



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE ANITA GARIBALDI  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC  
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **10.792** do Livro nº 2, conforme imagem abaixo:

### REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Fls. 037

Ano. 2.004

Livro nº 2.

Matrícula Nº 10.792	Data: 11/03/2.004.
<b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:</b> Um imóvel rural com área superficial de 72.600,00ms <sup>2</sup> (setenta e dois mil e seiscentos metros quadrados), situado na Fazenda Rio Bonito, na localidade de São José, neste município de Anita Garibaldi-SC., com as seguintes confrontações: ao norte, com Pedro Sutil de Oliveira; ao sul, com Orizontino Macedo; a leste, com Valmor de Souza Dutra. INCRA CADASTRO SOB Nº 813.010.019.348-5 e ITR nº 3.898.681-7.	
<b>TÍTULO AQUISITIVO:</b> Transcrito do registro de nº 767, livro 3/Alº, deste Ofício.	
<b>PROPRIETÁRIO:</b> ANTONIO LUIZ VARELA e SELMA TEREZINHA VARELA, brasileiros, casa dos entre si pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, ele professor aposentado, portador da CI. nº 293.997-5 e inscrito no CPF sob nº 133.608.179-15, ela do lar, portadora da CI. nº 8/G-3.423.542 e inscrita no CPF sob nº 986.008.189-15, residentes e domiciliados em Lages-SC.	
OFICIAL	
R-1-10.792 - Por escritura pública de compra e venda, datada de 23 de janeiro de 2.004, lavrada no livro nº 666, fls. 194, no Tabelionato de Notas desta cidade de Anita Garibaldi-SC., pela Escrevente Notarial Neiva Pagno, o Sr. ANTONIO LUIZ VARELA e SELMA TEREZINHA VARELA, acima qualificados, venderam por R\$ 6.000,00 (seis mil reais), a área total constante da presente matrícula, área esta de 72.600,00ms <sup>2</sup> , a PAULO SÉRGIO MARTINS, brasileiro, metalúrgico, portador da CI. nº 206845685-1 e inscrito no CPF sob nº 986.014.079-00, solteiro, maior, residente e domiciliado em Caxias do Sul-RS. A exigência da Lei nº 9.393/96, foi cumprida no Tabelionato. Emol. R\$ 48,00. Venda feita sem reservas. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 11 de março de 2.004.	
OFICIAL	
R-2-10.792 - Por escritura pública de compra e venda e confissão de dívida com pacto adjecto de hipoteca, datada de 17 de setembro de 2.004, lavrada no livro nº 41U, fls. nº 50, no Tabelionato de Notas desta cidade de Anita Garibaldi-SC., pela Delegada Notarial Neiva Pagno, o Sr. PAULO SÉRGIO MARTINS, acima qualificado, vendeu por R\$ 53.995,00 (cinquenta e três mil novecentos e noventa e cinco reais); (valor este referente também ao R-3-8.366), a área total constante do R-1, área esta de 72.600,00ms <sup>2</sup> , permanecendo com as mesmas confrontações da matrícula. INCRA CADASTRO SOB nº 813010019348-5 e na Receita Federal sob nº 3.889.681-7, ao comprador JONAS MARTINS DE CORDOVA, brasileiro, solteiro, agricultor, inscrito no RG sob nº 4.462.534-0 SSP/SC e no CPF sob nº 056.273.619-05, residente e domiciliado na localidade de Santo Antonio do Rincão, neste município de Anita Garibaldi-SC. Comparece na qualidade de Interveniente-Anuente: BAESA - ENERGÉTICA BARRA GRANDE S.A., com sede na Rua Mariante 284, Bairro Rio Branco, no município de Porto Alegre-RS, sociedade anônima inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.781.143/0001-39, empresa responsável pela construção e operação do empreendimento APROVEITAMENTO HIDRELÉTRICO BARRA GRANDE, localizado nos Estados de Santa Catarina e Rio Grande do Sul, representada por seus procuradores conforme procurações arquivadas no Tabelionato supra citado. Cujo valor acima pago pela Interveniente-Anuente, por estar o comprador cadastrado como beneficiário do programa de Auto-Reassentamento que ela, Interveniente-Anuente, vem oferecendo como alternativa de remanejamento à população diretamente atingida pela construção e Aproveitamento Hidrelétrico Barra Grande. Inclui-se na presente venda as benfeitorias, bem como todo o manto florestal eventualmente existente, enfim todos e quaisquer bens direta e indiretamente vinculados a propriedade como um todo. A exigência da Lei 9.393/96 foi cumprida no Tabelionato. Emol. R\$ 259,18. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 06 de abril de 2.005.	
OFICIAL	
R-3-10.792 - HIPOTÉCA, pelo mesmo instrumento referido no R-2/acima, o Sr. JONAS MARTINS DE CORDOVA, acima qualificado, denominado devedor, constitui hipoteca sobre a área total do R-2, área esta de 48.400,00ms <sup>2</sup> , incluídos benfeitorias, construções e demais acessórios existentes, por reconhecer e se	



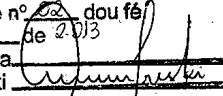
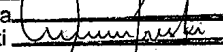
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE ANITA GARIBALDI  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC  
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

Continuação da Matrícula Nº 10.792

Fis. 01 vs

CONTINUAÇÃO DO R-3: confessar devedor da Interveniante-Anuente, denominada 'credora': BAESA - ENERGÉTICA BARRA GRANDE S.A., com qualificações constantes' do R-2, na quantia de R\$ 53.995,00 (cinquenta e três mil novecentos e noventa e cinco reais), equivalente nesta data a 5.684 sacas de milho de 60 Kg. 'Prazo de Pagamento: Após o período de 3 (três) anos, contados a partir da data de assinatura, data em que corresponde à imissão na posse do imóvel objeto deste ajuste, que a credora concede como carência, o devedor no prazo de 05 (cinco) anos. Sendo que após o decurso deste prazo o resíduo, se houver, será considerado quitado. Tudo conforme as demais condições constantes da escritura. Emol. R\$ 215,98. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 06 de abril de 2005.

OFICIAL - *maior* 

Em virtude do processo de informatização dos atos praticados nesta serventia, os novos atos desta matrícula nº 10.792 serão lavrados na folha subsequente nº 02 dou fé Anita Garibaldi, 18 de Junho de 2013  
 Of. Designada, Mariléia P. G. Maia   
 Reg. Substituta, Adriana C. Freski 



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE ANITA GARIBALDI  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC  
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

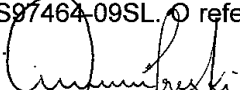
Comarca de Anita Garibaldi/SC

Registro Geral

Livro Nº 2

Fis: 2

Ano: 2013

**AV.4-10.792 - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Protocolo nº 34.019 de 18/01/2013 - Em conformidade com requerimento, e autorização do credor, dado por instrumento particular, datado de 20/12/2012, a qual fica arquivada neste Serviço Registral, na pasta de averbações nº 47 (162), **procede-se ao levantamento da hipoteca registrada no R-3**, em razão da quitação total da mesma. Emolumentos R\$ 75,30. Selo R\$ 1,35. Selo de fiscalização: CYS97464-09SL. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 18 de Janeiro de 2013.  
Registradora Substituta, Adriana Carla Freski: 

**AV.5-10.792 - AVERBAÇÃO DE RESERVA LEGAL.** Protocolo sob nº 35.369, de 06/06/2014 - Por Termo de Averbação de Reserva Legal-TARL, datado de 18 de janeiro de 2013, e Parecer Técnico/Florestal nº 079/2013 - Processo FATMA: ARL/14919/CPS, o Sr. Jonas Martins de Córdova, acima qualificado, declara que tendo em vista o disposto no art. 16, alínea "a" parágrafo 2º da Lei nº 4.771/65 e suas alterações - Código Florestal, que a floresta ou forma de vegetação existente, **com área de 1,452hectares**, correspondente a 20% do total da propriedade (72.600,00ms²), constante da presente matrícula, compreendida dentro dos seguintes **limites**: ao Norte com Jonas Martins de Córdova, ao Sul com Jonas Martins de Córdova, ao Leste com a Estrada Municipal e ao Oeste com Jonas Martins de Córdova. Descrição Perimétrica: Inicia-se no marco M1 definido pelas coordenadas N:6.932.682,436 e E:490.129,440, agora confrontando com Jonas Martins de Córdova, deste segue até o marco M2 definido pelas coordenadas N:6.932.699,769 e E:490.145,850, com azimute de 43°25'57" e distância de 23,87m; deste segue até o marco M3 definido pelas coordenadas N:6.932.695,673 e E:490.161,341, com azimute de 104°48'39" e distância de 16,02m; deste segue até o marco M4 definido pelas coordenadas N:6.932.693,137 e E:490.181,402, com azimute de 97°12'17" e distância de 20,22m; deste segue até o marco M5 definido pelas coordenadas N:6.932.694,205 e E:490.191,380, com azimute de 83°53'26" e distância de 10,03m; deste segue até o marco M6 definido pelas coordenadas N:6.932.725,151 e E:490.215,987, com azimute de 38°29'25" e distância de 39,54m; deste segue até o marco M7 definido pelas coordenadas N:6.932.748,635 e E:490.216,804, com azimute de 1°59'33" e distância de 23,50m; deste segue até o marco M8 definido pelas coordenadas N:6.932.789,624 e E:490.260,640, com azimute de 46°55'20" e distância de 60,01m; deste segue até o marco M9 definido pelas coordenadas N:6.932.825,334 e E:490.272,708, com azimute de 18°40'21" e distância de 37,69m; deste segue até o marco M10 definido pelas coordenadas N:6.932.827,808 e E:490.303,534, com azimute de 85°24'41" e distância de 30,93m; agora confrontando com Estrada Municipal, deste segue até o marco M11 definido pelas coordenadas N:6.932.771,821 e E:490.298,762, com azimute de 184°52'18" e distância de 56,19m; deste segue até o marco M12 definido pelas coordenadas N:6.932.736,790 e E:490.256,377, com azimute de 230°25'35" e distância de 54,99m; deste segue até o marco M13 definido pelas coordenadas N:6.932.682,863 e E:490.212,835, com azimute de 218°55'06" e distância de 69,31m; deste segue até o marco M14 definido pelas coordenadas N:6.932.663,975 e E:490.171,645, com azimute de 245°21'57" e distância de 45,31m; deste segue até o marco M15 definido pelas coordenadas N:6.932.628,738 e E:490.145,155, com azimute de 216°56'05" e distância de 44,08m; deste segue até o marco M16 definido pelas coordenadas N:6.932.610,543 e E:490.141,307, com azimute de 191°56'29" e distância de 18,60m; agora confrontando com Jonas Martins de



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE ANITA GARIBALDI  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC  
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

Continuação da Matrícula Nº 10.792

Fls. 2v

Córdova, deste segue até o marco M17 definido pelas coordenadas N:6.932.599,342 e E:490.042,774, com azimute de 263°30'52" e distância de 99,17m; deste segue até o marco M18 definido pelas coordenadas N:6.932.620,086 e E:490.041,211, com azimute de 355°41'28" e distância de 20,80m; deste segue até o marco M19 definido pelas coordenadas N:6.932.648,225 e E:490.043,739, com azimute de 5°08'01" e distância de 28,25m; deste segue até o marco M20 definido pelas coordenadas N:6.932.657,255 e E:490.050,170, com azimute de 35°27'28" e distância de 11,09m; deste segue até o marco M21 definido pelas coordenadas N:6.932.670,429 e E:490.079,894, com azimute de 66°05'48" e distância de 32,51m; deste segue até o marco M22 definido pelas coordenadas N:6.932.676,534 e E:490.104,958, com azimute de 76°18'38" e distância de 25,80m; deste segue até o marco M1 definido pelas coordenadas N:6.932.682,436 e E:490.129,440, com azimute de 76°26'46" e distância de 25,18m; - O perímetro do polígono acima descrito encerra uma área de 1,4520ha. Fica compondo a **RESERVA FLORESTAL LEGAL**, gravada como de utilização limitada nos termos da legislação florestal. A exigência da Lei nº 9393/96 foi cumprida. Tudo conforme documentos arquivados na pasta de averbações nº 68 (195). Emol. R\$ 79,90. Selo R\$ 1,45. Selo de fiscalização: DMB06333-B84Q. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 06 de junho de 2014.

Registradora Substituta, Adriana C. Freski:

**AV.6-10.792 - AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DE CCIR e ITR.** Protocolo nº 35.370, de 06/06/2014 - Procede-se a presente para constar que em conformidade com apresentação para registro da escritura pública de compra e venda, datada de 01 de abril de 2014, lavrada no livro nº 053, fls. 092, protocolo nº 4521, no Tabelionato de Notas e Protestos de Anita Garibaldi-SC, o imóvel constante da presente matrícula, atualmente está cadastrado no **CCIR com Código do Imóvel sob nº 950.173.693.569-3**, em nome de Jonas Martins de Córdova, e **NIRF sob nº 3.898.681-7**, em nome de Antonio Luiz Varela. Tudo conforme documentos arquivados na pasta de averbações nº 68 (195). Emol. R\$ 79,90 Selo R\$ 1,45. Selo de fiscalização: DMB06341-KSET. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 06 de junho de 2014.

Registradora Substituta, Adriana C. Freski:

**AV.7-10.792 - AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DE DADOS PESSOAIS.** Protocolo nº 35.370, de 06/06/2014 - Em acordo com a escritura pública de compra e venda, datada de 01 de abril de 2014, lavrada no livro nº 053, fls. 092, protocolo nº 4521, no Tabelionato de Notas e Protestos de Anita Garibaldi-SC, procede-se a presente para atualizar os dados pessoais do proprietário do imóvel constante do R-1, **JONAS MARTINS DE CÓRDOVA**, brasileiro, convivente em Regime de União Estável, operador de máquinas, portador da cédula de identidade nº 4.462.534-0, órgão emissor SESP-SC, portador do CPF nº 056.273.619-05, residente e domiciliado na Rua Paulo Habitzreuter, s/n, São Pedro, Guabiruba-SC, e sua companheira **CAMILA LAUREANO**, brasileira, convivente em Regime de União Estável, revisora, portadora da cédula de identidade nº 4.938.173-3, órgão emissor SESP-SC, portadora do CPF nº 067.582.859-79, residente e domiciliada na Rua Paulo Habitzreuter, s/n, São Pedro, Guabiruba-SC. Tudo conforme documentos arquivados na pasta de averbações nº 68 (195). Emol. R\$ 79,90 Selo R\$ 1,45. Selo de fiscalização: DMB06342-09UH. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 06 de junho de 2014.

Registradora Substituta, Adriana C. Freski:





ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE ANITA GARIBALDI  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC  
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Anita Garibaldi/SC

Registro Geral

Livro Nº 2

Fls: 3  
Ano: 2014

**R.8-10.792 - COMPRA E VENDA.** Protocolo sob nº 35.370, de 06/06/2014 - Por escritura pública de compra e venda, datada de 01 de abril de 2014, lavrada no livro nº 053, fls. 092, protocolo nº 4521, no Tabelionato de Notas e Protestos de Anita Garibaldi-SC, o **outorgante vendedor: JONAS MARTINS DE CÓRDOVA**, já qualificado AV-7/acima, vendeu por R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais), a área total objeto da presente matrícula, ou seja, **72.600,00ms<sup>2</sup>** (setenta e dois mil e seiscentos metros quadrados), permanecendo com as mesmas confrontações da matrícula, **ao outorgado comprador: JAIR DOS SANTOS SUTIL**, maior, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da cédula de identidade nº 4.271.833-3, órgão emissor SSP-SC, portador do CPF nº 065.317.869-73, residente e domiciliado na Localidade de São José, s/n, Interior, município de Anita Garibaldi-SC. Compareceu como anuente: CAMILA LAUREANO, já qualificada no AV-7/acima. Será emitida DOI no prazo legal. Emol. R\$ 140,00. Selo R\$ 1,45. Selo de fiscalização: DMB06343-BWFM. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 06 de junho de 2014.

Registradora Substituta, Adriana C. Freski:

**R.9-10.792 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Protocolo sob nº 39.385 de 23/08/2018 - **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** - CCB Nº 429326, emitida em 20 de agosto de 2018 em Anita Garibaldi/SC - Emitente/Garantidor Fiduciante: **Jair Dos Santos Sutil**, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH sob nº 03647540582-DETRAN/SC, expedida em 08/06/2015, inscrito no CPF 065.317.869-73, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliado na Localidade de Vila São José, s/n, Interior, casa, município de Anita Garibaldi-SC - Avalistas: **Amelia Aparecida Valdrigues de Oliveira**, portadora da cédula de identidade nº 8/R- 2.472.024-SSP/SC, expedida em 03/11/1986, inscrita no CPF 050.594.139-26, brasileira, aposentada (exceto funcionário público), casada pelo Regime de Comunhão Universal de Bens e seu cônjuge anuente Pedro Sutil de Oliveira, portador da cédula de identidade nº 2.474.759-SSP/SC, expedida em 13/04/2009, inscrito no CPF 149.107.489-20, brasileiro, trabalhador agrícola, residentes e domiciliados na Localidade de São José, s/n, Interior, município de Anita Garibaldi-SC; **Luiz Carlos Pereira de Lima**, portador da cédula de identidade nº 1.436.632-0-SESP/SC, expedida em 09/12/1999, inscrito no CPF 486.515.249-00, brasileiro, administrador, casado pelo Regime de comunhão universal de bens e sua cônjuge anuente Mariza Dutra Pereira, portadora da cédula de identidade nº 1.439.800-SESP/SC, expedida em 22/02/2016, inscrita no CPF 460.972.959-87, brasileira, administradora, residentes e domiciliados na Rua Cezário José Pinheiro, 259, centro, na cidade de Anita Garibaldi/SC - Financiador: **Cooperativa de Crédito Vale do Canoas - Sicoob/SC Credicanoas**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.707.903/0001-07, com sede em Avenida 26 de Abril, 997, centro, na cidade de Abdon Batista - SC, - Valor do Crédito: R\$ 51.658,05 (cinquenta e um mil, seiscentos e cinquenta e oito reais e cinco centavos) - Vencimento: 10 de agosto de 2023 - Forma de Pagamento do Crédito: Débito automático; 60 parcelas, no valor individual de R\$ 1.422,36 (um mil, quatrocentos e vinte e dois reais e trinta e seis centavos); Periodicidade de pagamento: Mensal; Data de vencimento da primeira parcela: 10/09/2018 - Praça e Local de Pagamento: Anita Garibaldi/SC - Encargos Financeiros: Taxa de juros remuneratórios: 1,80% a.m; Juros de mora: 4,50% a.m; Sistema de amortização: Tabela Price: Cet: 1,93% a.m/26,21% a.a - Garantia - Alienação Fiduciária: O imóvel total constante da presente matrícula, ou seja, 72.600,00 m<sup>2</sup> (setenta e dois mil e seiscentos metros quadrados) de propriedade do emitente Jair dos



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**COMARCA DE ANITA GARIBALDI**  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC  
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

**Continuação da Matrícula Nº 10.792**

Fls. 3v

Santos Sutil, no valor de R\$ 127.499,97 (cento e vinte e sete mil, quatrocentos e noventa e nove reais e noventa e sete centavos) para fins do art. 24, VI, da Lei n. 9.514/97. Fica constituída a propriedade fiduciária em nome do(a) credora, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se o emitente Jair dos Santos Sutil, possuidor direto do imóvel e a credora/financiadora Cooperativa de Crédito Vale do Canoas - Sicoob/SC, Credicanoas, possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. ART dispensada de acordo com declaração efetuada pela credora. Foi recolhido a quantia de R\$ 154,98 (cento e cinquenta e quatro reais e noventa e oito centavos) referente ao Fundo de Reaparelhamento do Judiciário (FRJ) em data de 20/08/2018 na agência Sicoob, conforme guia autenticada sob nº 3080052008180090171, Nosso Número - 28346670001363918. Em atendimento ao Provimento 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, foi realizada Consulta junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, na data de 29/08/2018, cujos resultados foram negativos. Foi apresentado o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, com Código do Imóvel Rural sob nº 999.954.657.280-3; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Rio Bonito; área total: 7,2000ha; Classificação Fundiária: Minifundio; Indicação para localização do imóvel rural: São José; Município Sede do Imóvel Rural: Anita Garibaldi/SC; Módulo Rural (ha): 40,0000; Nº de Módulos Rurais: 0,15; Módulo Fiscal (ha): 20,0000; Nº de Módulos Fiscais: 0,3600; FMP: 2,00ha; Número do CCIR 17545861181; Data de Geração do CCIR: 20/08/2018, em nome de Jair dos Santos Sutil e apresentada a Certidão Negativa de Débito de Imóvel Rural, fornecida pela Receita Federal, com NIRF sob nº 3.898.681-7, área total: 7,2ha, em nome de Jair dos Santos Sutil. Tudo conforme as demais cláusulas constantes da cédula de crédito bancário e demais documentos arquivados fisicamente nesta Serventia. A exigência da Lei nº 9.393/96 foi cumprida. Emol. R\$ 418,46. Selo R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FFB11907-7DSX. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 29 de agosto de 2018.

Oficiala Titular: Scheila Fátima Roza:

**Continuação da certidão da matrícula 10.792.**

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 9

O referido é verdade e dou fé.  
Anita Garibaldi/SC, 04 de outubro de 2023.

Ana Caroline Birck Moreira - Escrevente

Documento assinado digitalmente por ANA CAROLINE BIRCK MOREIRA. CPF:



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**COMARCA DE ANITA GARIBALDI**  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC  
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

036.131.100-16

<b>Emolumentos:</b>	R\$	24,18
<b>FRJ:</b>	R\$	5,49
<b>ISS:</b>	R\$	1,21
<b>Total:</b>	R\$	30,88

(Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).



**\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS\*\***

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.