

Visualização gerada em 07/03/2024 17:49:57. Não vale como certidão.

CNM: 150250.2.0002547-05

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CORREIA PINTO, DE

DE

FLS.

MATRÍCULA

01

2.547

Matrícula nº 2.547: - Data: 27/08/2015

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno rural com área superficial de 118.366,78m² (Cento e dezoito mil trezentos e sessenta e seis metros e setenta e oito decímetros quadrados), denominado Fazenda do Serrado, localizado na Rodovia BR 116, no município de Ponte Alta, comarca de Correia Pinto/SC, com a seguinte descrição e confrontação: Inicia-se se no marco denominado 'ponto 0=PP', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM 2 00020 234 0006576 17, selo digital de fiscalização normal nº DYK 82114 - 48V6, que declara não conviver em união estável, motorista, filho de ODILIO ALVES DAS NEVES e MARIA DE LOURDES PE- SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 556.880,989 m e N= 6.971.992,919 m dividindo-o com o Estrada Municipal; Daí segue confrontando com Estrada Municipal com o azimute de 61°47'50" e a distância de 59,03 m até o marco 'ponto 1' (E=556.933,011 m e N=6.972.020,816 m); Daí segue com o azimute de 63°13'57" e a distância de 152,65 m até o marco 'ponto 2' (E=557.069,304 m e N=6.972.089,565 m); Daí segue com o azimute de 68°33'52" e a distância de 42,27 m até o marco 'ponto 3' (E=557.108,646 m e N=6.972.105,012 m); Daí segue com o azimute de 104°25'51" e a distância de 38,62 m até o marco 'ponto 4' (E=557.146,045 m e N=6.972.095,388 m); Daí segue com o azimute de 97°53'05" e a distância de 21,24 m até o marco 'ponto 5' (E=557.167,082 m e N=6.972.092,474 m); Daí segue confrontando com Eronita dos Santos Cassula com o azimute de 162°05'46" e a distância de 418,82 m até o marco 'ponto 6' (E=557.295,837 m e N=6.971.693,935 m); Daí segue confrontando com Ines Neves Faedo com o azimute de 258°10'26" e a distância de 271,73 m até o marco 'ponto 7' (E=557.029,877 m e N=6.971.638,247 m); Daí segue confrontando com Henrique Pereira Sobrinho/Eolita Pereira com o azimute de 337°13'40" e a distância de 384,65 m; início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 118.366,78 m².

PROPRIETÁRIOS: 1) **HENRIQUE PEREIRA SOBRINHO**, brasileiro, aposentado, filho de MIGUEL PEREIRA DE SOUZA e OLINDINA RODRIGUES DA CRUZ, nascido em 19/02/1950, portador da cédula de identidade RG nº 3.534.798 SSP/SC, emitida em 17/08/1993, inscrito no CPF/MF sob o nº 069.249.309-30, e **EOLITA PEREIRA**, brasileira, do lar, filha de ELIAS DA SILVA PEREIRA e ALZIRA PEREIRA DOS SANTOS, nascida em 11/07/1957, portadora da cédula de identidade RG nº 630.620 SSP/SC, emitida em 07/12/2012, inscrita no CPF/MF sob o nº 248.664.589-68, casados entre si, sob o Regime da Comunhão de Bens em doze de dezembro de mil novecentos e setenta e sete (12/12/1977), conforme Certidão de Casamento expedida no dia 16/07/2015 pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Curitiba/SC, matrícula nº 105080 01 55 1977 3 00001 022 0000022 97, selo digital de fiscalização normal nº DYK 82057 - 8KDH residentes e domiciliados na Localidade de Cerrado, s/n, Interior, na cidade de Ponte Alta/SC; 2) **JOSE CLAUDIO NEVES**, brasileiro, separado judicialmente, conforme averbação na Certidão de Casamento expedida no dia 17/07/2015 pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Curitiba/SC, matrícula nº 105080 01 55 1989REIRA DAS NEVES, nascido em 06/06/1967, portador da cédula de identidade RG nº 1.757.372 SSP/SC, emitida em 23/05/2007, inscrito no CPF/MF sob o nº 582.442.559-00, residente e domiciliado na Rua João Granemann Camargo, nº 70, Bairro Santo

CONTINUA NO VERSO

Visualização gerada em 07/03/2024 17:49:57. Não vale como certidão.

CNM: 150250.2.0002547-05

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

CORREIA PINTO,

DE

DE

01v

2.547

Antônio de Pádua, na cidade de Curitiba/SC; **3) ANTONIO ALDERICO PEREIRA DAS NEVES**, brasileiro, solteiro, conforme Certidão de Nascimento expedida no dia 15/07/2015 pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Cristóvão do Sul/SC, matrícula nº 105981 01 55 1965 1 00001 067 0000267 20, selo digital de fiscalização normal nº DYS 22107 - X71U, que declara não conviver em união estável, contador, filho de ODILIO ALVES DAS NEVES e MARIA DE LOURDES PEREIRA DAS NEVES, nascido em 23/12/1964, portador da cédula de identidade RG nº 9.174.382-5 SSP/SC, emitida em 16/01/2000, inscrito no CPF/MF sob o nº 445.548.429-91, residente e domiciliado na Rua José Granemann Camargo, 70, Bairro Santo Antônio, na cidade de Curitiba/SC

TÍTULO AQUISITIVO: Divisão Amigável da matrícula sob n. 2.479 do Livro 2 - Registro Geral deste Ofício, datado de 22/06/2015 (vinte e seis de junho de dois mil e quinze).

CONDIÇÕES: Valor venal do imóvel: R\$ 66.281,70 (Sessenta e seis mil duzentos e oitenta e um reais e setenta centavos). Cadastro no **INCRA** sob n. **813.060.006.122-4**; Área Total (ha) 30,7203; Módulo Rural(ha) 30,5380; Nº de Módulos Rurais 0,89; Módulo Fiscal(ha) 22,0000; Nº Módulos Fiscais 1,3964; FMP(ha) 3,00; Detentor Henrique Pereira Sobrinho; Nacionalidade Brasileira; CPF nº 069.249.309-30. Nº CCIR 01644586158. **NIRF n. 0.422.216-4, NIRF n. 0.451.351-7**; Registro no **CAR** sob n. SC-4213302-96A8.F3DB.6C91.4B70.9897.21FF.8146.366B. Emolumentos R\$ 6,25 + selo R\$ 1,55 = R\$ 7,80. Selo de fiscalização: DZF99247-9O2J . O referido é verdade e dou fé. **Protocolo nº 4.391, Livro 1-F, em 03/08/2015. Escrevente, Juliane Michalski de Quadros:** _____

R.1/2.547. 27 de Agosto de 2015 . DIVISÃO AMIGÁVEL: Conforme requerimento subscrito pelo Sr. Sr. **HENRIQUE PEREIRA SOBRINHO**, brasileiro, aposentado, filho de MIGUEL PEREIRA DE SOUZA e OLINDINA RODRIGUES DA CRUZ, nascido em 19/02/1950, portador da cédula de identidade RG nº 3.534.798 SSP/SC, emitida em 17/08/1993, inscrito no CPF/MF sob o nº 069.249.309-30, casados sob o Regime da Comunhão de Bens em doze de dezembro de mil novecentos e setenta e sete (12/12/1977), conforme Certidão de Casamento expedida no dia 16/07/2015 pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Curitiba/SC, matrícula nº 105080 01 55 1977 3 00001 022 0000022 97, selo digital de fiscalização normal nº DYK 82057 - 8KDH, com EOLITA PEREIRA, brasileira, do lar, filha de ELIAS DA SILVA PEREIRA e ALZIRA PEREIRA DOS SANTOS, nascida em 11/07/1957, portadora da cédula de identidade RG nº 630.620 SSP/SC, emitida em 07/12/2012, inscrita no CPF/MF sob o nº 248.664.589-68, residentes e domiciliados na Localidade de Cerrado, s/n, Interior, na cidade de Ponte Alta/SC, contido na Escritura Pública de Compra e Venda com Divisão Amigável sob protocolo n. 04171, lavrada em 28/07/2015, no Tabelionato de Notas e Protesto de Correia Pinto/SC, Livro nº 136, às Fls. nº 012/019, Tabela: Bruno Nepomuceno e **Cysne, procedo a presente para constar que o terreno objeto desta matrícula passou a pertencer exclusivamente à: 1) ANTONIO ALDÉRICO PEREIRA DAS NEVES**, CPF 445.548.429-91, RG 9.174.382-5 SSP/SC expedida em 16/1/2000, brasileiro, solteiro, conforme certidão de nascimento expedida em 15/07/2015, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de São

Visualização gerada em 07/03/2024 17:49:58. Não vale como certidão.

CNM: 150250.2.0002547-05

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CORREIA PINTO,

DE

DE

FLS.

02

MATRÍCULA

2.547

Cristóvão do Sul, matrícula n. 105981 01 55 1965 1 00001 067 0000267 20, selo digital de fiscalização DYS 22107 - X71U, que declara não conviver em união estável, contador, nascido em 23/12/1964, filho de Odilio Alves das Neves e Maria de Lourdes Pereira das Neves, residente e domiciliados na Rua José Granemann Camargo, n. 70, bairro Santo Antonio de Padua, na cidade de Curitiba/SC, proprietário de uma área superficial de 59.183,39m²; e 2) JOSE CLAUDIO NEVES, CPF 582.442.559-00, RG 1.757.372 SSP/SC expedida em 23/05/2007, brasileiro, separado judicialmente, conforme averbação na certidão de casamento expedida em 17/07/2015, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Curitiba/SC, matrícula n. 105080 01 55 1989 2 00020 234 0006576 17, selo digital de fiscalização DYK 82114 - 48V6, que declara não conviver em união estável, motorista, nascido em 06/06/1967, filho de Odilio Alves das Neves e Maria de Lourdes Pereira das Neves, residente e domiciliado na Rua João Granemann Camargo, n. 70, bairro Santo Antonio de Padua, na cidade de Curitiba/SC, proprietário de uma área superficial de 59.183,39m². VALOR DO IMÓVEL: R\$ 41.546,73 (quarenta e um mil quinhentos e quarenta e seis reais e setenta e três centavos). Apresentadas, no ato da escritura, as certidões negativas de tributos exigidas pela Lei 7433/85. Os transmitentes declaram na escritura que não são contribuintes obrigatórios da Previdência Social nem produtores rurais. Efetuada consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome de HENRIQUE PEREIRA SOBRINHO, em 28/07/2015 às 09:38:35, resultado: negativo, código HASH: 9735 8430 eb69 c10b 3199 b209 aea4 0971 7f3b f5af; EOLITA PEREIRA, data e hora da pesquisa: 28/07/2015 às 09:39:01, resultado: negativo, código HASH: 06fe a83b 5d4e 4deb 0d88 0b67 fd99 f418 d320 8862; JOSE CLAUDIO NEVES, data e hora da pesquisa: 28/07/2015 às 09:39:20, resultado: negativo, código HASH: dd0a 0afe a214 3cd8 3c66 fb40 e9d f6f5 027f 6e68; ANTONIO ALDERICO PEREIRA DAS NEVES, data e hora da pesquisa: 28/07/2015 às 09:39:36, resultado: negativo, código HASH: bd29 c4af 7d97 2a55 977a 5652 aede bd6d 76bf 7297. FRJ recolhido no valor de R\$ 124,64, conforme consta na Escritura ora mencionada. Emolumentos R\$ 338,46 + Selo R\$ 1,55 = R\$ 340,01. Selo de fiscalização: DZF99243-QN1B. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 4.391 Livro 1-F, em 03/08/2015. Escrevente, Juliane Michalski de Quadros.

AV.2/2.547. 05 de Outubro de 2015 . RETIFICAÇÃO SIMPLES - QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA:

Conforme requerimento do interessado AGNÉLLO DOS SANTOS, inscrita no CPF sob n. 082.527.099-58, portadora da cédula de identidade RG n. 4.462.397 SSP/SC expedida em 18/04/2008, brasileiro, solteiro, conforme certidão de nascimento com a matrícula n. 105080 01 55 1990 1 00056 236 0049575 49 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Curitiba/SC, o qual declara não conviver em união estável, agricultor, residente e domiciliado na Localidade Balsa Nova, s/n, Interior, no município de São José do Cerrito/SC, contido na Escritura Pública de Compra e Venda e Confissão de Dívida com Pacto Adjetivo de Hipoteca, sob protocolo n. 2011, lavrada em 14/09/2015, na Escritania de Paz de Vargem, comarca de Campos Novos/SC, livro nº 036, às fls. nº 144/151, Escrivã de Paz: Maria Edite Bearzi Zoz, procedo a presenta para atualizar o endereço dos proprietários do imóvel objeto desta matrícula, qual seja, José

CONTINUA NO VERSO

Visualização gerada em 07/03/2024 17:49:59. Não vale como certidão.

CNM: 150250.2.0002547-05

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

CORREIA PINTO,

DE

DE

02v

2.547

Claudio Neves, residente e domiciliado: Rua José Goetten Sobrinho, n. 149, bairro Bom Jesus, na cidade de Curitiba/SC, e, Antonio Alderico Pereira das Neves, residente e domiciliado: Rua Paulo Brum, n. 146, Alto Boqueirão, na cidade de Curitiba/SC, tudo em conformidade com a escritura ora mencionada. Emolumentos R\$ 78,15 + Selo R\$ 1,55 = R\$ 79,70. Selo de fiscalização: EAT04035-X4VU. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 4.541, Livro 1-G, em 29/09/2015. Escrevente, Juliane Michalski de Quadros:

AV.3/2.547. 05 de Outubro de 2015 . AVERBAÇÃO DO CCIR: Conforme requerimento do interessado **AGNÉLLO DOS SANTOS**, inscrita no CPF sob n. 082.527.099-58, portadora da cédula de identidade RG n. 4.462.397 SSP/SC expedida em 18/04/2008, brasileiro, solteiro, conforme certidão de nascimento com a matrícula n. 105080 01 55 1990 1 00056 236 0049575 49 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Curitiba/SC, o qual declara não conviver em união estável, agricultor, residente e domiciliado na Localidade Balsa Nova, s/n, Interior, no município de São José do Cerrito/SC, contido na Escritura Pública de Compra e Venda e Confissão de Dívida com Pacto Adjeto de Hipoteca, sob protocolo n. 2011, lavrada em 14/09/2015, na Escrivania de Paz de Vargem, comarca de Campos Novos/SC, livro nº 036, às fls. nº 144/151, Escrivã de Paz: Maria Edite Bearzi Zoz, acompanhado do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - cópia que fica arquivada neste Ofício, procedo a presente para averbar o **CCIR** conforme segue: Código do Imóvel n. 999.911.979.422-6; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda do Cerrado Matr. 2547; Área Total (ha) 11,8366; Classificação Fundiária: Minifúndio; Data do processamento da última declaração: 09/09/2015; Área certificada: 0,0000; Indicação para localização do imóvel rural: Localidade Cerrado Prox. BR 116; Município Sede do Imóvel Rural: Ponte Alta; UF: SC; Módulo Rural(ha): 29,8078; Nº de Módulos Rurais: 0,33; Módulo Fiscal(ha): 22,0000; Nº Módulos Fiscais: 0,5380; FMP(ha): 3,0000; Dados do Titular: Jose Claudio Neves; Nacionalidade: Brasileira; CPF n. 582.442.559-00; Número do CCIR: 02009452156; Emissão Exercício: 2014/2013/2012/2011/2010. Registro no **CAR**: SC-4213302-96A8F3DB6C914B70989721FF8146366B; **NIRF** sob n. 0.422.216-4; Emolumentos R\$ 84,50 + Selo R\$ 1,55 = R\$ 86,05. Selo de fiscalização: EAT04036-LCST. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo nº 4.541, Livro 1-G, em 29/09/2015. Escrevente, Juliane Michalski de Quadros:**

R.4/2.547. 05 de Outubro de 2015 . COMPRA E VENDA: Conforme requerimento do interessado **AGNÉLLO DOS SANTOS**, inscrita no CPF sob n. 082.527.099-58, portadora da cédula de identidade RG n. 4.462.397 SSP/SC expedida em 18/04/2008, brasileiro, solteiro, conforme certidão de nascimento com a matrícula n. 105080 01 55 1990 1 00056 236 0049575 49 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Curitiba/SC, o qual declara não conviver em união estável, agricultor, residente e domiciliado na Localidade Balsa Nova, s/n, Interior, no município de São José do Cerrito/SC, contido na Escritura Pública de Compra e Venda e Confissão de Dívida com Pacto Adjeto de Hipoteca, sob protocolo n. 2011, lavrada em 14/09/2015, na Escrivania de Paz de Vargem, comarca de Campos Novos/SC, livro nº 036, às fls. nº 144/151, Escrivã de Paz: Maria Edite Bearzi Zoz, procedo o registro da compra e venda, e tem como **TRANSMITENTE: I) JOSE CLAUDIO NEVES**, inscrita no CPF sob n. 582.442.559-00, portador da cédula de identidade RG n. 1.757.372 SSP/SC expedida em 23/05/2007, brasileiro, separado judicialmente,

Visualização gerada em 07/03/2024 17:49:59. Não vale como certidão.

CNM: 150250.2.0002547-05

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CORREIA PINTO, DE

DE

FLS.

MATRÍCULA

03

2.547

conforme averbação na certidão de casamento com matrícula n. 105080 01 55 1989 2 00020 234 0006576 17, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Curitiba/SC, que declara não conviver em união estável, comerciante, residente e domiciliado na Rua José Goetten Sobrinho, n.149, bairro Bom Jesus, na cidade de Curitiba/SC; **II) ANTONIO ALDÉRICO PEREIRA DAS NEVES**, inscrito no CPF sob n. 445.548.429-91, portador da cédula de identidade RG n. 9.174.382-5 SSP/SC expedida em 16/1/2000, brasileiro, solteiro, conforme certidão de nascimento com a matrícula sob n. 105981 01 55 1965 1 00001 067 0000267 20, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Cristóvão do Sul, que declara não conviver em união estável, comerciante, residente e domiciliado na Rua Paulo Brum, n.146, bairro Boqueirão, na cidade de Curitiba/SC, neste ato representado por seu procurador **JOSE CLAUDIO NEVES**, acima qualificado, conforme procuração lavrada em 13/12/2011, protocolo n. 04570, livro 070, folha 109, no 2º Tabelionato de notas e protestos de Títulos de Curitiba/SC, devidamente confirmada via telefone em 11/09/2015. **ADQUIRENTE: AGNÉLLO DOS SANTOS**, acima qualificado. **INTERVENIENTE ANUENTE: SÃO ROQUE ENERGÉTICA S.A.**, inscrita no CNPJ sob n. 15.116.321/0001-23, com sede na Alameda Araguaia n. 3571, conjunto 2026, Centro Empresarial Tamboré, na cidade Barueri/SP, concessionária de uso de bem público para geração de energia elétrica sob o regime de produção independente de energia elétrica, representada neste ato por seus bastantes procuradores **CELSO ANTONIO LEMGRUBER MIRANDA**, inscrito no CPF sob n. 333.590.407-91, portador da cédula de identidade RG 80892031-8 Instituto Félix Pacheco-RJ, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado na Rua Felipe Schmidt, n. 1132, apartamento 203, Centro, na cidade de Florianópolis/SC, e **ONÉDIO AGOSTINHO FUNEZ**, portador da cédula de identidade n. 1.146.490 SSP/SC, brasileiro, casado, técnico em agropecuária, residente e domiciliado na Rua Paraná, n. 792, bairro Colatto, na cidade de Xanxerê/SC, devidamente habilitados nos termos da procuração lavrada às folhas 011, livro n. 946, em 25/08/2015, no 1º Tabelionato de notas da Cidade e Comarca de Osasco/SP. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula, ou seja a área de 118.366,78m². **VALOR DO NEGÓCIO:** R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais) importância está paga pela INTERVENIENTE ANUENTE, por estarem o OUTORGADO COMPRADOR enquadrados - Parecer Técnico nº 089 do Estudo de Caso - como beneficiários do programa de auto reassentamento, através do cheque n. AA-000220, no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) e através do cheque n. AA000221, no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) da conta n. 32406-8, do Banco Itaú Unibanco S.A., Agência n. 4807-0, emitido pela Interveniente Anuente em favor do Outorgado Comprador Agnello dos Santos, que o endossa e repassa, neste ato aos Outorgantes Vendedores. **VALOR PARA FINS FISCAIS:** R\$ 160.000,00. **INCENTIVO À MUDANÇA:** A título de incentivo de mudança do imóvel de origem, afetado pela Usina Hidrelétrica São Roque para o imóvel destino, ou seja, o imóvel objeto desta matrícula por mera liberalidade da Interveniente Anuente e sem qualquer vinculação a transações efetuadas com terceiros, a Interveniente Anuente se compromete a pagar em favor dos Outorgados Compradores, um valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), no prazo de 10 (dez) dias úteis contados da data da efetiva desocupação do imóvel origem, afetado pela Usina Hidrelétrica São Roque, a ser pago mediante cheque n. AA-000222, no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) da conta n. 32406-8, do Banco do Itaú Unibanco S.A., agência n. 4807-0, em nome de Agnello dos Santos. Recolhido o imposto

CONTINUA NO VERSO

Visualização gerada em 07/03/2024 17:50:00. Não vale como certidão.

CNM: 150250.2.0002547-05

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CORREIA PINTO,

DE

DE

FLS.

MATRÍCULA

03v

2.547

incidente sobre o ato **ITBI** no valor de 4.800,00. Consta na Escritura ora mencionada o CCIR, Certidão de imposto territorial rural - ITR, Certidão negativa de débitos do IBAMA, bem como apresentou as certidões e declarações do artigo 796 c/c 802, todas do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça de Santa Catarina. Os transmitentes declararam na escritura que não são contribuintes obrigatórios da Previdência Social nem produtores rurais. **FRJ** recolhido no valor de R\$ 480,00, boleto bancário nosso número 0000.50020.1164.2262, conforme consta na Escritura ora mencionada. **DOI** será emitida no prazo legal. Consulta na **CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** CPF pesquisado 582.442.559-00 de **JOSE CLAUDIO NEVES** na data 05/10/2015 às 16:11:14-Relatório de Indisponibilidade - Nenhum resultado encontrado para o filtro selecionado - Código HASH 871b.dc86.096d.b27a.7731.789e.7c13.604f.83dd.7cb2; e, CPF pesquisado 445.548.429-91 de **ANTONIO ALDERICO PEREIRA NEVES** na data 05/10/2015 às 16:12:24-Relatório de Indisponibilidade -Nenhum resultado encontrado para o filtro selecionado - Código HASH b07c.9d57.e0d9.9a60.b0f5.d17f.9c5b.b08c.c4ca.4d59. Emolumentos R\$ 1.100,00 + Selo R\$ 1,55 = R\$ 1.101,55. Selo de fiscalização: EAT04037-Y5JJ. O referido é verdade e dou fe. **Protocolo nº 4.541, Livro 1-G, em 29/09/2015. Escrevente, Juliane Michalski de Quadros:**

R.5/2.547. 05 de Outubro de 2015 . HIPOTECA: Conforme requerimento do interessado **AGNÉLLO DOS SANTOS**, inscrita no CPF sob n. 082.527.099-58, portadora da cédula de identidade RG n. 4.462.397 SSP/SC expedida em 18/04/2008, brasileiro, solteiro, conforme certidão de nascimento com a matrícula n. 105080 01 55 1990 1 00056 236 0049575 49 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Curitiba/SC, o qual declara não conviver em união estável, agricultor, residente e domiciliado na Localidade Balsa Nova, s/n, Interior, no município de São José do Cerrito/SC, contido na Escritura Pública de Compra e Venda e Confissão de Dívida com Pacto Adjetivo de Hipoteca, sob protocolo n. 2011, lavrada em 14/09/2015, na Escritania de Paz de Vargem, comarca de Campos Novos/SC, livro nº 036, às fls. nº 144/151, Escrivã de Paz: Maria Edite Bearzi Zoz, procedo o registro da Escritura Pública de Compra e Venda e Confissão de Dívida com Pacto Adjetivo de Hipoteca, e tem como **CREDORA: SÃO ROQUE ENERGÉTICA S.A.**, inscrita no CNPJ sob n. 15.116.321/0001-23, com sede na Alameda Araguaia n. 3571, conjunto 2026, Centro Empresarial Tamboré, na cidade Barueri/SP, concessionária de uso de bem público para geração de energia elétrica sob o regime de produção independente de energia elétrica, representada neste ato por seus bastantes procuradores **CELSO ANTONIO LEMGRUBER MIRANDA**, inscrito no CPF sob n. 333.590.407-91, portador da cédula de identidade RG 80892031-8 Instituto Félix Pacheco-RJ, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado na Rua Felipe Schmidt, n. 1132, apartamento 203, Centro, na cidade de Florianópolis/SC, e **ONÉDIO AGOSTINHO FUNEZ**, portador da cédula de identidade n. 1.146.490 SSP/SC, brasileiro, casado, técnico em agropecuária, residente e domiciliado na Rua Paraná, n. 792, bairro Colatto, na cidade de Xanxerê/SC, devidamente habilitados nos termos da procuração lavrada às folhas 011, livro n. 946, em 25/08/2015, no 1º Tabelionato de notas da Cidade e Comarca de Osasco/SP. **DEVEDOR: AGNÉLLO DOS SANTOS**, acima qualificado. **DA CONFISSÃO DE DÍVIDA COM PACTO ADJETIVO DE HIPOTECA:** O comprador **AGNÉLLO DOS**

Visualização gerada em 07/03/2024 17:50:00. Não vale como certidão.

CNM: 150250.2.0002547-05

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CORREIA PINTO,

DE

DE

FLS.

04

MATRÍCULA

2.547

SANTOS denominado devedore, confessa ser devedor da interveniente anuente SÃO ROQUE ENERGÉTICA S.A., no VALOR de R\$ 160.00,00 (cento e sessenta mil reais), equivalente nesta data a 9.054,90 sacas de milho (60kg), considerando o preço mínimo estipulado pelo Governo Federal vigente na época da conversão, obrigando-se a paga-la sob hipoteca do imóvel ora adquirido regendo-se as obrigações entre os contratantes estipulados na escritura supra mencionada, identificado pela Outorgada Credora com o código D-BRU-082/E-SJC-076, de propriedade de Vilmar dos Santos. **PRAZO DE PAGAMENTO:** O Outorgante Devedore amortizara o saldo devedor (R\$ 160.000,00) o prazo de 5 (cinco) anos, iniciado após um período de carência de 3 (três) anos contados da data de assinatura da presente escritura. Os pagamento serão efetuados em parcelas anuais, 90 (noventa) dias após a colheita da safra principal, sendo que após o decurso do prazo para amortização da dívida, o residuo, se houver será considerado quitado. **OBJETO E VALOR DA GARANTIA:** Na forma do disposto nos artigos 1.473 e seguintes do Código Civil, constituem **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**, sobre o imóvel objetos desta matrícula, e construções nele edificadas. As partes concordam que o valor do imóvel hipotecado, para fins do artigo 1.484 do Código Civil, é R\$ 160.00,00, ou seja, o montante em sacas de milho de 60 (sessenta) Kg, multiplicado pelo seu valor mínimo fixado pelo Governo Federal. As demais condições são as constantes da escritura ora mencionada. Os devedores declaram na escritura que não são contribuintes obrigatórias da Previdência Social nem produtores rurais (Lei 8212/91). **FRJ** recolhido no valor de R\$ 320,00, boleto bancário nosso número 0000.50020.1164.2272, conforme consta na Escritura ora mencionada. Consulta na **CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** CPF pesquisado 082.527.099-58 de AGNELLO DOS SANTOS na data 05/10/2015 às 16:07:26 - Relatório de Indisponibilidade-resultado negativo consoante código HASH 0fe4.994c.5c21.09e8.d6ee.c69e.9cc5.cdea.3b79.8d5b. Emolumentos R\$ 1.100,00 + Selo R\$ 1,55 = R\$ 1.101,55. Selo de fiscalização: EAT04038-6RT8. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo nº 4.541 Livro 1-F, em 29/09/2015. Escrevente, Juliane Michalski de Quadros:** _____

AV.6/2.547. 22 de fevereiro de 2017. AVERBAÇÃO ACAUTELATÓRIA: Em atenção ao requerimento datado de 08/02/2017 e de acordo com o disposto no art. 828 do Código de Processo Civil, procedo à presente para fazer constar que em data de 12/08/2016 foi admitida a Execução de Título Extrajudicial perante a 4ª Vara Cível da Comarca de Lages, sob o n. 0307244-82.2016.8.24.0039, tendo como **EXEQUENTE: JOSE LIDURINO CARDOSO** e **EXECUTADO: AGNELLO DOS SANTOS**. Valor da causa: R\$ 85.701,44 (oitenta e cinco mil, setecentos e um reais e quarenta e quatro centavos). O requerimento veio instruído com Certidão de Admissibilidade da Execução, emitida em 07/11/2016 por Leandro Passig Mendes, conferida a autenticidade da informação através de consulta processual junto ao site do Tribunal de Justiça de Santa Catarina. Emolumentos R\$ 101,40 + Selo R\$ 1,85 = R\$ 103,25. Selo de fiscalização: EOG49412-UFEO. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo nº 5.584 Livro 1-H, em 10/02/2017. Escrevente Substituta, Juliane Michalski de Quadros:** _____

AV.7/2.547. 19 de Abril de 2020. PENHORA: Conforme Termo de Penhora expedido pela 4ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC na data de 04/03/2020, autos de Execução de Título Extrajudicial n. 0307244-

CONTINUA NO VERSO

Visualização gerada em 07/03/2024 17:50:01. Não vale como certidão.

CNM: 150250.2.0002547-05

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CORREIA PINTO,

DE

DE

FLS.

MATRÍCULA

04v

2.547

82.2016.8.24.0039, em que figura como exequente: José Lidurino Cardoso, e executado: Agnello dos Santos, decisão da lavra do Juiz de Direito, Dr. Leandro Passig Mendes, o imóvel objeto da presente matrícula foi PENHORADO em favor do exequente. Valor da Causa: R\$ 85.701,44 (oitenta e cinco mil, setecentos e um reais e quarenta e quatro centavos). Data do valor: 12/08/2016. Valor atualizado para fins de emolumentos e FRJ: R\$ 95.954,79 (noventa e cinco mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e setenta e nove centavos).

Depositário: o executado. FRJ constante dos autos em epígrafe, no valor de R\$ 257,10. FRJ complementar, no valor de R\$ 30,76, recolhido em data de 13/04/2020, na SICOOB, autenticação DC1A806C-90DA-4266-AC9E-06807C1F60F2, boleto n. 28346670003388035. Emolumentos na proporção de 1/3, por se tratar de registro de constrição judicial: R\$ 320,33 + Selo R\$ 2,80 = R\$ 323,13. Selo de fiscalização: FUF16102-FF9K. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 8.255, Livro 1-K, em 09/03/2020. Escrevente, Rafaela Lamego Maier:

AV.8/2.547. 20/02/2024. CANCELAMENTO DE HIPOTECA: conforme Instrumento Particular, datado de 30/10/2023, requerendo a baixa da hipoteca, pela credora SÃO ROQUE ENERGÉTICA S/A, já qualificada, procedo à presente para constar que fica cancelada a hipoteca do R.5 supra. Emolumentos: R\$ 113,24 + Valor do ISS: R\$ 5,66 + Valor do FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) = R\$ 144,63 Selo de fiscalização: GWW72076-WH1W. Protocolo nº 12.433, em 06/02/2024. Escrevente Substituta, Erika Melissa Shinozaki Mesquita:

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CONTINUA NO VERSO