

Matricula 36.133

Fls: 01

LAGES, (SC), 23 de junho de 2022

Identificação do Imóvel: Sala Comercial nº 102, localizada no primeiro pavimento do "Condomínio Bella Città", situado no lado par da Avenida Marechal Floriano, nº 870, esquina formada com a Rua Cristiano Brascher, Centro, nesta cidade de Lages-SC, com as seguintes áreas: privativa 29,33m², comum 4,886m², total 34,21m², fração ideal do terreno 7,47m², percentagem 0,34% e confrontará: ao Norte, área de circulação; ao Sul, parede externa do edifício que contesta com área condominial; ao Leste, com a sala comercial nº 103; e, ao Oeste, com a sala comercial nº 101. O terreno onde se assenta o referido Edifício, possui a área superficial de 2.189,03m² (dois mil, cento e oitenta e nove metros e três decímetros quadrados), com as seguintes medidas lineares e confrontações: ao norte, na extensão de 121,39mts, com a Rua Cristiano Brascher, na linha lateral esquerda; ao sul, por várias linhas retas, em diversas direções e que, partindo da Avenida Marechal Floriano, a primeira na extensão de 10,90mts, a segunda com 0,70mts, a terceira com 8,75mts, a quarta com 16,80mts, a quinta com 1,70mts e a sexta com 46,70mts, com terrenos de Roberto Reinaldo Leidens, João Batista Martini e Jorge Luiz Battistella, na linha lateral direita; ao leste, na extensão de 39,50mts, com a Avenida Marechal Floriano, na linha de frente e, ao oeste, na extensão de 18,50mts, com terrenos de Jorge Luiz Battistella, na linha que fecha aos fundos. Cadastrado na PML sob nº 4.481-4, como Setor 170, Zona 241, Quadra 028, Lote 430. A unidade objeto da presente matrícula é à construir.
Convenção de Condomínio: Registro nº 8.537 do Livro 3-R-A deste Ofício. **PROPRIETÁRIA:** **GRALHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 14.557.157/0001-27, com sede em Avenida Marechal Floriano, nº 886, Centro, nesta cidade de Lages/SC, representada por sua administradora, Stephani Honório Gralha, CPF. nº 077.949.589-62.
TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 2.897, em data de 29/12/1978, deste Ofício.
Terezinha Blomer Conradi Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

AV.-1/36.133: Averbação de CNM - Código Nacional de Matrícula nº 104885.2.0036133-63, nos termos do artigo 235-A da Lei 6.015/1973. Não há incidência do FRJ. Protocolo nº 108.187 de 23 de Outubro de 2023. Emol. Sem Custas. Provimento nº 89/2019 - CNJ. Selo de fiscalização: GXF06950-A223 - Dou fe. Lages, 23 de Outubro de 2023.
Terezinha Blomer Conradi Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

Matricula 36.133

Fls: 01

LAGES, (SC), 23 de junho de 2022

Identificação do Imóvel: Sala Comercial nº 102, localizada no primeiro pavimento do "Condomínio Bella Città", situado no lado par da Avenida Marechal Floriano, nº 870, esquina formada com a Rua Cristiano Brascher, Centro, nesta cidade de Lages-SC, com as seguintes áreas: privativa 29,33m², comum 4,886m², total 34,21m², fração ideal do terreno 7,47m², percentagem 0,34% e confrontará: ao Norte, área de circulação; ao Sul, parede externa do edifício que contesta com área condominial; ao Leste, com a sala comercial nº 103; e, ao Oeste, com a sala comercial nº 101. O terreno onde se assenta o referido Edifício, possui a área superficial de 2.189,03m² (dois mil, cento e oitenta e nove metros e três decímetros quadrados), com as seguintes medidas lineares e confrontações: ao norte, na extensão de 121,39mts, com a Rua Cristiano Brascher, na linha lateral esquerda; ao sul, por várias linhas retas, em diversas direções e que, partindo da Avenida Marechal Floriano, a primeira na extensão de 10,90mts, a segunda com 0,70mts, a terceira com 8,75mts, a quarta com 16,80mts, a quinta com 1,70mts e a sexta com 46,70mts, com terrenos de Roberto Reinaldo Leidens, João Batista Martini e Jorge Luiz Battistella, na linha lateral direita; ao leste, na extensão de 39,50mts, com a Avenida Marechal Floriano, na linha de frente e, ao oeste, na extensão de 18,50mts, com terrenos de Jorge Luiz Battistella, na linha que fecha aos fundos. Cadastrado na PML sob nº 4.481-4, como Setor 170, Zona 241, Quadra 028, Lote 430. A unidade objeto da presente matrícula é à construir.
Convenção de Condomínio: Registro nº 8.537 do Livro 3-R-A deste Ofício. **PROPRIETÁRIA:** **GRALHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 14.557.157/0001-27, com sede em Avenida Marechal Floriano, nº 886, Centro, nesta cidade de Lages/SC, representada por sua administradora, Stephani Honório Gralha, CPF. nº 077.949.589-62.
TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 2.897, em data de 29/12/1978, deste Ofício.
Terezinha Blomer Conradi Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

AV.-1/36.133: Averbação de CNM - Código Nacional de Matrícula nº 104885.2.0036133-63, nos termos do artigo 235-A da Lei 6.015/1973. Não há incidência do FRJ. Protocolo nº 108.187 de 23 de Outubro de 2023. Emol. Sem Custas. Provimento nº 89/2019 - CNJ. Selo de fiscalização: GXF06950-A223 - Dou fe. Lages, 23 de Outubro de 2023.
Terezinha Blomer Conradi Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.