 2021.
Registradora Substituta, Adriana Carla Freski:

AV.6-5.171 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo nº 41.475 de 07/06/2021 - Procede-se a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens**, sobre a fração ideal de área constante do R-1, de propriedade de **GORETTI DE FÁTIMA FERNANDES DA COSTA**, inscrita no CPF nº 224.281.368-44, em virtude da existência do Processo sob nº 10002844120195020261, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, tendo como reclamante: Romeriane da Costa Batista, inscrita no CPF nº 068.940.783-19, solicitada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 04/06/2021, com protocolo de indisponibilidade sob nº 202106.0416.01661205-IA-750. Documentos arquivados fisicamente nesta Serventia. Selo de fiscalização: FXQ50940-WF4H. Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 – CPC Art. 98 § 1o IX Gratuidade da Justiça). Selo Isento. Ato lavrado na vigência do Provimento nº 33/2021 da CGJ/SC. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 07 julho de 2021.
Registradora Substituta, Adriana Carla Freski:

AV.7-5.171 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo nº 41.767 de 13/09/2021 - Procede-se a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens**, sobre a fração ideal de área constante do R-1, de propriedade de **DJAIR COSTA**, inscrito no CPF nº 400.266.208-04, em virtude da existência do Processo sob nº 10002844120195020261, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, tendo como reclamante: Romeriane da Costa Batista, inscrita no CPF nº 068.940.783-19, solicitada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 10/09/2021, com protocolo de indisponibilidade sob nº 202109.1015.01812194-IA-080. Documentos arquivados fisicamente nesta Serventia. Selo de fiscalização: FXQ51144-JBDO. Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC Art. 98 § 1o IX Gratuidade da Justiça). Selo Isento. Ato lavrado na vigência do Provimento nº 33/2021 da CGJ/SC. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 13 de outubro de 2021.

Escrevente Registral, Dinorá Juventina Mota de Oliveira:

AV.8-5.171 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo nº 41.836 de 04/10/2021 - Procede-se a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens**, sobre a fração ideal de área constante do R-1, de propriedade de **GORETTI DE FÁTIMA FERNANDES DA COSTA**, inscrita no CPF nº 224.281.368-44, em virtude da

Continua na folha 3



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro, Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

Documento Assinado Digitalmente por WILLIAM MORAIS SUPPI. CPF: 07159187962

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS Comarca de Anita Garibaldi/SC
Registro Geral Fls: 3
Livro Nº 2 Continuação da Matrícula Nº 5.171 Ano: 2021

existência do Processo sob nº 10011876820175020060, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, tendo como reclamante: Leilson Sousa Santos, inscrito no CPF nº 039.716.663-02, solicitada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 04/10/2021, com protocolo de indisponibilidade sob nº 202110.0416.01848111-IA-409. Documentos arquivados fisicamente nesta Serventia. Selo de fiscalização: FXQ51215-7D74. Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 – CPC Art. 98 § 1o IX Gratuidade da Justiça). Selo Isento. Ato lavrado na vigência do Provimento nº 33/2021 da CGJ/SC. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 05 de novembro de 2021.

Registradora Substituta, Adriana Carla Freski:

AV.9-5.171 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo nº 41.851 de 11/10/2021 - Procede-se a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens**, sobre a fração ideal de área constante do R-1, de propriedade de **GORETTI DE FÁTIMA FERNANDES DA COSTA**, inscrita no CPF nº 224.281.368-44, em virtude da existência do Processo sob nº 1001289-66.2017.5.02.0262, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, tendo como reclamante: Paulo Cassiano da Silva, inscrito no CPF nº 169.375.624-20, solicitada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 10/10/2021, com protocolo de indisponibilidade sob nº 202110.1016.01857966-IA-370. Documentos arquivados fisicamente nesta Serventia. Selo de fiscalização: FXQ51233-CTRP. Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 – CPC Art. 98 § 1o IX Gratuidade da Justiça). Selo Isento. Ato lavrado na vigência do Provimento nº 33/2021 da CGJ/SC. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 11 de novembro de 2021.

Registradora Substituta, Adriana Carla Freski:

AV.10-5.171 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo nº 41.910 de 29/10/2021 - Procede-se a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens**, sobre a fração ideal de área constante do R-1, de propriedade de **DJAIR COSTA**, inscrito no CPF nº 400.266.208-04, em virtude da existência do Processo sob nº 1002212-83.2016.5.02.0050, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, tendo como reclamante: João André Ferreira, inscrito no CPF nº 019.205.054-07, solicitada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 29/10/2021, com protocolo de indisponibilidade sob nº 202110.2909.01886174-IA-410. Documentos arquivados fisicamente nesta Serventia. Selo de fiscalização: FXQ51287-REWL. Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 – CPC Art. 98 § 1o IX Gratuidade da Justiça). Selo Isento. Ato lavrado na vigência do Provimento nº 33/2021 da CGJ/SC. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 01 de dezembro de 2021.

Registradora Substituta, Adriana Carla Freski:

AV.11-5.171 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo nº 41.957 de 17/11/2021 - Procede-se a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens**, sobre a fração ideal de área constante do R-1, de propriedade de **GORETTI DE FÁTIMA FERNANDES DA COSTA**, inscrita no CPF nº 224.281.368-44, em virtude da existência do Processo sob nº 10006196020195020261, do Tribunal Regional do

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

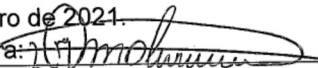
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro, Anita Garibaldi/SC

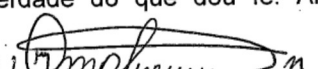
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

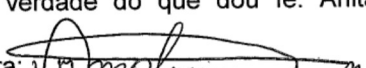
Documento Assinado Digitalmente por WILLIAM MORAIS SUPPI. CPF: 07159187962

Continuação da Matrícula Nº 5.171

Fls. 3v

Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, tendo como reclamante: Luiz Carlos Rodrigues do Nascimento Neto, inscrito no CPF nº 006.116.236-17, solicitada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 12/11/2021, com protocolo de indisponibilidade sob nº 202111.1211.01903816-IA-040. Documentos arquivados fisicamente nesta Serventia. Selo de fiscalização: FXQ51352-WUAS. Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC Art. 98 § 1º IX Gratuidade da Justiça). Selo Isento. Ato lavrado na vigência do Provimento nº 33/2021 da CGJ/SC. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 17 de dezembro de 2021.
Escrevente Registral, Dinorá Juventina Mota de Oliveira: 

AV.12-5.171 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo nº 42.271 de 07/03/2022 - Proceder-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS, sobre a fração ideal de área constante do R-1, de propriedade de GORETTI DE FÁTIMA FERNANDES DA COSTA, inscrita no CPF nº 224.281.368-44, em virtude da existência do Processo sob nº 10015226320175020262, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, tendo como reclamante: Elivange Severo Farias, inscrita no CPF nº 391.725.218-05, solicitada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 04/03/2022, com protocolo de indisponibilidade sob nº 202203.0416.02037311-IA-160. Documentos arquivados nesta Serventia. Selo de fiscalização: GGX84500-KL1D. Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC Art. 98 § 1º IX Gratuidade da Justiça). Selo Isento. Ato lavrado na vigência do Provimento nº 33/2021 da CGJ/SC. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 18 de março de 2022.
Escrevente Registral, Dinorá Juventina Mota de Oliveira: 

AV.13-5.171 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo nº 42.316 de 25/03/2022 - Proceder-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS, sobre a fração ideal de área constante do R-1, de propriedade de GORETTI DE FÁTIMA FERNANDES DA COSTA, inscrito no CPF nº 224.281.368-44, em virtude da existência do Processo sob nº 10010046520205020263, da 4ª Vara do Trabalho de Diadema, tendo como reclamante: Aluizio Luiz da Silva, inscrito no CPF nº 277.987.068-01, solicitada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 25/03/2022, com protocolo de indisponibilidade sob nº 202203.2512.02070869-IA-780. Documentos arquivados nesta Serventia. Selo de fiscalização: GGX84570-YXMW. Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC Art. 98 § 1º IX Gratuidade da Justiça). Selo Isento. Ato lavrado na vigência do Provimento nº 33/2021 da CGJ/SC. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 11 de abril de 2022.
Escrevente Registral, Dinorá Juventina Mota de Oliveira: 

AV.14-5.171 - Ato Retificador. Proceder-se a presente para constar que na AV- 13 foi mencionado equivocadamente o nome do reclamante como sendo Aluizio Luiz da Silva, CPF nº 277.987.068-01, quando o correto é Maria Gabriela Andreotti, CPF nº 501.279.708-60; e o emitente da ordem de indisponibilidade como sendo a 4ª Vara do Trabalho de Diadema, quando o correto é a 3ª Vara do Trabalho de Diadema. Documentos arquivados nesta Serventia. Ato lavrado na vigência do Provimento nº 33/2021 da CGJ/SC. Selo de Fiscalização: GGX84591-RJ6C . Emol. Não se aplica.

Continua na folha 4

Documento Assinado Digitalmente por WILLIAM MORAIS SUPPI. CPF: 07159187962

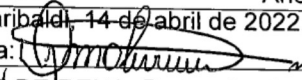
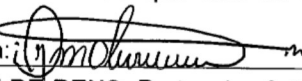
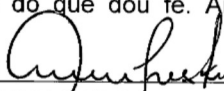



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro, Anita Garibaldi/SC

E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

Documento Assinado Digitalmente por WILLIAM MORAIS SUPPI. CPF: 07159187962

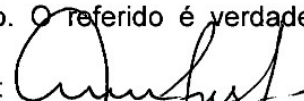
| | | |
|--|-----------------------------------|-----------|
| 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS | Comarca de Anita Garibaldi/SC | Fls: 4 |
| Registro Geral | | Ano: 2022 |
| Livro Nº 2 | Continuação da Matrícula Nº 5.171 | |
| Selo Isento. referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 14 de abril de 2022. | | |
| Escrevente Registral, Dinorá Juventina Mota de Oliveira:  | | |
| AV.15-5.171 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo nº 42.307 de 22/03/2022 - Procede-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS, sobre a fração ideal de área constante do R-1, de propriedade de GORETTI DE FÁTIMA FERNANDES DA COSTA, inscrita no CPF nº 224.281.368-44, em virtude da existência do Processo sob nº 1000954-70.2019.5.02.0264, da 4ª Vara do trabalho de Diadema, tendo como reclamante: Aluizio Luiz da Silva, inscrita no CPF nº 277.987.068-01, solicitada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 22/03/2022, com protocolo de indisponibilidade sob nº 202203.2211.02063652-IA-320. Documentos arquivados nesta Serventia. Selo de fiscalização: GGX84606-S00L. Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC Art. 98 § 1o IX Gratuidade da Justiça). Selo Isento. Ato lavrado na vigência do Provimento nº 33/2021 da CGJ/SC. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 19 de abril de 2022. | | |
| Escrevente Registral, Dinorá Juventina Mota de Oliveira:  | | |
| AV.16-5.171 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo nº 42.719 de 10/08/2022 - Procede-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS, sobre a fração ideal de área constante do R-1, de propriedade de GORETTI DE FÁTIMA FERNANDES DA COSTA, inscrita no CPF nº 224.281.368-44, em virtude da existência do Processo sob nº 1000746-58.2020.5.02.0262, da 2ª Vara do Trabalho de Diadema/SP, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, tendo como reclamante: Gleydson Vinicius Simplicio de Melo, inscrito no CPF nº 131.067.854-54, solicitada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 09/08/2022, com protocolo de indisponibilidade sob nº 202208.0910.02290329-IA-780. Documentos arquivados nesta Serventia. Selo de fiscalização: GGX84935-HLPV. Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC Art. 98 § 1o IX Gratuidade da Justiça). Selo Isento. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 01 de setembro de 2022. | | |
| Registradora Substituta, Adriana Carla Freski:  | | |
| AV.17-5.171 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo nº 42.847 de 16/09/2022 - Procede-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS, sobre a fração ideal de área constante do R-1, de propriedade de GORETTI DE FÁTIMA FERNANDES DA COSTA, inscrita no CPF nº 224.281.368-44, em virtude da existência do Processo sob nº 1002428-18.2015.5.02.0264, da 4ª Vara do Trabalho de Diadema/SP, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, tendo como reclamante: Cristina Teresinha da Silva, inscrita no CPF nº 149.103.038-04, solicitada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 16/09/2022, com protocolo de indisponibilidade sob nº 202209.1610.02354967-IA-340. Documentos arquivados nesta Serventia. Selo de fiscalização: GGX85098-XNU8. Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC Art. 98 § 1o IX Gratuidade da Justiça). Selo Isento. | | |
| O referido é verdade do que dou fé. | | |
| Anita Garibaldi, 07 de outubro de 2022. | | |
| Registradora Substituta, Adriana Carla Freski:  | | |

Documento Assinado Digitalmente por WILLIAM MORAIS SUPPI. CPF: 07159187962

**Continuação da Matrícula Nº 5.171**

Fls. 4v

AV.18-5.171 - PENHORA. Protocolo sob nº 42.959 de 21/10/2022 - De acordo com Certidão de Penhora, datada de 21 de outubro de 2022, documento eletrônico assinado por Sandra Vasques da Silva, extraída da Execução Trabalhista nº 1000954-70.2019.5.02.0264, onde tem como Exequente: Aluizio Luiz da Silva, inscrito no CPF sob nº 277.987.068-01, e executadas: Super Lanches Itapui, inscrita no CNPJ sob nº 50.851.906/0001-98 e Goreti de Fatima Fernandes Costa, inscrita no CPF sob nº 224.281.368-44. Objeto da Penhora: Fração ideal de 50% (cinquenta por cento) da área constante do R-1, de propriedade da executada Goreti de Fatima Fernandes Costa. Valor do Débito: R\$ 30.661,38 (trinta mil, seiscentos e sessenta e um reais e trinta e oito centavos). Documentos arquivados nesta Serventia. Selo de fiscalização: GGX85174-AXN4. Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC, Art. 98, § 1º, IX, Gratuidade da Justiça). Selo: Isento. O referido é verdade e dou fé. Anita Garibaldi, 08 de novembro de 2022.

Registradora Substituta, Adriana Carla Freski: 

O referido é verdade e dou fé.
 Anita Garibaldi, 08 de Novembro de 2022.

- Scheila Fátima Roza- Oficiala Titular
- Adriana Carla Freski - Registradora Substituta
- Dinorá Juventina Mota de Oliveira - Escrevente
- Elenice Fátima dos Santos - Escrevente
- Kathleen Appio - Escrevente
- William Morais Suppi - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão sem Valor - Isento..... R\$ 0,00
 Selos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
 Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

