



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PODER JUDICIÁRIO  
Central de Mandados - Lages**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5016921-46.2024.8.24.0039/SC**

**CERTIDÃO**

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no endereço indicado, rua Otacílio Vieira da Costa 285, Centro Lages, SC, procedendo à intimação do Sr Aroldo Lemos de Liz do intiro teor do mandado, não exarando sua assinatura, recebendo contra-fé e, após as formalidades legais, procedi à avaliação do(s) seguinte(s) bem(ns):

BEM(NS): Uma sala comercial, 01, onde funciona Farmácia São Sebastião, localizada na rua Otacílio Vieira da Costa, 285, Centro, Lages, SC, com área privativa de 134,59m<sup>2</sup>, comum de 23,62m<sup>2</sup>, total de 158,21m<sup>2</sup>, fração do terreno de 61,64m<sup>2</sup>, registrada junto ao Primeiro Ofício de Registros de Imóveis de Lages, sob matrícula 19.331. Sala com frente ampla localizada em região central e comercial da cidade, área de fácil locação, rua calçada, em frente à Câmara de Vereadores, em geral em boas condições, construção antiga, dividida em 03 espaços, com banheiro. Fotos inclusas.

Atribuo ao imóvel o valor de R\$ 620.000,00 ( seiscentos e vinte mil reais)

Fonte e Método- Pesquisas on line de mercado imobiliário com metodologia comparativa, considerando as características individuais do imóvel.

Lavrei o presente laudo, que subscrevo.

Diligência em 28/02/2025 às 17:15hs

---

**5016921-46.2024.8.24.0039**

**310073346176 .V1 gs9264© gs9264**