

Matricula
15.020

Folhas
01

LAGES, (SC) 02 de AGOSTO

19 91

Identificação do Imóvel: Um apartamento nº 71 situado no 9º pavimento, 7º andar do Edifício "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FAIAL DAS ACÁCIAS", situado à rua Caetano Vieira da Costa esquina da rua Mario Grant, nesta cidade de Lages-SC, tendo referido apartamento as seguintes áreas: privativa 277,00m²; comum 43,69m²; total 320,69m²; fração ideal do terreno 168,40m² e percentagem 5,455% confrontando o terreno onde esta edificado o edificio referido, no seu todo com a área superficial de 3.086,94m²: frente, 61,05ms com à rua Caetano Vieira da Costa; Lado esquerdo, por duas linhas retas, a 1ª partindo da rua Caetano Vieira da Costa por 49,00ms, e a 2ª com pequena derivação a esquerda com 18,50ms, com a rua nº 156; Lado direito 36,00ms com à rua Mario Grant; Fundos, 58,50ms com imóveis de Platano Lenzi, Saul Vieira de Camargo e Celso Delfes Couto. **PROPRIETÁRIOS:=** ADEMAR ROESNER e sua mulher Nalzira Hawerroth Roesner, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cujo pacto acha-se registrado sob nº 2.214, livro 3-R-A, do 4º Ofício do R.I. de Lages-SC., ele Administrador, ela do lar, CPF nº 196.213.029-00. ERNESTO JOSE MIOLA, CPF nº 425.289.689-49, solteiro, maior e capaz, industrial. CARLOS KRACIK ROSA e sua mulher Marlene Bampi Rosa, CPF nº 003.960.019-04, ele industrial, ela do lar. CELSO KRACIK ROSA e sua mulher Maria Eusa Muniz Rosa, CPF nº 065.347.169-68. ele industrial, ela do lar. ALEXANDRE KRACIK ROSA e sua mulher Marilene Cabral Rosa, CPF nº 065.353.649-68, ele industrial, ela do lar. MARCELO KRACIK ROSA e sua mulher Carmem Regina Valiati Rosa, CPF nº 065.346.869-53, ele industrial, ela do lar. ROGÉRIO KRACIK ROSA e sua mulher Nilcery Terezinha Padilha Rosa, CPF nº 004.879.539-91, ele industrial, ela do lar. RUBENS KRACIK ROSA e sua mulher Mariza Schwalb Rosa, CPF nº 195.119.579-53, ele industrial, ela do lar. ANTONIO JOSÉ FRANKLIN DA SILVA e sua mulher Maria de Lourdes narciso Franklin, CPF nº 032.382.299-15, ele economista, ela do lar. ANTONIO LOCATELLI e sua mulher Irene Maria Omizzolo Locatelli, CPF nº 009.833.659-20, ele industrial, ela do lar. Todos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade de Lages-SC. **TITULO AQUISITIVO:=** registrado sob nº R-2/, R-3/, R-5/, R-6/, AV-11/, R-12/ todos da matrícula numero 6.377. A OFICIAL.

Eugenio Floriano Pennadi

R-1/15.020:= PELA ESCRITURA PÚBLICA DE DIVISÃO, datada de 30 DE JULHO DE 1991, lavrada as fls. 093, livro 4.C.D., do 4º Tabelião de Notas desta cidade de Lages-SC. Que em virtude de divisão supra, fica pertencendo única e exclusivamente pelo preço total certo e ajustado de Cr\$ 7.500.000,00, AO CONDOMÍNIO, ERNESTO JOSÉ MIOLA, já qualificado. DOU FÉ. LAGES, 02 DE AGOSTO DE 1991. A OFICIAL. =====

Eugenio Floriano Pennadi

AV-2/15.020:= Certifico, que conforme mandado de penhora, datado de 12.10.90, autos nº 2484/90, expedido pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta cidade de Lages-SC., Os bens imóveis constantes da matrícula 15.020 e R-1/15.020 de Ernesto José Miola, ACAM-SE PENHORADOS, a favor de Eleno Pianezzola, para garantia da dívida no valor de Cr\$11.432.284,50, tudo conforme mandado acima e que fica arquivado em Cartório, e conforme conta do AV-8/6.377 deste Ofício, em data de 12/ de Outubro de 1990. DOU FÉ. LAGES, 02 de Agosto de 1991. A OFICIAL. =====

Eugenio Floriano Pennadi

AV-3/15.020:= Pelo Mandado de Penhora datado de 13.12.1991, autos nº 6394/90, expedido pelo Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta cidade de Lages-SC., Os bens =/

imóveis constantes da matrícula retro, de propriedade do Sr. Ernesto José Miola, ACHAM-SE PENHORADOS a favor de N.T. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, tudo conforme mandado acima e que fica arquivado em Cartório. DOU FÊ. LAGES, 07 DE JANEIRO DE 1992.: A OFICIAL.

Regina Blain Landi

R-4/15.020:= TITULO - SEQUESTROS. - Devedor Ernesto José Miola. - Forma do Título - Mandado datado de 19 de Abril de 1994, extraído dos autos de Processo-crime nº 2462/93 da 3ª Vara Cível desta cidade de Lages-SC, e, assinado pelo Exmo. Dr. Salim Schead dos Santos. Valor: sem valor declarado. Imóvel - O imóvel objeto desta matrícula. Condições - As constantes do Mandado. DOU FE. LAGES, 25 DE ABRIL DE 1994. A OFICIAL.

Regina Blain Landi

R-5/15.020: PENHORA: Título: Mandado de Registro de Penhora, datado de 27-03-1998, do Exmo. Sr. Dr. Altamiro de Oliveira, Juiz de Direito da Unidade de Exceção da Fazenda Pública, Acidente de Trabalho e Registros Públicos da Comarca de Lages-SC; Autos nº 03996.008140-0. Embargado: O Estado de Santa Catarina. Embargante: Auto Posto de Molas Coral Ltda. Avaliação do bem: R\$70.000,00., fica penhorado o imóvel constante da matrícula supra. DOU FE. LAGES, 15 DE ABRIL DE 1998. E: sem custas. A OFICIAL.-

Regina Blain Landi

R-6/15.020: PENHORA. Título: Mandado de Averbação de Penhora, datado de 07-12-1998, da Exma. Sra. Dra. Monica Grisólia de Oliveira, MM. Juiza de Direito da 4ª Vara Cível desta cidade e comarca de Lages-SC. Autos de Execução nº 039.90.000744-1. Executado: Autopeças Engrenaco Coral Ltda e outro. Exequente: N.T. Empreendimentos Imobiliários Ltda. Valor: Não consta. fica penhorado o imóvel constante da matrícula supra. DOU FE. LAGES, 04 DE JUNHO DE 1999. E: R\$20,00. A OFICIAL.

Regina Blain Landi


R-7/15.020: PENHORA. Título: Mandado de Execução e Avaliação, datado de 27-09-2001, do Exma. Sr. Dr. Flávio André Paz de Brun, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca de Lages/SC; Ação de Execução de Sentença, Autos nº 039.91.001264-2. Executado: Ernesto Jose Miola. Exequente: Vinicius Walfrick. Valor do Débito: R\$128.076,33., fica penhorado o imóvel constante da matrícula supra. DOU FÊ. LAGES, 05 DE NOVEMBRO DE 2001. E: R\$104,16. A OFICIAL.

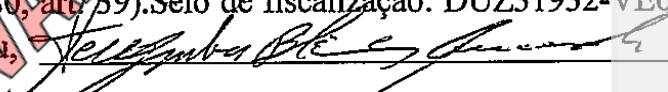
Regina Blain Landi

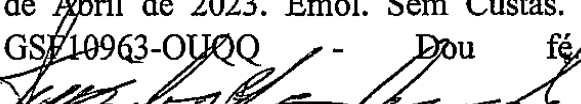
Em virtude da informatização dos atos praticados nas matrículas deste Serviço de Registros, devidamente autorizada pela Direção do Foro desta Comarca através do ofício 039-10 de 19.05.2010, a presente matrícula de nº 15.020 continua a fls. 02 onde estão praticados os atos (registros e/ou averbações) subsequentes da mesma. Lages, 02 de março de 2011.

Regina Blain Landi

AV.-8/15.020: Procede-se a presente averbação a requerimento datado de 07/02/2011, para ficar constando que, pela Certidão datada de 28 de janeiro de 2011, do Cartório da Distribuição da Comarca de Lages-SC, Autos nº 039.09.011417-3. Ação: Cobrança de Valores Devidos ao Condomínio/Sumário. Exequente: Condomínio Residencial Faial das Acácias. Executado: Ernesto José Miola (CPF 425.289.689-49). Valor: R\$464.426,48 (quatrocentos e sessenta e quatro mil, quatrocentos e vinte e seis reais e quarenta e oito centavos). Foi distribuída no dia 10/07/2009, para a 4ª Vara Cível da Comarca de Lages-SC a referida ação acima. Protocolo nº 67.254, em 01 de Março de 2011. Emol. R\$66,65. - Dou fé. Lages, 02 de Março de 2011. Terezinha Blömer Conradi - Oficial.

R.-9/15.020: PENHORA. PELO MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, datado de 31/07/2014, expedido pelo Exmo. Dr. Rafael Selau Carmona, MM Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Lages-SC, e AUTO DE PENHORA E DEPOSITO PARTICULAR COM LAUDO AVALIAÇÃO, datado de 13/10/2014, extraído dos Autos nº 98.30.00504-6, em que figura como Exequente: União - Fazenda Nacional e Executado: Ernesto José Miola, CPF. nº 425.289.689-49, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da matrícula. Total da Penhora e Avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Protocolo nº 78.380, em 13 de outubro de 2014. Emol. "sem custas" (LCE nº 157/97, RCE Art. 33 § 3º - Entes Públicos). Selo de fiscalização: DJA62798-E7F5 - Dou fé. Lages, 23 de outubro de 2014. Eu,  Terezinha Blömer Conradi - Oficial Titular.

AV.-10/15.020: CANCELAMENTO. Pelo Despacho/Decisão, datado de 18 de fevereiro de 2016, assinado pela Exma. Dra. Giovana Guimarães Cortez, MM. Juíza Federal da 1ª Vara Federal de Lages/SC, Execução Fiscal nº 98.30.00504-6/SC, em que figura como Exequente: União - Fazenda Nacional e Executado: Ernesto José Miola, foi determinado o levantamento da penhora registrada sob nº R.-9/15.020. Protocolo nº 82.124 de 26 de Fevereiro de 2016. Emol. "sem custas" (Lei Federal nº 6.830/80, art. 39). Selo de fiscalização: DUZ31932-VE6F - Dou fé. Lages, 01 de Março de 2016. Eu,  Terezinha Blömer Conradi - Oficial Titular.


AV.-11/15.020: Averbação de CNM - Código Nacional de Matrícula nº 10488.2.0015020-69, nos termos do artigo 235-A da Lei 6.015/1973. Não há incidência do FRJ. Protocolo nº 104.317 de 03 de Abril de 2023. Emol. Sem Custas. Provimento nº 89/2019 - CNJ. Selo de fiscalização: GSF10963-OUQQ - Dou fé. Lages, 03 de Abril de 2023.  Terezinha Blömer Conradi - Oficial Titular.

AV.-12/15.020: Procede-se a presente averbação a requerimento datado de 15 de junho de 2023, e pela Certidão emitida em 15 de junho de 2023, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que no dia 04/05/2023, foi ajuizada a ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5040640-37.2023.8.24.0930, a qual foi distribuída ao 3º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, Tribunal de Justiça de Santa Catarina, em que são partes,

Matrícula: 15.020

Fls: 02v

300

Exequente: Banco Bradesco S.A, CNPJ. nº 60.746.948/0001-12 e Executado: Ernesto José Miola, CPF. nº 425.289.689-49, Miola & Miola Florestal Ltda., CNPJ. nº 07.940.556/0001-07. Valor da causa de R\$491.323,27. Protocolo nº 105.871, em 19 de Junho de 2023. Emol. R\$ 108,82. ISS R\$2,18; FRJ R\$24,73 (destinação: 24,42% ao FUPESC; 24,42% para Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao FERMP; 26,73% para ressarcimento de Atos Gratuitos; 19,55% ao TJSC). Total: R\$135,73. Selo de fiscalização: GUY98724-8VLN - Dou fé. Lages, 29 de Junho de 2023.  Rosane Muniz da Silva - Oficial Substituta.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,68**


Visualização disponível em
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula: 15.020

Fls: 02v

300

Exequente: Banco Bradesco S.A, CNPJ. nº 60.746.948/0001-12 e Executado: Ernesto José Miola, CPF. nº 425.289.689-49, Miola & Miola Florestal Ltda., CNPJ. nº 07.940.556/0001-07. Valor da causa de R\$491.323,27. Protocolo nº 105.871, em 19 de Junho de 2023. Emol. R\$ 108,82. ISS R\$2,18; FRJ R\$24,73 (destinação: 24,42% ao FUPESC; 24,42% para Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao FERMP; 26,73% para ressarcimento de Atos Gratuitos; 19,55% ao TJSC). Total: R\$135,73. Selo de fiscalização: GUY98724-8VLN - Dou fé. Lages, 29 de Junho de 2023.  Rosane Muniz da Silva - Oficial Substituta.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,68**

Visualização disponível em www.registradores.org.br