



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI

Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2024

Página: 1 / 2  
Data: 26/02/2024

Usuário: GILBERTO05

Imóvel:	200336	Insc. Imobiliária:	0002.019.0650.1	Cep:	88650000
Contribuinte:	318 - ARLINDO BENJAMIN PICKLER			Bloco:	
Co-responsável:				Número:	S/N
Logradouro:	485 - PREFEITO NATAL ZILLI			Apto.:	
Complemento:	<b>GARAGEM</b>			Lado:	Direito
Condomínio:				Seção:	1500
Loteamento:				Lote:	0000
Bairro:	Esquina			Quadra:	0000
Distrito:	SEDE			Matrícula:	<b>3.431</b>

Campo Adicional	Descrição	Valor
ALINHAMENTO	ALINHADA	
ALIQ. P/ COLETA DE		0,0060
ALIQ. P/ ILUMINACAO		0,0050
ALIQ. P/ LIMPEZA		0,0064
ALIQUOTA PARA IPTU		0,0100
ALIQUOTA LIMPEZA		0,0064
AREA CONSTRUIDA DA		112,2000
AREA DO LOTE		360,0000
AREA TOTAL		112,2000
VALOR DO M2 DO		17,7419
BEM IMOVEL /	PARTICULAR	
COBERTURA	TELHA DE BARRO	
COLETA DE LIXO	SIM	
ESTADO DE	BOM	
ESTRUTURA	ALVENARIA	
FATOR P/ LIMPEZA		1,0000
FORRO	MADEIRA	
FRACAO IDEAL		390,0000
ILUMINACAO PUBLICA	SIM	
IMPOSTO PREDIAL		34,4080
IMPOSTO TERRITORIAL		149,9156
GALERIAS PLUVIAIS	SIM	
IMUNE/ISENTO IPTU	NAO	
INSTALACAO ELETRICA	EMBUTIDA	
INSTALACAO	INTERNA COMPLETA	
ISENTO DE TSU	NAO	
ALIQUOTA COLETA DE		0,0060
LANCAMENTO	NAO	
LIMITACAO	SIM	
LIMPEZA PUBLICA	SIM	
ESGOTO	SIM	
NUMERO DE		1,0000
OCUPACAO DO LOTE	CONSTRUIDO	
PAREDES	ALVENARIA	
PAVIMENTACAO	SIM	
PEDOLOGIA	FIRME	
PISO	CIMENTO	
POSICIONAMENTO	ISOLADA	
GUIAS E SARJETAS	SIM	
PROFUNDIDADE		
REVEST. FACHADA	REBOCO	
SITUACAO	MEIO DE QUADRA	
SITUACAO DA UNID.	FRENTE	
SOMA DAS TESTADAS		12,0000
SOMATORIO DE		52,8735
TAXA DE EXPEDIENTE	NAO	
TESTADA PRINCIPAL		12,0000
TIPO	GALPAO	

PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI  
**Gilberto de Souza**  
Fiscal de Tributos  
Matrícula 822-2



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI

Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2024

Página: 2 / 2

Data: 26/02/2024

Usuário: GILBERTO05

**Imóvel:** 200336 **Insc. Imobiliária:** 0002.019.0650.1  
**Contribuinte:** 318 - ARLINDO BENJAMIN PICKLER  
**Co-responsável:**  
**Logradouro:** 485 - PREFEITO NATAL ZILLI  
**Complemento:** GARAGEM  
**Condomínio:**  
**Loteamento:**  
**Bairro:** Esquina  
**Distrito:** SEDE

**Cep:** 88650000  
**Bloco:**  
**Número:** S/N  
**Apto.:**  
**Lado:** Direito  
**Seção:** 1500  
**Lote:** 0000  
**Quadra:** 0000  
**Matrícula:** 3.431

Campo Adicional	Descrição	Valor
TOPOGRAFIA	PLANO	
U.F.M.		26,5400
USO DO IMOVEL	SIM	
UTILIZACAO	COMERCIO / SERVICOS	
ALIQUOTA ILUMINAÇÃO		0,0050
VALOR DO IPTU		184,3236
VALOR DO M2 DA		52,8735
VALOR TAXA DE		5,0500
VALOR VENAL DA		52,8735
VALOR VENAL DO		17.279,1711
VALOR VENAL DO		14.991,5610
Envia TCE	Sim	

PREFEITURA MUNICIPAL DE URUBICI  
*Gilberto de Souza*  
Fiscal de Tributos  
Matrícula 822-2