



Prefeitura Municipal de Blumenau
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO
Espelho Cadastral do Imóvel

Informações do Imóvel:

Número do Cadastro: **43977** Ativo: **SIM** Inscrição Cadastral: **4.1.17.0003.0108.001**
Patrimônio: **PARTICULAR** Data de cadastro: **01/01/1996**

Endereço:

Bairro: **ITOUJAVA SECA** Cep: **89030112** Nº: **262** UF: **SC**
Logradouro: **IGUAPE**
Complemento: Cidade: **BLUMENAU**

Lote:

Área Urbana: **100** Área Rural: **0** Zona Fiscal: **2** Setor: **9**
Área Terreno: **983.48** Acumulo Métrico: **587**
Topografia: **DECLIVE SUAVE** Ocupação: **CONSTRUÍDO** Inserção: **COMUM**
Calçada: **OUTRO REVESTIMENTO** Situação: **UMA FRENTE** Limite: **MURO**
Irregularidade: **NÃO TEM** Quota de inundação: **ACIMA DE 16.1** Geometria: **REGULAR**
Testada: Pedologia: **NORMAL**

Testada Principal: IGUAPE - metragem: 21,45

Informações Prediais



Prefeitura Municipal de Blumenau
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO
Espelho Cadastral do Imóvel

Unidade de Avaliação:	1	Ativo:	S		
Tipologia:	CASA	Tipo de uso:	RESIDÊNCIA		
Área real:	537.96	Área Tributável:	394.62		
Fração Ideal:	80.3	Ano Construção:	1975	Ano cadastro:	1996
Regime Utilização:	Próprio	Localização:	Área Urbana	Pontuação:	212.3
Hidrômetro SAMAE:	A01S558460	Hidrômetro CELESC:			
Ano Reforma:	1975	Loc. Lote:	Recuada	Conservação:	Ótima
Pavimentos:		Num. Projeto:	0	Disposição:	Isolada
Num. Total:	2	Unidade:	2	Num. Pav. Unidade:	2
Características:					
Estrutura:	CONCRETO	Material predominante:	ALVENARIA		
Revestimento Externo:	REBOCO	Pintura Externa:	COM		
Cobertura:	TELHA CERAMICA	Esquadria:	MADEIRA		

Unidade de Avaliação:	2	Ativo:	S		
Tipologia:	TELHEIRO (EDIF COMPL)	Tipo de uso:	RESIDÊNCIA		
Área real:	537.96	Área Tributável:	96.79		
Fração Ideal:	19.69	Ano Construção:	1975	Ano cadastro:	1996
Regime Utilização:	Próprio	Localização:	Área Urbana	Pontuação:	280
Hidrômetro SAMAE:		Hidrômetro CELESC:			
Ano Reforma:	0	Loc. Lote:	Recuada	Conservação:	Ótima
Pavimentos:		Num. Projeto:	0	Disposição:	Isolada
Num. Total:	1	Unidade:	1	Num. Pav. Unidade:	1
Características:					
Estrutura:	CONCRETO	Material predominante:	ALVENARIA		
Revestimento Externo:	REBOCO	Pintura Externa:	COM		
Cobertura:	TELHA CERAMICA	Esquadria:	MADEIRA		

Unidade de Avaliação:	3	Ativo:	S		
Tipologia:	PISCINA	Tipo de uso:	RESIDÊNCIA		
Área real:	537.96	Área Tributável:	46.55		
Fração Ideal:	0	Ano Construção:	1975	Ano cadastro:	1996
Regime Utilização:	Próprio	Localização:	Área Urbana	Pontuação:	0
Hidrômetro SAMAE:		Hidrômetro CELESC:			
Ano Reforma:	0	Loc. Lote:	Recuada	Conservação:	Ótima
Pavimentos:		Num. Projeto:	0	Disposição:	Isolada
Num. Total:	1	Unidade:	1	Num. Pav. Unidade:	1
Características:					
Estrutura:	MADEIRA	Material predominante:	ALVENARIA		
Revestimento Externo:	SEM	Pintura Externa:	COM		
Cobertura:	TELHA CERAMICA	Esquadria:	SEM		

Última alteração: 04/10/2022 16:44

Observação: - PROCESSO 9860/12 - CADASTRADO CONFORME MATRICULA -
04/10/2022 - INCLUIDO CPF ESPOSA CONFORME ORIENTAÇÃO DA PGM - EXECUÇÃO FISCAL(EMAIL).