

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
E HIPOTECAS DA COMARCA DE LAGES S.C.**

Matricula
19.331

Folhas
01

LAGES, (SC) **30** de **JANEIRO** 19 **97**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: SALA nº 01, localizado no Pavimento Terreo, do edifício **SÃO SEBASTIÃO**, sito a Rua Otacilio Vieira da Costa, nº 285, lado impar da rua, distante 30,00mts da esquina formada pela Rua Monte Castelo, centro, nesta cidade de Lages-SC, tendo dita unidade as seguintes áreas: privativa 134,59m², comum 23,62m², total 158,21m², fração ideal do terreno 61,64m², percentagem do terreno 31,11%, confronta: Norte, face externa, com a Rua Otacilio Vieira da Costa; Sul, face externa com terrenos de Higino Edson Silva; Leste, face externa, com terrenos de Higino Edson Silva; Oeste, face interna com hall de entrada, garagem, depósito, escada e face externa com terrenos de Hamad Nayer Maki e face interna com hall de entrada e escada. Edifício este construído em um terreno com a área superficial total de 197,45m², com as seguintes lineares e confrontações: Norte, 10,10mts com a Rua Otacilio Vieira da Costa; Sul, 10,10mts, com terrenos de Higino Edson Silva; Leste, 20,91.05mts, com terrenos de Higino Edson Silva; Oeste, 20,91.05mts, com terrenos de Hamad Nayer Maki; Cadastrado na PML como: Setor 130, zona 451, quadra 022, lote 390. **PROPRIETÁRIO:** **ACACIO VIEIRA LEMOS NETO**, e sua mulher **Maria Gorete Mariano Lemos**, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial esta registrado sob nº 6.061 do 4º Ofício R. I. desta cidade, ele do comércio, ela do lar, C.I. nºs 8/R-638.573-SC e 8/R-1.066.167-SC, CPF nºs 250.992.809-00 e 933.131.609-72, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Otacilio Vieira da Costa, nº 285, apto. nº 02, Centro, nesta cidade de Lages-SC; e, **AROLD LEMOS DE LIZ**, e sua mulher **Marcia Marin de Liz**, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº 1.848 deste Ofício, ele do comércio, ela do lar, C.I. nºs 8/R-1.063.697-SC, 8/R-1.756.737-SC, CPF nºs 452.551.999-15 e 845.455.509-91, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Otacilio Vieira da Costa, nº 285, apto. nº 01, Centro, nesta cidade de Lages-SC.. **TITULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 13.184, de 16/10/1989 e 08/04/1992. A OFICIAL.

Fregina Blanes Jamali

R-1/19.331: Pelo instrumento particular datado de 30/12/1996, verifica-se que a **UNIDADE AUTÔNOMA DA MATRICULA SUPRA**, em face do coeficiente de investimento no empreendimento para construção do Edifício Comercial e Residencial **SÃO SEBASTIÃO**, que competiu aos proprietários, **ACACIO VIEIRA LEMOS NETO** e sua mulher **MARIA GORETE MARIANO LEMOS** e, **AROLD LEMOS DE LIZ** e sua mulher **MARCIA MARIN DE LIZ**, a eles foi a mesma unidade **ATRIBUIDA**. A esta unidade foi atribuido o valor de R\$21.501,23. **DOU FÉ. LAGES, 30 DE JANEIRO DE 1997. A OFICIAL.**

Fregina Blanes Jamali

Em virtude da informatização dos atos praticados nas matrículas deste Serviço de Registros, devidamente autorizada pela Direção do Foro desta Comarca através do ofício 039-10 de 19.05.2010, a presente matrícula de nº **19.331** continua a fls. **02** onde estão praticados os atos (registros e/ou averbações) subsequentes da mesma.
Lages, **16** de **agosto** de **2011**.

Fregina Blanes Jamali

Matricula

19.331

Folhas

01v

CNM: 104885.2.0019331-29

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Matrícula: 19.331

Fls: 02 (Continuação) 

CNM: 104885.2.0019331-29

R.-2/19.331: PELA ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL URBANO, datada de 14 de Julho de 2011, lavrada às fls. 028 à 031, do livro nº. 271, do Quarto Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Lages-SC. Os proprietários: Acacio Vieira Lemos Neto e sua esposa Maria Gorete Mariano Lemos, comerciante, supra qualificados. **VENDERAM PELO PREÇO TOTAL CERTO E AJUSTADO DE R\$57.500,00** (cinquenta e sete mil e quinhentos reais), aos outorgados compradores: **AROLD LEMOS DE LIZ**, RG nº RG nº 1.063.697-8-SESP-SC, CPF nº 452.551.999-15, farmacêutico, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial acha-se registrado sob nº. 1.848, no livro nº. 3, neste Ofício, com **MARCIA MARIN DE LIZ**, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Otacílio Vieira da Costa, nº 285, aptº 01, Centro, em Lages-SC. **Do imóvel constante da matrícula supra, a totalidade de sua parte, ou seja, 50% (cinquenta por cento)**, ficando desta forma os outorgados compradores Arold Lemos de Liz e sua esposa Marcia Marin de Liz, únicos proprietários do imóvel objeto desta matrícula, extinguindo-se assim a comunhão que existia **anteriormente**. Protocolo nº 68.437, em 08 de Agosto de 2011. E: R\$450,69. - Dou fé. Lages, 16 de Agosto de 2011. Terezinha Blömer Conradi - Oficial.

AV.-3/19.331: Procede-se a presente averbação a requerimento datado de 15 de Março de 2018, e pela Certidão de Admissão da Execução, datada de 08 de Fevereiro de 2018, expedida nos termos do art. 828 do CPC, para constar que foi distribuída e admitida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Lages-SC, uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, extraída dos Autos nº 0300638-67.2018.8.24.0039, em que figura como Exequente: Amélia Arruda de Figueiredo; e Executado: Vynycius Marin de Liz e outros. Valor da Causa: R\$ 97.250,04 (noventa e sete mil, duzentos e cinquenta reais e quatro centavos). Não há incidência de FRJ. Protocolo nº 87.904, em 16 de Março de 2018. Emol. R\$ 104,45. Selo R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FBE71522-X26G - Dou fé. Lages, 10 de Abril de 2018. E: Terezinha Blömer Conradi - Oficial Titular.

AV.-4/19.331: Procede-se a presente averbação a requerimento datado de 13 de maio de 2020, e pela Certidão de Admissão da Execução, datada de 04 de maio de 2020, expedida nos termos do art. 828 do CPC, para constar que foi distribuída e admitida pela 3ª Vara Cível da Comarca de Lages-SC, em data de 20/04/2020, uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, extraída do Processo nº 5006092-45.2020.8.24.0039, em que figura como Exequente: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento da Região Altos da Serra - Sicredi Altos da Serra RS, CNPJ: nº 92.555.150/0001-80, e Executado: Arold Lemos de Liz, CPF. nº 452.551.999-15 e Marcia Marin de Liz, CPF. nº 845.455.509-91. Valor da Causa: R\$ 164.447,63 (cento e sessenta e quatro mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e sessenta e três centavos). Não há incidência de FRJ. Não há incidência de FRJ. Protocolo nº 93.547, em 20 de Maio de 2020. Emol. R\$ 90,00. Selo R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FVF78238-9SG3 - Dou fé. Lages, 22 de Maio de 2020. E: Terezinha Blömer Conradi - Oficial Titular.

AV.-5/19.331: CANCELAMENTO: Procede-se a presente averbação a requerimento da

- segue na F. 2v -

Matrícula: 19.331

Fls: 02v

CNM: 104885.2.0019331-29

Exequente Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento da Região Altos da Serra-Sicredi Altos da Serra RS/SC, datado de 16 de agosto de 2021, e que fica arquivado este Ofício, para constar o cancelamento da **Averbação Av.-4/19.331**. Não há incidência de FRJ. Protocolo nº 97.076, em 24 de agosto de 2021. Emol. R\$ 90,56. Selo R\$ 2.82. Total R\$ 93,38. Selo de fiscalização: GFZ59014-GVZ8 - Dou fé. Lages, 23 de Setembro de 2021.
Terezinha Blomer Conradi
Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

AV.-6/19.331: Averbação de CNM - Código Nacional de Matrícula nº 104885.2.0019331-29, nos termos do artigo 235-A da Lei 6.015/1973. Não há incidência do FRJ. Protocolo nº 111.736 de 03 de Maio de 2024. Emol. Sem Custas. Provimento nº 89/2019 - CNJ. Selo de fiscalização: HAN89190-MRCV - Dou fé. Lages, 03 de Maio de 2024.
Terezinha Blomer Conradi
Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

AV.-7/19.331: PENHORA. Pelo Ofício nº 310071869095, datado de 17 de fevereiro de 2025, expedido pelo Exmo. Dr. Joarez Rusch, M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, Cumprimento de Sentença nº 5016921-46.2024.8.24.0039; em que figura como Autor: Tarik Mohmad El Auar Ramos e Leonardo Caldana Carvalho de Brito, e Réu: Aroldo Lemos de Liz, foi determinada a PENHORA sobre 50% do imóvel objeto da presente matrícula, (cota parte do réu). Valor do Débito: R\$ 85.351,61 + acréscimos legais, data do cálculo: 15/10/2014. Protocolo nº 115.379, em 18 de Fevereiro de 2025. Emol. R\$ 289,37. ISS. R\$ 5,79; FRJ. R\$ 65,77, (destinação: 24,42% ao FUPESC; 24,42% para Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao FERMP; 26,73% para ressarcimento de Atos Gratuitos; 19,55% ao TJSC). Total R\$ 360,93. Selo de fiscalização: HKG39175-D8L5 - Dou fé. Lages, 19 de Fevereiro de 2025.
Terezinha Blomer Conradi
Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

AV.-8/19.331: PENHORA. Pelo Termo de Penhora datado de 26/03/2025, de ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Lages, Cumprimento de Sentença nº 5016556-60.2022.8.24.0039/SC, em que figura como Exequente: Denyse Thives de Carvalho Moratelli, e Executados: Vinícius Marin de Liz, Marcia Marin de Liz, Aroldo Lemos de Liz, foi determinada a PENHORA do imóvel constante deste matrícula. Valor da Causa: R\$26.905,90 (atualizado para este ato em R\$28.300,41, exclusivamente para efeito de cálculo e cobrança de emolumentos). Protocolo nº 115.754, em 28 de Março de 2025. Emol. R\$ 156,13. ISS R\$3,12; FRJ R\$35,48 (destinação: 24,42% ao FUPESC; 24,42% para Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao FERMP; 26,73% para ressarcimento de Atos Gratuitos; 19,55% ao TJSC). Total: R\$194,73. Selo de fiscalização: HKX69943-DUG3 - Dou fé. Lages, 02 de Abril de 2025.
Terezinha Blomer Conradi
Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.