

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 -CV

REGISTRO GERAL

Fls.: 054

MATRÍCULA Nº 28857

13 de abril de 1984.-

Imóvel: A FRAÇÃO IDEAL de 11,42m² ou seja 1,04% do terreno com a área de 1.095,81m², situado à rua 971, nesta cidade, sobre o qual se acha construído em condomínio o Edifício CALIFORNIA e o APARTAMENTO nº608, localizado no 6º andar ou 7º pavimento da mencionada edificação, correspondente a fração ideal de terra acima citada, tendo a dita unidade a área total de 53,24m² e as demais características e dimensões constantes da planta de condomínio arquivada.-

Proprietária: NT-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC.nº83.850.644/0001-04.-

Registro anterior nº14625, fls. 272 do livro 2-AW.-

R-1-28857-Prot.40171 - 13.04.84.-COMPRA E VENDA.-Adquirente:- ILONA LUZIA METTE, brasileira, solteira, maior, do comércio, residente e domiciliada em Navegantes-SC, CPF.nº216.238.569-49.-Transmitente: NT-Empreendimentos Imobiliários Ltda.-Escritura pública de 23.02.83, do Ofício de Notas de Camboriú-SC, livro nº10-A, fls. 110.-Valor: R\$2.200.000,00.-Dou fé,

[Assinatura]
O Oficial.-

R-2-28.857, 08 de fevereiro de 2022.-

COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 13.01.2022, nas fls. 25/28 do livro 1023 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-

Transmitente: ILONA LUZIA METTE, qualificada no R.1.-

Adquirentes: IVANDEL JOSÉ GERBER, RG 126569-SSP/SC, CPF nº 148.594.329-91, divorciado, nascido em 17.11.1950, aposentado e sua companheira ANA LÚCIA DA SILVA, RG 2593456-SSP/SC, CPF nº 758.673.899-87, solteira, nascida em 13.07.1969, comerciante, brasileiros, convivem em união estável, residentes e domiciliados na rua Correia Pinto, n. 22, ap. 302, centro, Lages-SC.-

Valor: R\$350.000,00 pagos em moeda corrente nacional, mediante transferência bancária.-

ITBI pago em 10.01.2022 sobre R\$350.000,00, no valor de R\$10.500,00, conforme consta na escritura pública.-

FRJ pago no valor de R\$969,95 conforme escritura pública.-

"A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

Continuação da Matrícula Nº 28.857.....

Fls. V. 54.....

PROTOCOLO: Nº 311.406 de 21/01/2022. Emolumentos: R\$1.779,91.-

Selo de fiscalização: GKB76209-0ZZQ. Valor do selo: R\$3,11.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV-3-28.857, 08 de fevereiro de 2022.-

UNIÃO ESTÁVEL: conforme certidão datada de 02.02.2022 da Escritura Pública de Declaração de União Estável lavrada em 15.06.2012, na fl. 198 do Livro 455 do 2º Tabelionato de Notas de Lages-SC, os proprietários IVANDEL JOSÉ GERBER e ANA LÚCIA DA SILVA qualificados no R.2, convivem em união estável desde o mês de fevereiro de 2010 e não fizeram opção por regime de bens. -

PROTOCOLO: Nº 311.406 de 21/01/2022. Emolumentos: R\$100,00.-

Selo de fiscalização: GKB76210-YCHX. Valor do selo: R\$3,11.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV-4-28.857, 08 de fevereiro de 2022.-

AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO OBJETIVA, de acordo com o §2º do art. 688 do Código de Normas:

cadastro municipal: conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 13.01.2022, nas fls. 25/28 do livro 1023 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC, o imóvel matriculado está inscrito no cadastro municipal (DIC) sob nº 31727 e inscrição imobiliária nº 01.02.044.0083.068.-

PROTOCOLO: Nº 311.406 de 21/01/2022. Emolumentos: R\$100,00.-

Selo de fiscalização: GKB76211-72TK. Valor do selo: R\$3,11.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV-5-28.857, 20 de janeiro de 2025.-

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: A requerimento do credor, lastreado no artigo 828 do Código de Processo Civil, averba-se a Certidão de Admissão da Execução expedida em 17.12.2024, que certifica a distribuição e admissibilidade de uma Ação de Cumprimento de Sentença sob nº 5006551-42.2023.8.24.0039 para a 2ª Vara Cível da Comarca de Lages-SC, em que é exequente COOPERATIVA DE CREDITO DA SERRA CATARINENSE - CREDICOMIN, CNPJ nº 09.590.601/0001-76 e executados BYGERBER - INFORMATICA E EQUIPAMENTOS PARA ESCRITORIOS LTDA, CNPJ nº 05.580.452/0001-03 e IVANDEL JOSE GERBER, CPF nº 148.594.329-91.-

Valor atribuído à causa: R\$46.083,82.-

Obs.: Conforme requerimento da credora, a ação recai sobre 50% do imóvel.-

PROTOCOLO: Nº 337.397 de 19/12/2024. Emolumentos: R\$113,24.-

FRJ: R\$25,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: HJJ16343-UC5S.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Marcelle Zambenedetti Barbieri
Escrevente Registral

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls. **55****MATRÍCULA N.º 28.857****AV-6-28.857**, 20 de janeiro de 2025.-**ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA:** Nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, os próximos atos registrais desta matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica e **continuarão em página própria.** -**PROTOCOLO:** Nº 337.397 de 19/12/2024. Emolumentos e FRJ: Não incide.-**Selo de fiscalização:** HJJ16344-H9GR.-**Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular****Marcelle Zambenedetti Barbieri**
Escritor Registrat

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO