

Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

Fls. 01

Matrícula Nº 13.976

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- UM TERRENO, com a área superficial de quinhentos e quarenta e seis metros e sessenta decímetros quadrados (546,60m²), correspondente ao lote n.º 49 da quadra G, do loteamento Localizado a antiga Chácara João Ribeiro, atualmente o referido lote está localizado a Rua Antonio R. de Atayde, bairro Conta Dinheiro, nesta cidade de Lages-SC, com as seguintes medidas e confrontações atualizadas: **AO NORTE**, doze metros e cinco centímetros (12,05m), com terreno de herdeiros de Antonio A. de Moura e uma Rua Projetada, na linha de fundos; **AO SUL**, doze metros (12,00m), com a Rua Antonio R. de Atayde, na linha de frente; **AO LESTE**, quarenta e seis metros e setenta centímetros (46,70m), com o lote n.º 48 de Ademir Miguel Casa, na linha lateral a direita; e **AO OESTE**, quarenta e quatro metros e quarenta centímetros (44,40m), com o lote n.º 50 de Antonio José de Borba, na linha lateral a esquerda. Cadastrado na PML por Setor 310 - Zona 242 - Quadra 066 - Lote 073, fica distante mais ou menos 81,50 metros da Rua da Paz.

TÍTULO AQUISITIVO :- Transcrito sob nº 11.316 deste Ofício.

PROPRIETÁRIO:- **ADEMIR MIGUEL CASA**, professor, CPF n.º 196.245.499-15, brasileiro, solteiro maior e domiciliado e residente à Rua Argeu Furtado 62, bairro Coral, nesta cidade de Lages-SC. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 21 de novembro de 1.986. O Oficial.

R-1/13.976:- POR ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE BENS IMÓVEIS, lavrada em data de 11 de novembro de 1.986, as fls. 096 do livro 484, do primeiro tabelionato de notas a cargo e poder da Sra. Lucia Regina Arruda Neves, **ADEMIR MIGUEL CASA**, acima qualificado, vendem o imóvel objeto desta matrícula pelo preço certo e ajustado de CZ\$ 14.000,00 (quatorze mil cruzados), à **VILMA ANITA CASA**, comerciante, CPF. n.º 182.141.939-15, brasileira, solteira, maior, domiciliada e residente, no Bairro Coral, nesta cidade de Lages-SC. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 21 de Novembro de 1.986. O Oficial.

R-2/13.976:- POR ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE BENS IMÓVEIS, lavrada em data de 13 de março de 1.991, as fls. 084 do livro 505, das Notas da 1ª Tabeliã desta comarca de Lages, notas a cargo e poder da Sra. Lucia Regina Arruda Neves, **VILMA ANITA CASA**, quando solteira, hoje casada VILMA ANITA CASA DA LUZ, do lar, inscrita no CPF n.º 182.141.939-15, e seu marido Luiz Antunes da Luz,

Segue...

Continuação R-2/13.976:- motorista, inscrito no CPF sob o n.º 133.912.089-53, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime da separação de bens, conformidade com o art. 258 do item II, domiciliados e residentes a Rua Rio Grande do Norte, n.º 326, vendem o imóvel objeto desta matrícula à **ALDO DELLA GIUSTINA**, comerciante, inscrito no CPF. n.º 098.546.149-72, brasileiro, casado com Arlete Maria Cemin Della Giustina, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei n.º 6.515/77, domiciliados e residentes, à Avenida Luiz de Camões, n.º 264, nesta cidade de Lages-SC. Pelo valor de Cr\$ 1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil cruzeiros). O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 01 de abril de 1.991. O OFICIAL DO QUARTO OFÍCIO.

R-3/13.976:- POR ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE BENS IMÓVEIS, lavrada em data de 17 de setembro de 1.996, as fls. 73 do livro 66, do das Notas do Cartório Distrital de Painei, a cargo e poder do Sr. Luiz Carlos Vieira, OS PROPRIETÁRIOS, acima qualificados, vendem o imóvel objeto desta matrícula, inclusive uma casa de alvenaria com a área de 298,50m², em fase de construção a **H. J. DELLA GIUSTINA CONSTRUTORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF n.º 72.140.981/0001-83, estabelecida na Avenida Presidente Vargas, 1077, no Bairro Coral, nesta cidade de Lages-SC, representada pelo seu diretor **HILDO JOSÉ DELLAGIUSTINA**, brasileiro, casado, do comércio, portador da CI n.º 335.479-SC, e CPF n.º 084.446.929-72, residente e domiciliado na cidade e comarca de Lages-SC. Pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 19 de dezembro de 1.996. O Oficial.

R-4/13.976:- POR ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE BENS IMÓVEIS, lavrada em data de 22 de janeiro de 1.997, as fls. 138 do livro 68, das Notas do Cartório Distrital de Painei, a cargo e poder do Sr. Luiz Carlos Vieira, A PROPRIETÁRIA, acima qualificada, neste ato representada por seu Diretor Hildo José Della Giustina, já acima qualificado, vendem o imóvel objeto desta matrícula à **ADAIR WALTER ANTUNES**, casado com **TEREZINHA ZENITA SILVA ANTUNES**, ambos brasileiros, naturais deste estado, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, cujo pacto antenupcial está registrado neste Ofício sob o n.º 1.178, ele escriturário, ela comerciar, portadores das CIs n.º 8/R-592.265-SC e RG 809.508-SC, inscritos nos CPFs n.º 295.093.609-10 e 023.974.949-90, residente e domiciliados, nesta cidade de Lages-SC. Pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 06 de fevereiro de 1.997. O Oficial.

AV-5/13.976:- Protocolo n.º 76.745 de 03/01/2006:- PROCEDE-SE a presente averbação, conforme requerimento do proprietário, acima qualificado, datado de 03 de janeiro de 2006, para constar que foi concluída a **CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA**, com a área de 298,50m² (duzentos e noventa e oito metros e

Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

Fls. 02

Matrícula Nº 13.976

Continuação AV-5/13.976:- cinquenta decímetros quadrados), situado na Rua Antonio Rodrigues de Atayde, n.º 95, no bairro Sagrado Coração de Jesus, nesta cidade de Lages-SC; devidamente legalizada conforme **Habite-se n.º 001/06** datado de 02 de janeiro de 2006, e quite com a Previdência Social, conforme **Certidão Negativa de Débito n.º 000012006-20001060**, datada de 03 de janeiro de 2006, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. Avaliada em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). O referido é verdade e dou fé. Lages, 04 de janeiro de 2006. O Oficial. Emol. R\$ 219,58.

R-6/13.976:- Protocolo nº 76.828 – 24/01/2006:- **POR ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE BENS IMÓVEIS**, lavrada em data de 04 de janeiro de 2006, as fls 098 do livro 142 das Notas do 4º Tabelionato desta cidade e comarca de Lages-SC, os proprietários **ADAIR WALTER ANTUNES** e sua esposa **TEREZINHA ZENITA SILVA ANTUNES**, acima qualificados; **VENDEM** o imóvel objeto desta matrícula à **EVANDRO MÜLLER BRANCO DE MORAES**, brasileiro, autônomo, portador da CI nº 2.267.908-1/SC e CPF nº 736.546.129-20, casado com **NILVA MARTINS DE LIZ BRANCO DE MORAES**, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aos 26/02/1994, conforme Termo nº 17.176, as fls 266vs do livro B-30, do Oficial do Registro Civil do 1º Distrito desta cidade e comarca de Lages-SC, residentes e domiciliados na Rua Lourenço Theodoro Waltrick, nº 205, Bairro Sagrado Coração de Jesus, nesta cidade e comarca de Lages-SC. Pelo valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Conforme escritura ora registrada, o imóvel está localizado na Rua Antonio Rodrigues de Athayde, nº 95, distante 71,00ms da esquina formada com a Rua da Paz, Bairro Sagrado Coração de Jesus, com as seguintes medidas e confrontações atualizadas:- ao Norte, na extensão de 12,05ms, com terrenos de Cleonice Hortência F. dos Santos e de Nilceu José de Matos, na linha que fecha aos fundos; ao Sul, na extensão de 12,00ms, com a Rua Antonio Rodrigues de Athayde, na linha de frente; ao Leste, na extensão de 44,40ms, com terrenos de Miguel Perón de Souza, na linha lateral esquerda; ao Oeste, na extensão de 46,70ms, com terrenos de Delcize Maria Zanotto Della Giustina, na linha lateral direita. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Lages-SC, como setor 310, zona 242, quadra 66, lote 73, e cadastro Técnico Imobiliário nº 3124-0. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 23 de fevereiro de 2006. O Oficial. Emol R\$ 660,00

- segue na F. 2v -

Segue...

Continuação **Matricula: 13.976**

02Vs

Continuação: -7/13.976

AV.-7/13.976:- INDISPONIBILIDADE DE BENS. Em cumprimento ao disposto no artigo 14, § 3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, proveniente da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo 202204.2817.02119416-IA-590 cadastrado em 28/04/2022, às 17:52:02h, autos 02074005820085120029 da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Lages/SC, procede-se esta averbação para constar que a fração do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de EVANDRO MULLER BRANCO DE MORAES, CPF 736.546.129-20, fica INDISPONÍVEL, consoante documento arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 100,00 + Selo: R\$ 3,11 = R\$ 103,11. Protocolo n. 122.552, de 11/05/2022, do Livro 1"V". Selo de fiscalização: GKD35610-KVSZ. Lages/SC, 16 de maio de 2022. Oficial Registradora Substituta: Lediane Chiodi *Lediane*

AV.-8/13.976:- INDISPONIBILIDADE DE BENS. Em cumprimento ao disposto no artigo 14, § 3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, proveniente da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo n. 202207.2014.02273107-IA-310 cadastrado em 29/07/2022, às 14:34:31h, autos n. 00144319820088240039 da 3ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, procede-se esta averbação para constar que a fração do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de EVANDRO MULLER BRANCO DE MORAES, CPF n. 736.546.129-20, fica INDISPONÍVEL, consoante documento arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 100,00 (averbação sem valor) + R\$ 3,11 = R\$ 103,11. Protocolo n. 123.562, de 02/08/2022, do Livro 1"W". Selo de fiscalização: GNP73220-7P3S. Lages/SC, 05 de agosto de 2022. Oficial Registradora Substituta: Lediane Chiodi *Lediane*

AV.- 9/13.976: PENHORA. Conforme determinação da Excelentíssima Doutora Michelle Adriane Rosário Arruda Araldi, Juíza do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Lages/SC, contida no Mandado de Penhora, datado de 27/10/2023, oriundo do processo n. 0207400-58.2008.5.12.0029, em que figura como Reclamante: Alexsandro dos Santos Ferreira Amancio e outros; e, Reclamado: Massas AGB Ltda e outros, procede-se o presente para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi PENHORADO em favor do exequente. VALOR DA ACÃO: R\$ 117.576,06 (cento e dezessete mil, quinhentos e setenta e seis reais e seis centavos). AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais), conforme auto de penhora e avaliação datado de 30/10/2023. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 645,66. FRJ: R\$ 146,75 (22,73%). ISS: R\$ 12,91 (2%). Selo: GXY52043-DZSO = R\$ 805,32. Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assist. jud. gratuita; 4,88% - FERMP; 26,73% - ress. atos gratuitos. Protocolo n. 128928, de 31/10/2023. Lages/SC, 01 de novembro de 2023. Oficial Registradora Substituta: Lediane Chiodi *Lediane*