

Matrícula

17.143

Folhas

01

LAGES, (SC) 09 de JULHO 1993.

Identificação do Imóvel: UM TERRENO com a área superficial de 1.987,50ms², = Um mil novecentos e oitenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados, = situado nesta cidade e Comarca de Lages-SC, entre as Ruas 2314 e 2315, distantes mais ou menos 100,00mts, da esquina formada com a Rua 2309, no Bairro Vila Romana; Correspondente à Chácara nº 01 da quadra "D" do Chacreamento Vila Romana; Com as seguintes medidas lineares e confrontações: AO NORTE, na extensão de 21,00mts com a Rua 2315; AO SUL, na extensão de 45,40mts, com a Rua 2314; AO LESTE, na extensão de 60,00mts, com a chácara nº 02 de Valdemar dos Santos; e, AO OESTE, na extensão de 64,90mts, com terrenos de Antonio Medeiros da Silva.- Cadastrado na PML como setor 230, Zona 102, Quadra 22 e Lote 327.- PROPRIETÁRIA: Empreendimentos Imobiliários Augustin Ltda.- TÍTULO AQUISITIVO: R-1/17.143, da matrícula nº 2.839.- A OFICIAL.-

R-1/17.143: PELA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE BENS IMÓVEIS, DATADA DE 06 DE MARÇO DE 1991, lavrada às fls. nº 075 do Livro nº 505 do Primeiro Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Lages-SC. A Outorgante Vendedora: Empreendimentos Imobiliários Augustin Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade e Comarca de Lages-SC, inscrita no CGC/MF nº 83.509.836/0001-43, neste ato representada por sua sócia gerente, Ileni Camargo Augustin, = brasileira, viúva, empresária, com C.I. nº 182.874-SSP-SC e inscrita no CPF nº 313.414.209-06, domiciliada e residente na cidade de Florianópolis-SC. VENDEU =/PELO PREÇO TOTAL CERTO E AJUSTADO DE Cr\$ 200.000,00. Ao Outorgado Comprador: ODILO LÊO DA COSTA, do comércio, com C.I. nº 8/R-470.085-SC e inscrito no CPF nº 106.062.709-49, brasileiro, casado com Maria Benta da Costa, pelo regime da comunhão Universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliado e residente à Rua Raimundo Corrêa, nº 255, nesta cidade de Lages-SC. A TOTALIDADE DO IMÓVEL CONSTANTE DA MATRÍCULA SUPRA.- DOU FE. LAGES, 09 DE JULHO DE 1993.- A OFICIAL.

CR: Cr\$ 351.076,00.-

Em virtude da informatização dos atos praticados nas matrículas deste Serviço de Registros, devidamente autorizada pela Direção do Foro desta Comarca através do ofício 039-10 de 19.05.2010, a presente matrícula de nº 17.143 continua a fls 02 onde estão praticados os atos (registros e/ou averbações) subsequentes da mesma.

Lages, 13 de Junho de 2023
[Assinatura]

(Continua no Verso)

3Cv

CNM: 104885.2.0017143-94

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 16,49**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

Continua as Fols. nº. 02

Matrícula: 17.143

Fis: 02

303

AV.-2/17.143: Averbação de CNM - Código Nacional de Matrícula nº 104885.2.0017143-94, nos termos do artigo 235-A da Lei 6.015/1973. Não há incidência do FRJ. Protocolo nº 105.717 de 12 de Junho de 2023. Emol. Sem Custas. Provimento nº 89/2019 - CNJ. Selo de fiscalização: GUQ41352-5I60 Dou. fé. Lages, 13 de Junho de 2023. *Rosane Muniz da Silva* Rosane Muniz da Silva - Oficial Substituta.

AV.-3/17.143: PENHORA. Conforme Certidão de Penhora, datada de 31 de outubro de 2024, Protocolo de Penhora Online: PH000541211, expedido pelo SEGECEM da Comarca de Lages, Tribunal de Regional do Trabalho da 12ª Região, Execução trabalhista Processo nº 0000608-18.2021.5.12.0029, tendo como Exequente: João Alaor Rodrigues da Cruz, CPF. nº 808.212.519-53 e Executado: Odilo Leo Costa, CPF. nº 106.062.709-49, foi determinada a **PENHORA** do imóvel constante desta matrícula. Valor da dívida: R\$61.138,63 (sessenta e um mil, cento e trinta e oito reais e sessenta e três centavos). Protocolo nº 114.391, em 31 de Outubro de 2024. Emol. "sem custas."; ISS: sem custas; FRJ: sem custas (Lei Federal 13.105/2015 - CPC art. 98, § 1º IX Gratuidade da Justiça). Selo de fiscalização: HDL37785-XSJA - Dou. fé. Lages, 31 de Outubro de 2024. *Leticia Blömer Conrad* Leticia Blömer Conrad Crestani - Oficial Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 16,49

Visualização disponível em www.registro.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR