

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE LEBON RÉGIS



LIVRO Nº 02 - REG. GERAL

Matrícula 2.868
Ficha Nº 1

REGISTRO DE IMÓVEIS

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM (01) TERRENO URBANO, sem benfeitorias, com a área superficial de 720,00 m² (SETECENTOS E VINTE METROS QUADRADOS), situado no lado par da rua Antonio Granemann de Souza, distante 23,30 metros da esquina formada com a rua Leonardo Muller Deboni, Centro, nesta Cidade e Comarca de Lebon Régis, Estado de Santa Catarina; cadastrado na Prefeitura Municipal desta Cidade como Lote nº 14 (Quatorze) da Quadra nº 58 (Cinquenta e oito), Inscrição Imobiliária:- 01.01.058.0038.001, com as seguintes confrontações:- Ao Norte, na extensão de 48,00 metros, com terreno de José Henho de Bairo, na linha Lateral à Direita; ao Sul, na extensão de 48,00 metros, com terreno de Anazira Caetano Borges, na linha Lateral à Esquerda; ao Leste, na extensão de 15,00 metros, com terreno do Município de Lebon Régis, na linha que fecha aos Fundos; e, ao Oeste, na extensão de 15,00 metros, com a rua Antonio Granemann de Souza, na linha de Frente.

PROPRIETÁRIOS:- Sr. **JOÃO GUEDES**, portador da Cédula de Identidade nº 315.391-SC, inscrito no C.P.F. sob o nº 296.483.949-20 e, sua esposa Sra. **ZULMIRA DOS SANTOS GUEDES**, portadora da Cédula de Identidade nº 10/C-2.976.895-SC, inscrita no C.P.F. sob o nº 987.445.429-68, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, ele agricultor, ela aposentada, domiciliados e residentes na rua Antonio Granemann de Me Souza, nº 152, Centro, nesta Cidade e Comarca de Lebon Régis, Estado de Santa Catarina.

REGISTRO ANTERIOR:- Matriculado no Livro nº 02 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fraiburgo-SC, sob o nº **R-2/7.187**, desde a data de 01 de Outubro de 1999, do que dou fé. Lebon Régis, 26 de Novembro de 2012. Salvio Wolff Junior - Registrador:-

R-1/2.868 - HERANÇA sobre a totalidade do imóvel objeto da presente Matrícula, nos termos da Escritura Pública de Inventário com Partilha lavrada em data de 15 de Julho de 2011, às fls. nº 169 à 173 do Livro nº 078 das Notas do Tabelião Assis Rodrigues da Silva desta Cidade e Comarca de Lebon Régis-SC, e Requerimento com confrontações atualizadas datado de 19/09/2012. **TRANSMITENTES:- OS ESPÓLIOS DE JOÃO GUEDES**, e, de sua esposa Sra. **ZULMIRA DOS SANTOS GUEDES**, no qual figura como Inventariante o Sr. PEDRO ADELMIR DO PRADO, abaixo qualificado. **ADQUIRENTES:-** 01) Sra. **GENI GUEDES DO PRADO**, portadora da Cédula de Identidade nº 10/R-1.916.615-SSP/SC, inscrita no C.P.F. sob o nº 767.241.409-78, aposentada, seu esposo Sr. **PEDRO ADELMIR DO PRADO**, portador da Cédula de Identidade nº 1.334.296-SSP/SC, inscrito no C.P.F. sob o nº 517.975.269-87, aposentado, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes na rua João Scheffmacher, s/nº, Centro, nesta Cidade e Comarca de Lebon Régis, Estado de Santa Catarina; 02) **ALTONEU GUEDES**, portador da Cédula de Identidade nº 133908856-SSP/SC, inscrito no C.P.F. sob o nº 457.630.629-49, agricultor, sua esposa **IRONI APARECIDA GOETTEN GUEDES**, portadora da Cédula de Identidade nº 10/R-1.916.239-SSP/SC, inscrita no C.P.F. sob o nº 024.504.189-38, do lar, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes na rua Antonio Granemann de Souza, s/nº, Centro, nesta Cidade e Comarca de Lebon Régis, Estado de Santa Catarina; 03) **MARIA JOCELI GUEDES DE MELO**, portadora da Cédula de Identidade nº 10/R-1.682.064-SSP/SC, inscrita no C.P.F. sob o nº 543.719.029-87, do lar, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com o Sr. **SANTOLINO RIBEIRO DE MELO**, portador da Cédula de Identidade nº 10/C-3.411.105-SSP/SC, inscrito no C.P.F. sob o nº 629.779.039-68, lavador, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na Rua Antonio Granemann de Souza, s/nº, Centro, nesta Cidade e Comarca de Lebon Régis, Estado de Santa Catarina; 04) **SANTA GUEDES MOREIRA**, portadora da Cédula de Identidade nº 10/R-2.409.416-SSP/SC, inscrita no C.P.F. sob o nº 767.241.829-72, agricultora e, seu esposo **JOSÉ COSTA MOREIRA**, portador da Cédula de Identidade nº 315.233-SSP/SC, inscrito no C.P.F. sob o nº 296.398.409-04, aposentando, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes na rua José Barp, nº 114, Centro, nesta Cidade e Comarca de Lebon Régis, Estado de Santa Catarina; 05) **ROSELI GUEDES FERREIRA**, portadora da Cédula de Identidade nº 10/R-1.338.987-SSP/SC, inscrita no C.P.F. sob o nº 044.557.639-10, do lar, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VALDIR RICARDO FERREIRA**, portador da Cédula de Identidade nº 10/R-964.215-SSP/SC, inscrito no C.P.F. sob o nº 543.718.729-72, operário, ambos brasileiros, domiciliados e

residentes na rua Antonio Granemann de Souza, s/nº, Centro, nesta Cidade e Comarca de Lebon Régis, Estado de Santa Catarina; 06) **TERESINHA GUEDES BRANCO**, portadora da Cédula de Identidade nº 10/R-1.916.240-SSP/SC, inscrita no C.P.F. sob o nº 749.697.069-72, brasileira, divorciada, do lar, domiciliada e residente na rua Antonio Granemann de Souza, s/nº, Centro, nesta Cidade e Comarca de Lebon Régis, Estado de Santa Catarina; 07) **TADEU GUEDES**, portador da Cédula de Identidade nº 25/R-863.861-SSP/SC, inscrito no C.P.F. sob o nº 386.375.379-87, agricultor e, sua esposa **ZILDA GUEDES**, portadora da Cédula de Identidade nº 10/R-2.669.014-SSP/SC, inscrita no C.P.F. sob o nº 056.911.499-38, do lar, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes na rua Antonio Granemann de Souza, s/nº, Centro, nesta Cidade e Comarca de Lebon Régis, Estado de Santa Catarina; 08) **ARCIDALIA GUEDES PEREIRA**, portadora da Cédula de Identidade nº 315.393-SSP/SC, inscrita no C.P.F. sob o nº 345.400.919-72, brasileira, viúva, aposentada, domiciliada e residente na rua Francisco Ribeiro da Silva, s/nº, nesta Cidade e Comarca de Lebon Régis, Estado de Santa Catarina; 09) **ALAIDES GUEDES MOREIRA**, portadora da Cédula de Identidade nº 10/R-1.682.813-SSP/SC, inscrita no C.P.F. sob o nº 533.448.129-04, brasileira, viúva, do lar, domiciliada e residente na rua Antonio Granemann de Souza, s/nº, Centro, nesta Cidade e Comarca de Lebon Régis, Estado de Santa Catarina; e, 10) **NEREU GUEDES**, portador da Cédula de Identidade nº 1.335.771-SSP/SC, inscrito no C.P.F. sob o nº 463.561.429-87, brasileiro, divorciado, agricultor, domiciliado e residentes na rua Antonio Granemann de Souza, s/nº, Centro, nesta Cidade e Comarca de Lebon Régis, Estado de Santa Catarina, aos quais, **CABERÁ À CADA UM**, uma fração correspondente a 10% (DEZ POR CENTO) do imóvel objeto da presente Matrícula, no valor de R\$ 2.880,00 (Dois mil, oitocentos e oitenta reais). **VALOR TOTAL DO IMÓVEL:-** R\$ 28.800,00 (Vinte e oito mil e oitocentos reais), valor este atualizado em data de 09/02/2012, correspondendo a R\$ 29.453,95. **CONDICÕES:-** As demais da referida escritura, da qual, fica uma cópia arquivada neste Ofício juntamente com requerimento datado de 19/09/2012 e Mapa expedido pela Prefeitura Municipal, também datado de 19/09/2012, contendo as confrontações e características atualizadas acima expressas. Prot. nº 7.179 - 26/11/2011. Dou fé. Lebon Régis, 26 de Novembro de 2012. Emol:- R\$ 242,71. Selo de Fiscalização:- R\$ CWN35973-8KA5:- R\$ 1,30. Salvio Wolff Junior - Registrador:-

AV-2/2.868 - CLÁUSULA RESTRITIVA DE INDISPONIBILIDADE:- PROCEDE-SE a presente averbação para constar que de acordo com o Ofício nº 00011230-13.2013.8.24.0088-001, datado de 04 de Dezembro de 2013, expedido e assinado digitalmente pelo Ilmo. Sr. Marcio Vicente Cruz, Chefe de Cartório, devidamente confirmado e extraído dos Autos de Ação Civil Pública nº 0001230-13.2013.8.24.0088 em trâmite no Fórum desta Comarca de Lebon Régis-SC, em que é **REQUERENTE** o **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA** e, como **REQUERIDOS:- PEDRO ADELMIR DO PRADO**, inscrito no C.P.F. sob o nº 517.975.269-87, RG-1.334.296 e, **RUDINEI ALVES SPAUTZ**, inscrito no C.P.F. sob o nº 008.601.789-60, RG-3.989.486, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens pertencentes aos **REQUERIDOS ACIMA NOMINADOS**. Prot. nº 8.083 - 09/12/2013. Dou fé. Lebon Régis, 13 de Dezembro de 2013. Isento de Custas. Selo Isento de Fiscalização:- CPN94134-SJ6I:- Salvio Wolff Junior - Registrador:-

AV-3/2.868 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO:- PROCEDE-SE a presente averbação a Requerimento datado de 06 de Dezembro de 2013, de BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Vila Yara, Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, devidamente representado na forma no Requerimento firmado, instruído com Certidão datada de 04 de Dezembro de 2013, expedida pela Ilma. Sra. Rachel Barreto Baptista, Analista Jurídico da Vara Única do Fórum desta Cidade e Comarca de Lebon Régis-SC, assinada digitalmente e confirmada, arquivados neste Ofício, para constar o ajuizamento em data de 19 de Julho de 2013 (19/07/2013) da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0800069-32.2013.8.24.0088, em trâmite naquele Juízo, promovida pelo ora Requerente contra **SANTOLINO RIBEIRO DE MELO & CIA LTDA ME**, CNPJ:- 04.586.720/0001-31 e, **SANTOLINO RIBEIRO DE MELO**, inscrito no C.P.F. sob o nº 629.779.039-68, tendo atribuído à causa o valor de R\$ 18.791,36, tudo conforme dispõe o Artigo 615-A do Código de Processo Civil. Prot. nº 8.249 - 21/02/2014. Dou fé. Lebon Régis, 21 de Fevereiro de 2014. Emol:- R\$ 79,90. Selo de Fiscalização:- DJL34227-Z73D:- R\$ 1,45. Salvio Wolff Junior - Registrador:-

R-4/2.868 - PENHORA sobre parte do imóvel objeto da presente matrícula, ou seja, sobre a **Fração Ideal**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE LEBON RÉGIS



LIVRO Nº 02 - REG. GERAL

Matrícula **2.868** Ficha **Nº 2**

REGISTRO DE IMÓVEIS

correspondente 10% (DEZ POR CENTO) do mesmo, em comum dentro da área maior, nos termos do Requerimento datado de 01 de Outubro de 2018, formulado por BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91, abaixo qualificado, devidamente representado na forma, instruído com cópias da Inicial do Processo, Despacho Judicial datado de 24 de Junho de 2016, proferido pelo Exmo. Sr. Dr. Rui César Lopes Peiter, Juiz de Direito, Termo de Penhora nos Autos datado de 04 de Outubro de 2016 expedido e assinado digitalmente pelo Ilmo Sr. Marcio Vicente Cruz, Chefe de Cartório da Vara Única desta Comarca de Lebon Régis-SC, cujos documentos foram devidamente confirmados, extraídos dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0000952-56.2006.8.24.0088, que juntamente com o citado Requerimento, ficam arquivados neste Ofício. **EXEQUENTE:- BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91, sediado no Setor de Autarquia Norte, Quadra 05, Lote B, torre I, 8º Andar, Edifício Banco do Brasil, em Brasília, Distrito Federal, por sua agência de Lebon Régis-SC, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/1525-36. **EXECUTADA:- IRONI APARECIDA GOETTEN GUEDES**, portadora da Cédula de Identidade nº 10/R-1.916.239-SSP/SC, inscrita no C.P.F. sob o nº 024.504.189-38, agricultora, brasileira, casada, domiciliada e residente no Distrito de Linha Anta Gorda, neste Município e Comarca de Lebon Régis, Estado de Santa Catarina. **VALOR DA DÍVIDA:- R\$ 7.329,54** em data de 27/10/2006. Prot. nº 11.642 - 13/02/2019. Dou fé. Lebon Régis, 14 de Fevereiro de 2019. Emol:- R\$ 109,23. Selo de Fiscalização:- FIV47775-QKCH:- R\$ 1,95. Salvio Wolff Junior - Registrador:-

AV-5/2.868 - CANCELAMENTO da PENHORA constante do Registro nº **R-4/2.868**, por determinação contida no Ofício nº 310033930979, datado de 28 de Setembro de 2022, expedido e assinado digitalmente pelo Ilmo Sr. Marcio Vicente Cruz, Chefe de Cartório da Vara Única desta Comarca de Lebon Régis-SC, devidamente confirmado e arquivado nesta Serventia, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0000952-56.2006.8.24.0088, no qual figura como **EXEQUENTE:- BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91. **EXECUTADA:- IRONI APARECIDA GOETTEN GUEDES**, inscrita no CPF sob o nº 024.504.189-38, ficando o referido Registro, consequentemente, sem efeito para todo e qualquer fim. Prot. nº 13.697 - 30/09/2022. Dou fé. Lebon Régis, 10 de Outubro de 2022. Emol:- R\$ 100,00. ISS:- R\$ 3,00. Selo de Fiscalização:- GPE42867-GQGM:- R\$ 3,11. Salvio Wolff Junior - Registrador:-

AV-6/2.868 - PENHORA sobre a totalidade do imóvel objeto da presente Matrícula, a Requerimento do Município de Lebon Régis-SC, datado de 24 de outubro de 2024, instruído com Despacho/Decisão Judicial 05/09/2024 e Termo de Penhora datado de 08/10/2024, extraídos dos autos de Execução Fiscal nº 0300247-96.2017.8.24.0088 da Vara Única desta Comarca de Lebon Régis-SC, devidamente confirmados e arquivados neste Ofício. **EXEQUENTE:- MUNICÍPIO DE LEBON RÉGIS**, inscrito no CNPJ sob o nº 83.074.310/0001-88, e, como **EXECUTADO:- PEDRO ADELMIR DO PRADO**, inscrito no CPF sob o nº 517.975.269-87. **VALOR DA DÍVIDA:- R\$ 88.839,60**. Prot. nº 14.988 - 28/10/2024. Dou fé. Lebon Régis, 04 de novembro de 2024. Isento de Custas. Selo de Fiscalização Isento:- GWK85471-99QD. Salvio Wolff Junior Registrador:-

AV-7/2.868 - PENHORA sobre a totalidade do imóvel objeto da presente Matrícula, a Requerimento do Município de Lebon Régis-SC, datado de 24 de outubro de 2024, instruído com Despacho/Decisão Judicial 05/09/2024 e Termo de Penhora datado de 08/10/2024, extraídos dos autos de Execução Fiscal nº 0300308-54.2017.8.24.0088 da Vara Única desta Comarca de Lebon Régis-SC, devidamente confirmados e arquivados neste Ofício. **EXEQUENTE:- MUNICÍPIO DE LEBON RÉGIS**, inscrito no CNPJ sob o nº 83.074.310/0001-88, e, como **EXECUTADO:- PEDRO ADELMIR DO PRADO**, inscrito no CPF sob o nº 517.975.269-87. **VALOR DA DÍVIDA:- R\$ 60.862,15**. Prot. nº 14.990 - 28/10/2024. Dou fé. Lebon Régis, 04 de novembro de 2024. Isento de Custas. Selo de Fiscalização Isento:- GWK85474-H1TT. Salvio Wolff Junior Registrador:-

AV-8/2.868 - PENHORA sobre a totalidade do imóvel objeto da presente Matrícula, a Requerimento do Município de Lebon Régis-SC, datado de 24 de outubro de 2024, instruído com Despacho/Decisão Judicial

Continua no verso

05/09/2024, extraídos dos autos de Execução Fiscal nº 0300067-17.2016.8.24.0088 da Vara Única desta Comarca de Lebon Régis-SC, devidamente confirmados e arquivados neste Ofício. **EXEQUENTE:- MUNICÍPIO DE LEBON RÉGIS**, inscrito no CNPJ sob o nº 83.074.310/0001-88, e, como **EXECUTADO:- PEDRO ADELMIR DO PRADO**, inscrito no CPF sob o nº 517.975.269-87. **VALOR DA DÍVIDA:- R\$ 5.068,77**. Prot. nº 14.991 - 28/10/2024. Dou fé. Lebon Régis, 04 de novembro de 2024. Isento de Custas. Selo de Fiscalização Isento:- GWK85472-IK29. Salvio Wolff Junior Registrador:-

AV-9/2.868 - PENHORA sobre a totalidade do imóvel objeto da presente Matrícula, a Requerimento do Município de Lebon Régis-SC, datado de 24 de outubro de 2024, instruído com Despacho/Decisão Judicial 05/09/2024, extraídos dos autos de Execução Fiscal nº 0300205-47.2017.8.24.0088 da Vara Única desta Comarca de Lebon Régis-SC, devidamente confirmados e arquivados neste Ofício. **EXEQUENTE:- MUNICÍPIO DE LEBON RÉGIS**, inscrito no CNPJ sob o nº 83.074.310/0001-88, e, como **EXECUTADO:- PEDRO ADELMIR DO PRADO**, inscrito no CPF sob o nº 517.975.269-87. **VALOR DA DÍVIDA:- R\$ 6.561,03**. Prot. nº 14.992 - 28/10/2024. Dou fé. Lebon Régis, 04 de novembro de 2024. Isento de Custas. Selo de Fiscalização Isento:- GWK85473-C31Z. Salvio Wolff Junior Registrador:-

AV-10/2.868 - CANCELAMENTO de INDISPONIBILIDADE DE BENS, constante da Averbação nº **AV-2/2.868**, nos termos do Ofício nº 310076924577, datado de 27/05/2025, expedido e assinado digitalmente pelo Ilmo. Sr. Allan Michel de Andrade Dantas, Analista Jurídico da Vara Única desta Comarca de Lebon Régis-SC, devidamente confirmado e arquivado nesta Serventia, extraído dos Autos de Ação Civil Pública nº 00011230-13.2013.8.24.0088/SC, no qual figura como **EXEQUENTE:- MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**, e **EXECUTADOS:- PEDRO ADELMIR DO PRADO**, inscrito no CPF sob o nº 517.975.269-87 e, **RUDINEI ALVES SPAUTZ**, inscrito no CPF sob o nº 008.601.789-60, a qual consta a determinação de levantamento da constrição efetivada a partir de ordem exarada no citado processo sobre os imóveis de **PEDRO ADELMIR DO PRADO** e **RUDINEI ALVES SPAUTZ**, já qualificados, ficando a referida Averbação, consequentemente, sem efeito para todo e qualquer fim. Prot. nº 15.360 - 28/05/2025. Dou fé. Lebon Régis, 05 de junho de 2025. Isento de Custas. Selo Isento de Fiscalização:- GXH82751-G1WK. **SALVIO WOLFF JUNIOR - REGISTRADOR:-**