

:= JOSÉ SUPPI :=
:= LIVRO NÚMERO 2-REGISTRO GERAL :=
:= MATRICULA NÚMERO 3.100 :=
:= LAGES, 15 DE MARÇO DE 1979. :=

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE LAGES SANTA CATARINA
1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CS Rodrigues
OFICIAL DO 1.º OFÍCIO

:= IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL := SÊTE (07) LOTES DE TERRAS, próprios para edificação, sem benfeitorias, COM A ÁREA SUPERFICIAL TOTAL DE TRÊS-MIL, DUZENTOS E HUM METROS E NOVENTA E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS -- (3.201,95m²), CORRESPONDENTE AOS LOTES NÚMEROS 14, 16, 16-A, 17, 18, 19 e 20, todos da quadra nº 16, do Loteamento Santa Cândida, localizado na Avenida Papa João XXIII, nesta cidade de Lages, confrontando ditos lotes de terras, na sua totalidade:= AO NORTE, na extensão de -- 47,00mts., com a referida Avenida Papa João XXIII; AO SUL, por uma linha quebrada de 28,20mts., com a rua projetada nº 10, mais 59,50mts., com a rua projetada nº 09; A LESTE, na extensão de 40,85mts., com a rua projetada nº 12 e, AO OESTE, por uma linha quebrada de 32,00mts., com o lote nº 20-A e mais 26,60mts., com o lote nº 13. = PROPRIETÁRIA: A FIRMA IMOBILIÁRIA METROPOLITANA LTDA. = TÍTULO AQUISITIVO:= Registra do neste Cartório do 1.º Ofício, as folhas 01, do Livro nº 2-Registro Geral, sob nº R-1/1.793, da Matrícula nº 3.193, - - - - - O OFICIAL DO PRIMEIRO OFÍCIO:=

Leif Simão Rodrigues

:= R-1/3.100:= PELA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE BENS IMÓVEIS, DATADA DE 21 DE FEVEREIRO DE 1979, lavrada as folhas 88, do Livro nº 46, do Cartório a cargo e poder do Tabelião do Quarto Ofício de Notas, desta Comarca de Lages, Sr. Felipe Afonso Simão, = A FIRMA IMOBILIÁRIA METROPOLITANA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à rua Leoberto Leal, nº 19, no lugar denominado Barreiros, Município de São José, deste Estado, com CGC-MF., sob nº 83.043.-067/0001-34, neste ato representada por seu bastante procurador, Sr. Getulio Tadeu Pereira, brasileiro, casado, contador, domiciliado e residente nesta cidade e Comarca de Lages, C.P.F. nº 133.963.909-20, = VENDEU PELO PREÇO TOTAL CERTO E AJUSTADO DE Cr\$ 120.000,00-CENTO E VINTE MIL CRUZÉIROS, = AO SENHOR JOSÉ SUPPI, brasileiro, casado, contador domiciliado e residente na rua Cel. Caetano Vieira da Costa, nº 841, nesta cidade e Comarca de Lages, C.P.F. nº 009.736.639-49, = A TOTALIDADE DOS IMÓVEIS CONSTANTES DA MATRICULA SUPRA, DOU FÊ. - - - - - LAGES, 15 DE MARÇO DE 1979. = O OFICIAL DO PRIMEIRO OFÍCIO:=

Leif Simão Rodrigues

:= R-2/3.100:= Por Escritura Pública de Compra e venda de bens imóveis datada de 05 - de março de 1990, fls 085/086 Livro nº 118 do 3.º Tabelionato de notas desta Comarca de Lages-sc.= Os Outorgantes Vendedores.- José Suppi - CJ nº 8/R-634.214-SC., e sua mulher dona Alba Teresinha Kuntze Suppi - ci nº 8R/591.985-SC., brasileiros e casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a Lei 6.515/77, residentes em Lages-sc.= VENDERAM, pelo preço total certo de "cento e trinta e três mil e nove cruzados novos" NCz\$ 13.009,00!., Ao Outorgado Comprador := Eduardo Pellerin CJ nº 3.553.179-SP., inscrito no c p f nº 495.476.588-91, brasileiro, solteiro, maior e capaz, esteticista, domiciliado e residente nesta cidade de Lages-sc.= A TOTALIDADE DOS IMÓVEIS CONSTANTES DESTA MATRICULA., Cadastrados na PML como sendo:== Setor 840 Zona 103 Quadra 53 Lotes 39, 72, 87, 603, 618, 663 e 675.= DOU FÊ.= LAGES 22 de Maio de 1990.= A Oficial do primeiro ofício.- - - - -

Augustina Olimes Lourenço

AV-3/3.100: Pela mesma escritura referida no R-4/ abaixo, consta que o imóvel situa-se no lado ímpar da Av. Papa João XXIII, esquina formada com as Ruas Ataliba Xavier e Rua 8426, Bairro Santa Cândida, nesta cidade de Lages-SC, terreno este com as seguintes medidas lineares e confrontações: Norte, 47,00m, com a Av. Papa João XXIII, na linha de frente; Sul, por uma linha quebrada de 28,20m, com a Rua projetada 8418, e mais 59,50m com a Rua Ataliba Xavier de Ataíde, na linha que fecha aos fundos; Leste, 40,85m com a Rua projetada nº 8426, na linha lateral direita; Oeste, 32,20m, com o lote 20-A de Eduardo Pellerin e mais 26,60m, com o lote 13, de Eduardo Pellerin, na linha lateral esquerda. Cadastrado na PML como: setor 840, zona 103, quadra 053, lotes 39, 72, 87, 587, 603, 618, 663 e 675. DOU FÉ. LAGES, 22 DE JANEIRO DE 2001. OFICIAL.

Regina Blóres Gonçalves

R-4/3.100 POR ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL, lavrada em 05.01.2001, no livro 408, fls 188, do 2º Tabelião de Notas desta Comarca de Lages-SC. O outorgante vendedor, Eduardo Pellerin; vendeu o imóvel pelo valor de R\$13.000,00 (treze mil reais), aos outorgados compradores, **MARISA DE LURDES GONÇALVES**, CPF 862.586.219-53, CI 11/R-3.153.303-SC, do lar, brasileira, solteira, maior e capaz; **VANESSA GRACIANO SANTOS**, CI 3.793.683-SC, estudante, brasileira, solteira, menor púbere, neste ato assistida por Marisa de Lurdes Gonçalves, acima qualificada; **KAYNAN ALBINO**, dependente do CPF 862.586.219-53, brasileiro, solteiro, menor impúbere, neste ato representado por sua genitora Marisa de Lurdes Gonçalves, acima qualificada, todos domiciliados e residentes nesta cidade de Lages-SC. A TOTALIDADE DO IMÓVEL CONSTANTE DO R-2/, OBJETO DESTA MATRÍCULA. Os outorgados compradores adquirem os imóveis em partes iguais, permanecendo em comum entre si. DOU FÉ. LAGES, 22 DE JANEIRO DE 2001. A OFICIAL. E/ R\$104,00.

Regina Blóres Gonçalves

R-5/3.100: Consta ainda na escritura referida no R-4/ acima, comparece ao ato da escritura referida, **ANGELO ALBINO**, CPF 896.481.789-68, CI 294.086.8-SC, brasileiro, solteiro, maior, reservando para si o **USUFRUTO VITALÍCIO**, do imóvel constante do R-4/ supra, enquanto vivo for, pois o imóvel ora adquirido está sendo adquirido com recursos doados pelo mesmo. No valor de R\$13.000,00. DOU FÉ. LAGES, 22 DE JANEIRO DE 2001. A OFICIAL.

Regina Blóres Gonçalves

Em virtude da informatizações dos atos praticados nas matrículas deste Serviço de Registros, devidamente autorizada pela Direção do Foro desta Comarca através do ofício 039-10 de 19.05.2010, a presente matrícula de nº 3.100 continua a fls 02 onde estão praticados os atos (registros e/ou averbações) subsequentes da mesma.

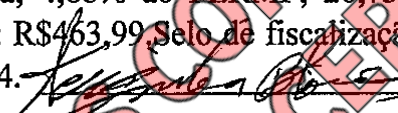
Lages, 28 de Agosto de 2023

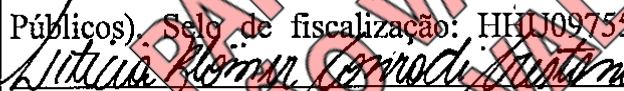
Regina Blóres Gonçalves

Matrícula: 3.100

Fls: 02 /

AV.-6/3.100: Averbação de CNM - Código Nacional de Matrícula nº 104885.2.0003100-28, nos termos do artigo 235-A da Lei 6.015/1973. Não há incidência do FRJ. Protocolo nº 107.210 de 28 de Agosto de 2023. Emol. Sem Custas. Provimento nº 89/2019 - CNJ. Selo de fiscalização: GYT66522-2S0J Dou. fé. Lages, 28 de Agosto de 2023.  Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

AV.-7/3.100: PENHORA. Pelo Despacho/Decisão assinada em 04/06/2024, pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Lages, Dr. Sergio Luiz Junkes, Cumprimento de Sentença nº 5005896-70.2023.8.24.0039/SC, em que figura como Exequente: Vanessa Graciano Santos Albino e Executados: Kaynan Albino e Mariza de Lourdes Gonçalves Albino, foi determinada a **PENHORA** da fração de titularidade dos devedores, dentro do imóvel constante desta matrícula. Valor da Causa: R\$314.953,30. Protocolo nº 114.533, em 12 de Novembro de 2024. Emol. R\$ 372,00. ISS R\$7,44; FRJ R\$84,55 (destinação: 24,42% ao FUPESC; 24,42% para Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao FERMP; 26,73% para ressarcimento de Atos Gratuitos; 19,55% ao TJSC). Total: R\$463,99. Selo de fiscalização: HHU22243-DYIV. Dou fé. Lages, 03 de Dezembro de 2024.  Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

AV.-8/3.100: PENHORA. Pelo TERMO DE PENHORA e OFÍCIO Nº 310077273800, ambos datado de 03/06/205, de ordem do MM. Sérgio Luiz Junkes Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública, Exec. Fiscais, Acidentes do Trabalho e Registros Públicos da Comarca de Lages/SC, Execução Fiscal nº 0904074-82.2018.8.24.0039, em que figura como Exequente: Município de Lages/SC, e Executados: Marisa de Lourdes Gonçalves, CNPJ sob nº 03.500.019/0001-95 e Mariza de Lourdes Gonçalves Albino, CPF sob nº 862.586.219-53, fica **PENHORADO** o imóvel constante desta matrícula. Valor da Causa: não consta. Protocolo nº 116.420, em 04 de Junho de 2025. Emol. "sem custas"; ISS: sem custas; FRJ: sem custas (LCE nº 755/19, art. 7º, I, Entes Públicos). Selo de fiscalização: HHU09755-4KN5 - Dou fé. Lages, 13 de Junho de 2025.  Leticia Blömer Conradi Crestani - Oficial Substituta.