



Prefeitura Municipal de Blumenau
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO
Espelho Cadastral do Imóvel

Informações do Imóvel:

Número do Cadastro: **43977** Ativo: **SIM** Inscrição Cadastral: **4.1.17.0003.0108.001**
Patrimônio: **PARTICULAR** Data de cadastro: **01/01/1996**

Endereço:

Bairro: **ITOUPAVA SECA** Cep: **89030112** Nº: **262** UF: **SC**
Logradouro: **IGUAPE**
Complemento:

Cidade: **BLUMENAU**

Lote:

Área Urbana: 100	Área Rural: 0	Zona Fiscal: 2	Setor: 9
Área Terreno: 983.48	Acumulo Métrico: 587		
Topografia: DECLIVE SUAVE	Ocupação: CONSTRUÍDO	Inserção:	COMUM
Calçada: OUTRO REVESTIMENTO	Situação: UMA FRENTE	Limite:	MURO
Irregularidade: NÃO TEM	Quota de inundação: ACIMA DE 16.1	Geometria:	REGULAR
Testada:	Pedologia: NORMAL		

Testada Principal: IGUAPE - metragem: 21,45

Informações Prediais



Prefeitura Municipal de Blumenau
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO
Espelho Cadastral do Imóvel

Unidade de Avaliação:	1	Ativo:	S
Tipologia:	CASA	Tipo de uso:	RESIDÊNCIA
Área real:	537.96	Área Tributável:	394.62
Fração Ideal:	80.3	Ano Construção:	1975
Regime Utilização:	Próprio	Localização:	Área Urbana
Hidrômetro SAMAE:	A01S558460	Hidrômetro CELESC:	
Ano Reforma:	1975	Loc. Lote:	Recuada
Pavimentos:		Num. Projeto:	0
Num. Total:	2	Unidade:	2
			Num. Pav. Unidade: 2
Características:			
Estrutura:	CONCRETO	Material predominante:	ALVENARIA
Revestimento Externo:	REBOCO	Pintura Externa:	COM
Cobertura:	TELHA CERAMICA	Esquadria:	MADEIRA
Unidade de Avaliação:	2	Ativo:	S
Tipologia:	TELHEIRO (EDIF COMPL)	Tipo de uso:	RESIDÊNCIA
Área real:	537.96	Área Tributável:	96.79
Fração Ideal:	19.69	Ano Construção:	1975
Regime Utilização:	Próprio	Localização:	Área Urbana
Hidrômetro SAMAE:		Hidrômetro CELESC:	
Ano Reforma:	0	Loc. Lote:	Recuada
Pavimentos:		Num. Projeto:	0
Num. Total:	1	Unidade:	1
			Num. Pav. Unidade: 1
Características:			
Estrutura:	CONCRETO	Material predominante:	ALVENARIA
Revestimento Externo:	REBOCO	Pintura Externa:	COM
Cobertura:	TELHA CERAMICA	Esquadria:	MADEIRA
Unidade de Avaliação:	3	Ativo:	S
Tipologia:	PISCINA	Tipo de uso:	RESIDÊNCIA
Área real:	537.96	Área Tributável:	46.55
Fração Ideal:	0	Ano Construção:	1975
Regime Utilização:	Próprio	Localização:	Área Urbana
Hidrômetro SAMAE:		Hidrômetro CELESC:	
Ano Reforma:	0	Loc. Lote:	Recuada
Pavimentos:		Num. Projeto:	0
Num. Total:	1	Unidade:	1
			Num. Pav. Unidade: 1
Características:			
Estrutura:	MADEIRA	Material predominante:	ALVENARIA
Revestimento Externo:	SEM	Pintura Externa:	COM
Cobertura:	TELHA CERAMICA	Esquadria:	SEM
Última alteração:	04/10/2022 16:44		
Observação:	- PROCESSO 9860/12 - CADASTRADO CONFORME MATRICULA - 04/10/2022 - INCLUIDO CPF ESPOSA CONFORME ORIENTAÇÃO DA PGM - EXECUÇÃO FISCAL(EMAIL).		