

Visualização gerada em 09/06/2025 15:36:18. Não vale como certidão.

CNM: 108522.2.0013737-06

MATRICULA - 13737

22 de Junho de 1983

GOV. DO BRASIL - REGISTRO GERAL
 REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
 COMARCA DE RIO DO SUL - STA. CATARINA

Imóvel:-0 lote de terras designado sob número cento e vinte e oito (128) do LOTEAMENTO SANTA MÔNICA, situado no perímetro urbano desta cidade à Rua Número 02, contendo a área de 392,00m². (trezentos e noventa e dois metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo-Frente, com 14,00 mts. (quatorze metros), com o lado par da referida Rua; fundos, com a mesma metragem, com o lote número cento e vinte e sete (127); extremando do lado direito, com vinte e oito (28,00) metros, com o lote número cento e vinte e seis (126) e, do lado esquerdo, com a mesma metragem, com o lote número cento e trinta (130), do referido loteamento e, dista à 56,00 metros da Rua Número 04 do Loteamento.

Proprietária:-ATLÂNTICA IMOBILIÁRIA LIMITADA, com sede em Balneário Camboriú, deste Estado, inscrita no CGC/MF sob número 82.552.928/0001-43.

Registro anterior:-R-1-7972 do Livro 2 de Registro Geral d/ Cartório,

Antônio Carlos de Oliveira
 R-1-13737 Data:22/06/83 Prot.30753 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura pública lavrada em 11 de abril de 1983, nas Notas do 3º Tabelionato desta cidade, Lº 1-R, fls.128; o imóvel acima matriculado foi adquirido por INGRID LENZ, brasileira, solteira, maior, secretária, inscrita no CIC número 380.458.340, digo:349-00, portadora da Carteira de Identidade número RG-3/R-567.766-SC, residente e domiciliada em Balneário Camboriú deste Estado, por compra feita a ATLÂNTICA IMOBILIÁRIA LIMITADA acima / qualificada, representada por seu bastante procurador, Antonio Naschenweng, brasileiro, casado, industrial, inscrito no CIC número 004.485.759-49, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de CR\$60.000,00 (/ sessenta mil cruzeiros). - Dou fé.-

Antônio Carlos de Oliveira
 R-2-13737 Data:12/11/85 Prot.39753 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura pública lavrada em 01 de Novembro de 1985, nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade, Lº 184, fls.077; o imóvel acima matriculado foi adquirido por RENALDO ZIMMER, brasileiro, farmacêutico, CI número 297.499-SC, CPF número 066.904.169-68, casado com dona ILKA ZIMMER, pelo regime / da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77 domiciliado e residente nesta cidade, por compra feita a INGRID LENZ, já qualificada, pelo valor de CR\$3.000.000 (três milhões de cruzeiros) .- Dou fé.

Antônio Carlos de Oliveira
 R-3-13737 Data:03/04/89 Prot.51125 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura pública lavrada em 22 de março de 1989, nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade, Lº 192, às fls.018; o imóvel acima matriculado /

CONTINUA NO VERSO

CNM: 108522.2.0013737-06

foi adquirido por GILDA BOHR BRANCO, do lar, CI número 7R/942.155 - SC, CPF número 148.620.189/04, casada com o senhor HORACIDES PAES / BRANCO, CI número 419.143-SC, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em Ituporanga, deste Estado, por compra feita a RENALDO ZIMMER e sua mulher dona ILKA ZIMMER, brasileira, do lar, CI número 7R 1.224.550-SC, pelo valor de NCZ\$300,00 (trezentos cruzados novos).- Dou fé. [Assinatura]

AV.4-13737 Data:26/09/02 Prot.92520 - Certifico, de acordo com Certidão passada pela Prefeitura Local em 16 de Setembro de 2002, arquivada neste Ofício, juntamente com a Certidão Nega,digo:Negativa / de Débito do INSS nº 049042002-20021060 datada de 23/09/02 que , foi construída no imóvel desta matrícula, uma casa residencial de / alvenaria, com a área de 59,50m², Tipo Moradia Econômica, com Inscrição Imobiliária 01.16.015.0070.001 e Habite-se nº 1456/02, e uma ampliação residencial de alvenaria, com a área de 58,80m², com / Inscrição Imobiliária anterior 01.19.004.0070.001 do ano de 1991 , que, leva o número 214 da Rua Antônio José Poleza, antiga Rua Número 02, Bairro Bremer, no valor venal total de R\$7.730,52.-0 referido é verdade do que dou fé.- E. R\$ 22,00

[Assinatura]