



Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000
Fone: (49) 3243-4271
E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **1.822** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 150250.2.0001822-46

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CORREIA PINTO, DE

DE

FLS.

01

MATRÍCULA

1.822

Matrícula nº 1.822: - Data: 23/01/2014

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano com área de 606,00m² (seiscentos e seis metros quadrados), designado pelo lote n. 05 da quadra U do Loteamento São Pedro, localizado no lado direito da Avenida Luiz de Camões, no município e comarca de Correia Pinto/SC, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 30,30 metros, com o lote n.04; ao Sul, por 30,30 metros, com o lote n.06; a Leste, por 20,00 metros, com Área Verde Lote nº 14; a Oeste, por 20,00 metros, com a Rua Luiz de Camões.

PROPRIETÁRIOS: ASSIS ALVES COELHO, inscrito no CPF sob n. 313.759.959-87, portador da cédula de identidade RG n. 471.388 SSP/SC expedida em 05/04/1993, brasileiro, aposentado, nascido em 11/10/1921, filho de Pedro Alves Rodrigues e Ana Maria Coelho, casado pelo Comunhão Universal de Bens em 19/02/1944, conforme Certidão de Casamento expedida em 01/10/2013 pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Correia Pinto/SC, matrícula nº 150094 01 55 1944 2 00005 079 0000076 40, selo digital de fiscalização DFR 72159 -1VZX, com LEONIDA RODRIGUES FERREIRA, inscrita no CPF sob n. 533.889.849-72, portadora da cédula de identidade RG n. 885.747 SSP/SC expedida em 16/05/2003, brasileira, aposentada, nascida em 07/03/1927, filha de Augusto Alves Ferreira e Ana Alves Rodrigues, ambos, residentes e domiciliados na Rua Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 1950, bairro São João na cidade de Correia Pinto/SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob matrícula nº 18.527 do Livro 2 - Registro Geral do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Lages/SC, datado de 07/11/2013 (sete de novembro de dois mil e treze).

CONDIÇÕES: Inscrição Imobiliária nº 01.02.066.0551. Emolumentos R\$ 5,90 + Selo R\$ 1,45 = R\$ 7,35. Selo de fiscalização: DJB00372-ZBJ9. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo nº 3.036 Livro 1-E, em 02/01/2014. Oficial Registradora Substituta, Alessandra Souza de Liz:**

AV.1/1.822. 23 de Janeiro de 2014 . ATUALIZAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO E CONFRONTAÇÕES: O imóvel objeto da presente matrícula teve sua descrição acima identificada, realizada em atenção ao mapa de localização expedido pela Prefeitura municipal de Correia Pinto/SC, memorial descritivo nº 812/13. Emolumentos R\$ 73,90 + Selo R\$ 1,45 = R\$ 75,35. Selo de fiscalização: DJB00373-T3LD. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo nº 3.036 Livro 1-E, em 02/01/2014. Oficial Registradora Substituta, Alessandra Souza de Liz:**

AV.2/1.822. 23 de Janeiro de 2014 . ÓBITO: Conforme Escritura Pública de Inventário com Cessão de Direitos Hereditários, sob protocolo n. 03117, lavrada em 25/11/2013, às fls. 028/060, do livro 123, no Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos de Correia Pinto/SC, Tabelião: Bruno Nepomuceno e Cysne, e certidão de óbito matrícula nº 107524 01 55 2013 4 00054 166 0040999 24, selo digital de fiscalização isento n. DCJ 14597-AO7Q, expedida em 21/06/2013, pelo Registro Civil de Pessoas Naturais da Comarca de Lages/SC, apresentada no ato da escritura, faço constar que o proprietário do imóvel objeto desta matrícula, Sr. ASSIS ALVES COELHO, faleceu em 19 de junho de 2013. Emolumentos R\$ 79,90 + Selo R\$ 1,45 = R\$ 81,35. Selo de fiscalização: DJB00374-PRH3. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo nº 3.036 Livro 1-E,**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWGVVC-U7AMR-7WXJ5-5NR3L>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.org.br

Documento assinado digitalmente por ANA CAROLINE NUNES (109.121.339-96)





Valide aqui este documento



OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000
Fone: (49) 3243-4271
E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

CNM: 150250.2.0001822-46

REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



CORREIA PINTO, DE

DE

FLS.

MATRÍCULA

01v

1.822

em 02/01/2014. Oficial Registradora Substituta, Alessandra Souza de Liz:

R.3/1.822. 23 de Janeiro de 2014 . CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS E DE MEACÃO:

FORMA DO TÍTULO: Escritura Publica de Cessão de Inventário com Cessão de Direitos Hereditários sob protocolo n. 03117, datada de 25/11/2013, livro nº 123 às fl. nº 028/060, Tabela: Bruno Nepomuceno e Cysne, relativo aos bens deixados por ASSIS ALVES COELHO, falecido em 19/06/2013, já qualificado. Que em virtude da **CESSÃO DE DIREITO ONEROSA**, o imóvel acima descrito passou a pertencer a **SOENY ANA FERREIRA COELHO**, inscrita no CPF sob n. 521.848.979-49, portadora da cédula de identidade RG n. 5.080.078-7 SSP/SC expedida em 07/02/2002, brasileira, do lar, filha de Assis Alves Coelho e Leonida Rodrigues Ferreira, nascida em 07/11/1958,, casada pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, em 25/04/1987, conforme Certidão de Casamento expedida em 31/10/2013 pelo Ofício de Registro Civil de Correia Pinto/SC, matricula n. 150094 01 55 1987 2 00005 027 0000983 80, selo digital de fiscalização normal n. DDG 18086 - 6LK5, com pacto antenupcial registrado sob n. 1.743 no 3º Ofício de Registro de Imóveis de Lages/SC, com **UBIRATAN DOS SANTOS TOLEDO MARQUES**, inscrito no CPF sob n. 556.528.249-72, portador da cédula de identidade RG n. 5.260.639-2 SSP/SC expedida em 05/05/2003, brasileiro, autônomo, filho de Oralino Toledo Marques e Aurilda Inacia dos Santos, nascido em 29/04/1963, ambos residentes e domiciliados na Rua Crispim Mira, n.687, bairro Vila Esperança, na cidade de Lages/SC, ou seja a área de 606,00m² (seiscentos e seis metros **quadrados**). **VALOR:** O imóvel foi avaliado em R\$ 3.370,00 (três mil trezentos e setenta reais). **VALOR PARA FINS FISCAIS:** R\$ 3.370,00. Foram apresentadas, na Escritura Pública de inventário as Certidões Negativas de Tributos exigidas por Lei e recolhido o imposto incidente sobre o ato **ITCMD**, conforme comprovante de **DIEF** que restou arquivado no Tabelionato de Notas de Correia Pinto/SC. **ITBI**, arquivado no Tabelionato de Notas de Correia Pinto/SC. Tudo em conformidade com as folhas 051/057 da Escritura ora mencionada. Não houve incidência de **FRJ**, de acordo com art. 10 da Lei complementar 156/97. Emolumentos R\$ 80,00 + Selo R\$ 1,45 = R\$ 81,45. Selo de fiscalização: DJB00376-LTWN. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo nº 3.036 Livro 1-E, em 02/01/2014. Oficial Registradora Substituta, Alessandra Souza de Liz:**

R.4/1.822. 24/11/2021. COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES: SOENY ANA FERREIRA COELHO MARQUES e seu esposo, **UBIRATAN DOS SANTOS TOLEDO MARQUES**, já qualificados.

ADQUIRENTE: EDILSON GERMINIANI DOS SANTOS, CPF n. 772.053.409-34, RG n. 2.895.793 SESP/SC, nascido em 15/03/1971 (50 anos), brasileiro, divorciado, o qual declara não viver em união estável, empresário, residente e domiciliado na rua Lauro Muller, n. 812, Centro, Correia Pinto/SC. **OBJETO:** o imóvel desta matricula. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, protocolo 10036, lavrada às folhas 127-133 do Livro 211, em 13/08/2021, no Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Correia Pinto/SC, selo digital GEN 96065-UUQ2. **VALOR DO NEGÓCIO:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). **VALOR PARA FINS FISCAIS:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Imposto (ITBI) e FRJ: mencionados no título. Será emitida a DOI/SRF no prazo regulamentar. Emolumentos R\$ 312,93 + Selo 2,82 = R\$ 315,75. Selo de fiscalização: GID87826-NKUB. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 CGJ/SC. Protocolo nº 9.977, em 04/11/2021. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco:

CONTINUA NO VERSO
Continua na folha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWGVVC-U7AMR-7WXJ5-5NR3L>





Valide aqui este documento



OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000
Fone: (49) 3243-4271
E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

CNM: 150250.2.0001822-46

REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



FLS.	MATRÍCULA
02	1.822

R.5/1.822. 10/02/2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: DEVEDOR FIDUCIANTE: EDILSON GERMINIANI DOS SANTOS, já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CREDICARU SC/RS**, cooperativa, CNPJ 00.694.389/0001-12, com sede na rua Anacleto da Silva Ortiz, n. 282, Centro, São José do Cerrito/SC. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário n. 1199807, emitida em 04/02/2022, na cidade de Correia Pinto/SC. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 212.736,31 (duzentos e doze mil setecentos e trinta e seis reais e trinta e um centavos). **TAXA DE JUROS:** 2,79% ao mês, CET de 45,04% ao ano. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Tabela Price. **NÚMERO DE PARCELAS:** 49 (quarenta e nove) parcelas mensais, no valor individual de R\$ 8.379,08 (oito mil trezentos e setenta e nove reais e oito centavos) cada, vencendo-se a primeira em 21/03/2022. **VENCIMENTO FINAL:** 20/02/2026. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** 60 (sessenta) dias. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO:** para fins do disposto no art. 24, VI, da Lei nº 9.514/1997, o valor de avaliação do presente imóvel é de R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais). Observações: (1) devido ao presente registro, de acordo com o art. 22 da Lei nº 9.514/1997, a credora passa a ser a detentora da propriedade fiduciária do presente imóvel, até que seja extinta a obrigação contratada; (2) é de responsabilidade das partes a verificação do cumprimento dos requisitos legais atinentes às eventuais outras espécies de garantias constantes no título, inclusive quanto à respectiva constituição. FRJ boleto n. 5801024477, quitado no valor de R\$ 638,20, em 04/02/2022. Emolumentos R\$ 345,54 + Selo 3,11 = R\$ 348,65. Selo de fiscalização: GIT99150-DBYT. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ/SC. Protocolo nº 10.216, em 04/02/2022. Oficial Registrador, Endrigo Wilson Cenzi:

AV.6/1.822. 03/04/2024. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: conforme Instrumento Particular para Baixa de Registro, datado de 21/03/2024, emitido pela credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CREDICARU SC/RS, já qualificada, procedo à presente para constar que fica **cancelada a alienação fiduciária do R.5** supra. Emolumentos: R\$ 113,24 + Valor do ISS: R\$ 5,66 + Valor do FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) = R\$ 144,63 Selo de fiscalização: GWW73272-12GX. Protocolo nº 12.556, em 22/03/2024. Escrevente Substituta, Erika Melissa Shinozaki Mesquita:

AV.7/1.822. 15/04/2024. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: em atenção ao requerimento firmado em 20/03/2024 e de acordo com o disposto no artigo 828 do Código de Processo Civil, procedo à presente para constar que em data de 24/01/2024 foi admitida a Ação de Execução de Título Extrajudicial perante ao 18º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, Autos n. 5006269-13.2024.8.24.0930, em que figura como exequente: BANCO BRADESCO S.A. (CNPJ 60.746.948/0001-12), e como executados: EDILSON GERMINIANI DOS SANTOS (CPF 772.053.409-34) e EDILSON GERMINIANI DOS SANTOS (CNPJ 09.615.653/0001-50). **VALOR DA CAUSA:** R\$ 89.865,11 (oitenta e nove mil oitocentos e sessenta e cinco reais e onze centavos). O requerimento veio instruído com Certidão de Admissão da Execução, emitida em 11/03/2024. Emolumentos: R\$ 113,24 + Valor do ISS: R\$ 5,66 + Valor do FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) = R\$ 144,63 Selo de fiscalização:

Continua no verso





Valide aqui este documento



OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000
Fone: (49) 3243-4271
E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

CNM: 150250.2.0001822-46

REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



FLS. 02V MATRÍCULA 1.822

GW73557-CASZ. Protocolo nº 12.548, em 20/03/2024. Escrevente Substituta, Erika Melissa Shinozaki Mesquita: *Erika MS Mesquita*.

AV.8/1.822. 17/06/2025. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: procedo à presente, na forma do art. 653, §4º, do CNCGE/SC, para noticiar que os próximos atos desta matrícula serão eletrônicos e continuarão na próxima folha. Emolumentos e FRJ: Não incidentes. Selo de fiscalização: HIC07340-40V6. Protocolo n. 13.847, em 05/06/2025. Escrevente Substituta, Erika Melissa Shinozaki Mesquita: *Erika MS Mesquita*.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWGVVC-U7AMR-7WXJ5-5NR3L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias
Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.org.br
Documento assinado digitalmente por ANA CAROLINE NUNES (109.121.339-96)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000
Fone: (49) 3243-4271
E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

CNM: 150250.2.0001822-46



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORREIA PINTO

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N. 1.822

FOLHA 03

AV.9/1.822. 17/06/2025. PENHORA: conforme Termo de Penhora datado de 30/05/2025, acompanhado de Ofício n. 310077130113, ambos expedidos nos autos da Execução de Título Extrajudicial n. 5010323-76.2024.8.24.0039/SC, da 1ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, em que figura como exequente: STAEL APARECIDA OLIVEIRA VETTORELLO (CPF n. 852.418.149-49), e como executado: EDILSON GERMINIANI DOS SANTOS (CPF n. 772.053.409-34), procedo à presente para constar **que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 88.707,51 (oitenta e oito mil setecentos e sete reais e cinquenta e um centavos), em 18/11/2024. **VALOR ATUALIZADO PARA FINS DE EMOLUMENTOS E FRJ:** R\$ 91.972,41 (noventa e um mil novecentos e setenta e dois reais e quarenta e um centavos), na forma do art. 320 do CNCGFE/SC. Emolumentos: R\$ 323,34 + Valor do ISS: R\$ 16,17 + Valor do FRJ: R\$ 73,49 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) = R\$ 413,00. Selo de fiscalização: HIC07342-YTWK. Protocolo n. 13.847, em 05/06/2025. Ato assinado eletronicamente por Erika Melissa Shinozaki Mesquita, Escrevente Substituta

AV.10/1.822. 17/06/2025. INALIENABILIDADE: conforme Ofício n. 310077130113, datado de 02/06/2025, assinado pelo Exmo. Dr. Joarez Ruch, expedido nos autos da Execução de Título Extrajudicial n. 5010323-76.2024.8.24.0039/SC, e nos termos do artigo 857 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, procedo à presente para constar que foi decretada a inalienabilidade sobre o imóvel desta matrícula. Emolumentos: R\$ 119,10 + Valor do ISS: R\$ 5,96 + Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) = R\$ 152,13. Selo de fiscalização: HIC07343-KG8B. Protocolo n. 13.847, em 05/06/2025. Ato assinado eletronicamente por Erika Melissa Shinozaki Mesquita, Escrevente Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWGVVC-U7AMR-7WXJ5-5NR3L>





Valide aqui
este documento



OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000
Fone: (49) 3243-4271
E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

Correia Pinto/SC, 18 de junho de 2025

Ana Caroline Nunes
Escrevente

Emolumentos:	R\$	Isento
V. FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HIC07404-A60L
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWGVVC-U7AMR-7WXJ5-5NR3L>

