

JOSE SUPPI

LIVRO NÚMERO 2-REGISTRO GERAL:=

MATRICULA NÚMERO 4.154.=

LAGES, 16 DE JANEIRO DE 1980.= IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL := UM TERRENO - pr orio para edificação, sem fechos e sem benfeitorias, COM A ÁREA SUPERFICIAL TOTAL DE OITOCENTOS E TRINTA E SEIS METROS E QUARENTA DECIME TROS QUÁDRADOS (836,40m2), CORRESPONDENTE AOS LOTES NÚMEROS VINTE-A E VINTE E HUM (20-A E 21), DA QUADRA NÚMERO DEZESSEIS (16), DO LOTEAMENTO SANTA CÂNDIDA, situado nesta cidade de Lages, nas proximidades da Avenida João XXIII, confrontando ditos lotes de terras na sua totalidade: AO NORTE, 30,90mts., com a referida Avenida João XXIII; AO SUL, 32,00mts com os lotes nºs. 12 e 13, do outorgado comprador e com parte do lote - nº 14, também do outorgado comprador; AO LESTE, 32,00mts., com o lote - nº 19, também do outorgado comprador e, AO OESTE, 25,85mts., com o lote nº 22.= PROPRIETÁRIA:= A FIRMA IMOBILIÁRIA METROPOLITANA LTDA.= TÍTULO = AQUISITIVO:= Matrícula do sob nº 1.793 e R-1/4.793.= - - - - - O OFICIAL DO PRIMEIRO OFÍCIO:=

Luiz Simão Rodrigues

:R-1/4.154:=PELA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE BENS IMÓVEIS, DATADA DE 21 DE DEZEMBRO DE 1979, lavrada as folhas 200, do Livro nº 49, do Cartório a cargo e poder do Tabelião do Quarto Ofício de Notas, desta Comarca de Lages, Sr. Felipe Afonso Simão, A FIRMA IMOBILIÁRIA METROPOLITANA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro a rua Leoberto Leal, nº 19, no lugar denominado Barheiros, no Município e Comarca de São José, neste Estado, com CGC/MF. sob nº 83.043.067/0001-34, neste ato representada pelo seu bastante procurador, Sr. Getúlio Tadeu Pereira, brasileiro, casado, contador, domiciliado e residente nesta cidade e Comarca de Lages, CPF. nº 133.943.909-20, VENDEU PELO PREÇO TOTAL CERTO E AJUSTADO DE Cr\$ 50.000,00, AO SENHOR JOSE SUPPI, brasileiro, casado, contador, domiciliado e residente a rua Cel. Caetano Vieira da Costa nº 841, nesta cidade e Comarca de Lages, CPF. nº 009.736.630-49, O IMÓVEL CONSTANTE DA MATRICULA SUPRA. DOU FÊ. LAGES, 16 DE JANEIRO DE 1980.= O OFICIAL DO PRIMEIRO OFÍCIO:=

Luiz Simão Rodrigues

:R-2/4.154:=Por Escritura Pública de Compra e Venda de bens Imóveis datada de 05 de março de 1990 - fls 085/086 Livro nº 118 do 3º Tabelião desta Comarca de Lages-sc.=== Os Outorgantes Vendedores.= José Suppi :- ci nº 8/R-634.214-SC., e sua mulher dona - Alba Terezinha Kuntze Suppi - ci nº 8R/591.985-sc., brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a Lei 6.515/77:= VENDERAM, pelo preço total e certo de "NCz\$ 63.948,50) Ao Outorgado Comprador:= Eduardo Pellerin., CI nº 3.553.179-SP., inscrito no c p l nº 495.476.588-91, brasileiro, solteiro, maior, esteticista-domiciliado e residente nesta cidade de Lages:= A TOTALIDADE DOS IMÓVEIS CONSTANTES, DA MATRICULA ACIMA:= DOU FÊ.= LAGES, EM 22 DE MAIO DE 1990.= A OFICIAL DO 1º OFÍCIO.=

Teuzinha Blóimz Comodi

AV-3/4.154: Pela mesma escritura referida no R-4/ abaixo, consta que o imóvel situa-se no lado ímpar da Av. Papa João XXIII, distante 47,00m da esquina formada com a Rua 8426, Bairro Santa Cândida, nesta cidade de Lages-SC, terreno este com as seguintes medidas lineares e confrontações: Norte, 30,90m, com a Av. Papa João XXIII, na linha de frente; Sul, 32,00m, com os lotes 12 e 13 e parte do lote 14 de Eduardo Pellerin, na linha que fecha aos fundos; Leste, 32,00m com o lote 19 de Eduardo Pellerin, na linha lateral direita; Oeste, 25,85m, com o lote 22 na linha lateral esquerda. Cadastrado na PML como: setor 840, zona 103, quadra 053, lotes 572 e 587. DOU FÊ. LAGES, 22 DE JANEIRO DE 2001. OFICIAL.

Teuzinha Blóimz Comodi

- continua a folhas 01v. -

MATRÍCULA NÚMERO 4.154

R-4/4.154 POR ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL, lavrada em 05.01.2001, no livro 408, fls 188, do 2º Tabelião de Notas desta Comarca de Lages-SC. O outorgante vendedor, Eduardo Pellerin; vendeu o imóvel pelo valor de R\$6.000,00 (seis mil reais), aos outorgados compradores, **MARISA DE LURDES GONÇALVES**, CPF 862.586.219-53, CI 11/R-3.153.303-SC, do lar, brasileira, solteira, maior e capaz; **VANESSA GRACIANO SANTOS**, CI 3.793.683-SC, estudante, brasileira, solteira, menor púbere, neste ato assistida por Marisa de Lurdes Gonçalves, acima qualificada; **KAYNAN ALBINO**, dependente do CPF 862.586.219-53, brasileiro, solteiro, menor impúbere, neste ato representado por sua genitora Marisa de Lurdes Gonçalves, acima qualificada, todos domiciliados e residentes nesta cidade de Lages-SC. A TOTALIDADE DO IMÓVEL CONSTANTE DO R-2/, OBJETO DESTA MATRÍCULA. Os outorgados compradores adquirem os imóveis em partes iguais, permanecendo em comum entre si. DOU FÉ. LAGES, 22 DE JANEIRO DE 2001. A OFICIAL. E: R\$32,00.

R-5/4.154: Consta ainda na escritura referida no R-4/ acima, comparece ao ato da escritura referida, **ANGELO ALBINO**, CPF 096.481.789-68, CI 294.086.8-SC, brasileiro, solteiro, maior; reservando para si o **USUFRUTO VITALÍCIO**, do imóvel constante do R-4/ supra, enquanto vivo for, pois o imóvel ora adquirido está sendo adquirido com recursos doados pelo mesmo. No valor de R\$6.000,00. DOU FÉ. LAGES, 22 DE JANEIRO DE 2001. A OFICIAL.

Em virtude da informatização dos atos praticados nas matrículas deste Serviço de Registros, devidamente autorizada pela Direção do Foro desta Comarca através do ofício 039-10 de 19.05.2010, a presente matrícula de nº 4.154 continua a fls 02 onde estão praticados os atos (registros e/ou averbações) subsequentes da mesma.

Lages, 28 de Agosto de 2023

Matrícula: 4.154

Fls: 02

AV.-6/4.154: Averbação de CNM - Código Nacional de Matrícula nº 104885.2.0004154-67, nos termos do artigo 235-A da Lei 6.015/1973. Não há incidência do FRJ. Protocolo nº 107.210 de 28 de Agosto de 2023. Emol. Sem Custas. Provimento nº 89/2019 - CNJ. Selo de fiscalização: GVT66520-TX2H Dou fé. Lages, 28 de Agosto de 2023.

Terezinha Blomer Conradi Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

AV.-7/4.154: PENHORA. Pelo Despacho/Decisão assinada em 04/06/2024, pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Lages, Dr. Sergio Luiz Junkes, Cumprimento de Sentença nº 5005896-70.2023.8.24.0039/SC, em que figura como Exequente: Vanessa Graciano Santos Albino e Executados: Kaynan Albino e Mariza de Lourdes Gonçalves Albino, foi determinada a **PENHORA** da fração de titularidade dos devedores, dentro do imóvel constante desta matrícula. Valor da Causa: R\$314.953,30. Protocolo nº 114.533, em 12 de Novembro de 2024. Emol. R\$ 372,00. ISS R\$7,44; FRJ R\$84,55 (destinação: 24,42% ao FUPESC; 24,42% para Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao FERMP; 26,73% para ressarcimento de Atos Gratuitos; 19,55% ao TJSC). Total: R\$463,99. Selo de fiscalização: HHU22246-ARNE - Dou fé. Lages, 03 de Dezembro de 2024. *Terezinha Blomer Conradi* Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 16,49