



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Campos Novos

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 0302025-95.2018.8.24.0014/SC

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, procedi à avaliação do(s) seguinte(s) bem(ns):

BEM: Terreno rural situado na Fazenda Pindorama, Tupitinga, com área de 514,800 m2, com benfeitorias, dentro das seguintes confrontações: com a estrada Agudo Barra do Leão, com Arnaldo Lopes Guerreiro, Graciema Lopes G. Callai, com Leonildo Bortoli, com João Batista Dalsoto, através da Estrada, tudo conforme registro imobiliário matrícula 16.453 do CRI.

AVALIAÇÃO DA TERRA NÚA: R\$ 5.100.000,00 (Cinco milhões e cem mil reais);

OBSERVAÇÃO:

Sobre o imóvel está edificado os seguintes bens, os quais **não fazem parte da presente avaliação:**

Uma casa em alvenaria, com as seguintes medidas, 16x11 m2;

Uma casa em alvenaria, com as seguintes medidas, 8x5x6,5 m2;

Uma casa em alvenaria, com as seguintes medidas, 8,5x6,5 m2;

Um galpão para máquinas medindo aproximadamente 12x20 m2;

Um aviário em pleno uso e exploração, com área de 1.800 m2;

Dois aviários em pleno uso e exploração, com área de 1300 m2 cada;

Uma mangueira e um chiqueiro desativado, com área de 25x15 m2;

Aproximadamente 3,0 hectares de reflorestamento e eucaliptus;

Lavrei o presente laudo, que subscrevo.

0302025-95.2018.8.24.0014

310063795129 .V1 amr22726© amr22726