

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS
OFICIAL: Ana Rauen Bernardoni

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Ficha Nº. 01
Ano 1.986
Livro Nº. 2

Matrícula Nº. 9.653:-

DATA:- 25 de setembro.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:- A área de terras com 96.800m² (noventa e seis mil e oitocentos metros quadrados), situado no lugar denominado Invernada do Tigre e Caraguatá atualmente Fazenda do Butiá, nesta comarca, dentro das seguintes confrontações: ao norte com João Francisco Bastos; ao sul com herdeiros de José Fioravante de Moraes - ao leste com a estrada Municipal que vai de Curitiba a São João do Butiá e ao oeste com Waldomiro Telles de Almeida.; conforme mapa assinado pelos demais, que faziam parte do comum, cujo mapa feito pelos topógrafos Eustácio Odorico Padilha e João Maria Sampaio, devidamente assinado pelos mesmos e arquivado no 2º ofício desta cidade.

PROPRIETÁRIOS:- Germano Telles de Almeida, brasileiro, casado; e Delso Fogaça de Almeida e Celso Fogaça de Almeida, brasileiros, solteiros, domiciliados e residentes nesta comarca. TÍTULOS AQUISITIVOS:- Registrados neste cartório sob R-1- e R-2-5.914 do Lº 2. A Of. Ana Rauen Bernardoni :-

R-1-9.653:- Curitiba, 25 de setembro de 1.986. TRANSMITENTES:- Germano Telles de Almeida e S/M Hilda Fogaça de Almeida, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a vigência da lei 6.515/77, ele lavrador, ela do lar, inscritos no CPF sob nº 1057. 805.309-49 domiciliados e residentes na Fazenda do Butiá nesta comarca, ele por si e representando sua esposa, conforme termos da procuração lavrada no 2º ofício desta cidade, no Lº 31 fls. 064 em 18-09-86.; DELSON FOGAÇA DE ALMEIDA - carteira de Ident. nº 8/R 1.621.197-SC e CPF nº 489.498.689-20 e CELSON FOGAÇA DE ALMEIDA, Título de Eleitor nº 16.691 -11ª zona, e CPF nº 550.494.609-30, brasileiros, solteiros, maiores, lavradores domiciliados e residentes na Fazenda do Butiá nesta comarca. ADQUIRENTE:- José Ro-

Continuação da Matrícula Nº. 9.653

Bernardini

Rodrigues da Silva, brasileiro, casado em Emidia Alves da Silva, pelo regime da comunhão de bens, anterior a vigência da lei 6.515/77, lavrador, portador da C.I. 10/R - 962.940-SC, inscrito no CPF sob nº 123.014.859-00, domiciliados e residentes na Fazenda da Roseira, nesta comarca. TITULO:- Compra e Venda. FORMA DO TITULO:- Escritura pública, lavrada em 22 de setembro de 1.986, no livro nº 1-AI fls. 174, da tabeliã Maria de Lourdes Basco Bischoff do 2º ofício desta cidade. VALOR:- CZ\$ 40.000,00 (Quarenta mil cruzados), correspondente a área objeto da presente matrícula. Certificados do Cadastro do Incra, referente ao exercício de 1.986, devidamente quitados, o qual consta: código do imóvel 813.044.019.232-7 em nome de Delso Fogaça de Almeida; área total 4,8; fração mínima de parcelamento 3,0; mód. fiscal 24,0; e nº de mód. fiscais 0,20 em nome de Germano Telles de Almeida: código do imóvel - 813.044.019-240-8; área total 7,7; fração mínima de parcelamento 3,0; mód. fiscal 24,0 e nº mód. fiscais 0,32. - Isento do IAPAS de acordo com o Dec. Lei nº 1.958 de 09-09-82. OBS:- Assina também a presente escritura desistindo do direito de usufruto reservado a seu favor, em escritura anterior, o srs. Felisberto Telles de Almeida, brasileiro, viuvo, lavrador, aposentado, inscrito no CPF sob nº 105.834.599-00, domiciliado e residente na Fazenda do Butiá, nesta comarca, neste ato representado pelo sr. Germano Telles de Almeida, brasileiro, casado, portador da C.I. 8/R 199.293-SC, inscrito no CPF sob nº 105.805.309-49, domiciliado e residente na Fazenda do Butiá, nesta comarca, conforme termos da procuração lavrada no 2º ofício desta cidade, no Lº 31 fls. 063 em 18-09-86. E, que Germano T. de Almeida vende a área de 48.400m² do R-1-5.914 e Delso e Celso F. de Almeida, vendem a área de 48.400m² do R-2-5.914 do Lº 2. Os documentos exigidos por lei estão transcritos na presente escritura. Prot. nº 28.288. EM:365,96.- hs. A Of. *Bernardini* :-

R-2-9.653:- CURITIBANDOS, 05 DE JULHO DE 1.988. TRANSMITENTES:- JOSÉ RODRIGUES DA SILVA E S/M. D. EMIDIA ALVES DA SILVA, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, ANTERIORMENTE A VIGENCIA DA LEI 6.515/77, BRASILEIROS, ELE-

(CONTINUA NA FICHA 02)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS
OFICIAL: Ana Rauen Bernardoni

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Ficha Nº. 02
Ano. 1.988
Livro Nº. 2

Matrícula Nº.: 9.653/2

(CONTINUAÇÃO)

ELE/LAVRADOR, PORTADOR DA C.I. Nº 10/R 962.940-SC., ELA - DO LAR, INSCRITOS NO CPF SOB Nº 123.014.859-00, DOMICILIA DOS E RESIDENTES NESTA COMARCA, NA FAZENDA DA ROSEIRA. AD-- QUIRENTE:-- OSCAR GUALBERTO MEDEIROS, CASADO PELO REGIME - DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGENCIA DA LEI 6.515/77, BRASILEIROS, ELE DO COMERCIO, PORTADOR DA C.I. Nº 8/R 881 749-SC., INSCRITOS NO CPF SOB Nº 346.824.659-53, DOMICILIA DO E RESIDENTE NESTA CIDADE À RUA CORNELIO DE HARO VARELA Nº 1.950. TITULO:-- COMPRA E VENCA. FORMA DO TITULO:-- ESCRI-- TURA PÚBLICA, LAVRADA EM 04 DE JULHO DE 1.988, NO Lº 1-AM FLS. 197, DA TABELIA MARIA DE LOURDES BASCO BISCHOFF, DO- 2º OFICIO DE NOTAS DESTA CIDADE. VALOR:-- CR\$ 356.000,00 --- (TREZENTOS E CINCOENTA E SEIS MIL CRUZADOS), CORRESPON-- DENTE A ÁREA DE TERRAS OBJETO DO R-1 DA PRESENTE MATRICU- LA, QUE SE ACHA CADASTRADA NO INCRA, CONFORME CERTIFICADO DE CADASTRO, REFERENTE AO EXERCICIO DE 1.987, DEVIDAMENTE QUITADO, NO QUAL CONSTA: NOME: DELSO F. ALMEIDA, Cód. DO- IMÓVEL: 813.044.019.232-7; ÁREA TOTAL: 4,8HA; FRAÇÃO MINIMA DE PARCELAMENTO: 3,0, MÓD. FISCAL: 124,0HA.; Nº DE MÓD, FIS- CAL: 10,20; NOME: GERMANTO TELES DE ALMEIDA; Cód. DO IMÓ-- VEL: 813.044.019.240-8; ÁREA TOTAL: 7,7HA.; FRAÇÃO MINIMA - DE PARCELAMENTO: 3,0HA.; MÓD. 24,0HA. E Nº DE MÓDULOS: 0,3 2. Os DOCUMENTOS EXIGIDOS POR LEI ESTÃO TRANSCRITOS NA ESE- CRITURA E ACHAM-SE ARQUIVADOS NO CARTÓRIO QUE LAVROU A -- MESMA, DOU FÉ. PROT: 31.180. EM: 2.136,73. A OFICIAL MAIOR: --

R-3-9.653: Curitiba, 05 de Julho de 2006.
TRANSMITENTES: OSCAR GUALBERTO MEDEIROS,
comerciante, portador da C.I. 8/R 881.749-SSI-SC, CPF
346.824.659-53, casado(a) pelo regime da comunhão
parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com

Continua no verso.

Continuação da Matrícula Nº. 9.653

SALETE TREVIZZAN MEDEIROS, comerciante, portadora da C.I. 8/R 438.597-SSP-SC, CPF 027.517.029-29, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Cornélio de Haro Varella 1836, bairro Água Santa, nesta cidade. **ADQUIRENTE: FRIGORIFICO MASTER LTDA**, CGC 03.518.634/0001-29, com sede na rodovia Luiz Dacol Neto - SC 457 KM 05 Envernada do Tigre, Fazenda do Butiá, Interior, nesta cidade, representada pelo sócio **FELIPE RAPHAEL GRANEMANN ROSA**, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I. 2.894.849-SSP-SC, CPF 015.225.379-37, residente e domiciliado na rua Paulo Bernardoni 348, bairro São Luiz, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 30 de junho de 2006, no Lº 038, fls. 031, do Tabelião Ivens Arruda Ortigari, do 1º Tabelionato desta cidade. **VALOR:** R\$ 32.000,00 (Trinta dois mil reais). **OBJETO:** O imóvel do R-2 da presente matrícula. INCRA: Foi apresentado o CCIR nº 03201197057 referente ao exercício de 2003/2004/2005 em nome de Oscar Gualberto Medeiros; denominação do imóvel Chacarã Arco Iris; localização Estrada Via Marombas Caçador; cód. do imóvel 813.044.019.240-8; mód. rural 60,0000ha; nº móds. rurais 0,09; mód. fiscal 24,0ha; nº móds. fiscais 0,40; fmp 3,0; área total e regs. 9,6000ha; ITR dos últimos cinco anos e NIRF 0.465.829-9. Os documentos exigidos por lei estão transcritos na escritura. Dou fé. EM: 254,50. Prot. nº 57.356. A Of. *Mauri Rodete G. Steven*

AV-4-9.653: Por requerimento datado de 10 de janeiro de 2.008, devidamente assinado pelas partes, o adquirente do R-3, da presente matrícula, requer averbação das seguintes **construções:** UMA CASA RESIDENCIAL, em alvenaria com 162,60m², avaliada em R\$ 70.000,00, e UMA CONSTRUÇÃO COMERCIAL (FRIGORIFICO) em alvenaria com área total de 413,66m², avaliada em R\$ 300.000,00. Para tanto apresenta HABITE-SES N°S 00106/11-2007, 00043/07-2006, 0010/1-2.007, e CNDs do INSS n°s 0014820008-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOSRegistro de Imóveis
Registro GeralFicha Nº 3
Ano _____
Livro Nº 2

Oficial: Jandira Maria Marodin

Matrícula Nº 9.653/3 - Continuação

20026010 e 001492008-20026010, cujas vias encontram-se arquivadas neste Ofício junto ao requerimento. Dou Fé. 10 de Janeiro de 2008. PROT. 60.594. EM: 246,66. Foi recolhido FRJ conf. guia arquivada neste cartório. hs. A Oficial Maior: Madete R. Gheven

R-5-9.653: Curitiba, 08 de Fevereiro de 2008. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 5837-1, emitida em 30-01-2008, registrada sob nº 10.625 do Lº 3, nesta cidade, pelo Frigorifico Master Ltda, foi o imóvel objeto do R-3 da presente matrícula, oferecido em Hipoteca Cedular de 1º GRAU, à favor do Pac Curitiba Sicoob/SC Credicampos, agência nesta cidade. **VALOR:** R\$ 100.000,00. **JUROS:** 1,8000 a.m. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 30 de Janeiro de 2009, nesta cidade. Dou Fé. Prot.: 60.733 EM: 296,00. A Of. Madete R. Gheven

R-6-9.653: Curitiba, 11 de Fevereiro de 2008. Pela Cédula de Crédito Comercial nº 0023/2008, emitida em 30-01-2008, registrada sob nº 10.626 do Lº 3, nesta cidade, pelo Frigorifico Master Ltda, foi o imóvel objeto do R-3 da presente matrícula, oferecido em Hipoteca Cedular de 2º GRAU, à favor da Pac Curitiba Sicoob/SC Credicampos, agência nesta cidade. **VALOR:** R\$ 200.000,00. **JUROS:** 2% a.m. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 30 de Janeiro de 2009, nesta cidade.

OBS.: Foi recolhido o reaparelhamento (FRJ), cuja via acha-se arquivada neste cartório, anexo a cédula. Dou fé. EM: 603,30. Prot. nº 60.741. A Of. Madete R. Gheven

(CONTINUA NO VERSO)

Continuação da Matrícula

9.653

AV-7-9.653: CANCELADA a Hipoteca, objeto do R-5 e R-6 da presente matrícula, por ordem do banco credor, cuja autorização encontra-se arquivada neste cartório. Dou Fé. Curitiba, 27 de Fevereiro de 2009. EM: 20,00. A Of. mauri Roquete R. Ghedini

R-8-9.653: Curitiba, 27 de Fevereiro de 2009. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 01/2009, emitida em 30-01-2009, registrada sob nº 11.172 do Lº 3, nesta cidade, pelo Frigorífico Master Ltda, foi o imóvel objeto do R-3 da presente matrícula, oferecido em Hipoteca Cedular de 1º GRAU, à favor da Coop. de Crédito Rural Campos Novos, sede em Campos Novos/SC. **VALOR:** R\$ 200.000,00. **JUROS:** 1,99% a.m. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 30 de Janeiro de 2010, nesta cidade. Dou Fé. Prot.: 63.378 EM: 400,00. A Of. mauri Roquete R. Ghedini

R-9-9.653: Curitiba, 27 de Fevereiro de 2009. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 7503-4, emitida em 23-01-2009, registrada sob nº 11.173 do Lº 3, nesta cidade, pelo Frigorífico Master Ltda, foi o imóvel objeto do R-3 da presente matrícula, oferecido em Hipoteca Cedular de 2º GRAU, à favor da Coop. de Crédito Rural Campos Novos, sede em Campos Novos/SC. **VALOR:** R\$ 100.000,00. **JUROS:** 2,0000% a.m. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 23 de Janeiro de 2010, nesta cidade. Dou Fé. Prot.: 63.380 EM: 392,00. A Of. mauri Roquete R. Ghedini

AV-10-9.653: CANCELADA a Hipoteca, objeto do R-8 e R-9 da presente matrícula, por ordem do banco credor, cuja autorização encontra-se arquivada neste cartório. Dou Fé. Curitiba, 09 de Fevereiro de 2010. EM: 20,80. Prot. nº 65.666. O Oficial: J/L

R-11-9.653: Curitiba, 09 de Fevereiro de 2010. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 3112-7/2010, emitida em 01-02-2010, registrada sob nº 11.708 do Lº 3, nesta cidade, pelo Frigorífico Master Ltda, foi o imóvel objeto do R-3 da presente matrícula, oferecido

Continua na ficha 4.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Ficha Nº 4

Ano _____

Oficial: Jandira Maria Marodin

Registro Geral

Livre N° 2

Matricula Nº 9.653/4 - Continuação

em Hipoteca Cedular de 1º GRAU, à favor da Coop. de
Credito Rural Campos Novos, agência nesta cidade.
VALOR: R\$ 250.000,00. JUROS: 2,2% a.m. FORMA DE
PAGAMENTO: Em 01 de Fevereiro de 2011, em Campos
Novos/SC. Dou Fé. Prot.: 65.667. EM: 416,00. **FRJ**
recolhido, na agência da Sicoob, autenticação nº
0140205, em 11/02/2010, no valor de R\$ 416,00, cuja
via encontra-se arquivada neste cartório. O
Oficial:

R-12-9.653: Curitibaanos, 11 de Fevereiro de 2010. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 9575-2, emitida em 27-01-2010, registrada sob nº 11.709 do Lº 3, nesta cidade, pelo Frigorifico Master Ltda, foi o imóvel objeto do R-3 da presente matrícula, oferecido em Hipoteca Cedular de **2º GRAU**, à favor da Coop. de Credito Rural Campos Novos, agência nesta cidade.

VALOR: R\$ 80.000,00. **JUROS:** 2,0000% a.m. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 24 de Janeiro de 2011, em Campos Novos/SC. Dou Fé. Prot.: 65.679 EM: 232,00. **FRJ** recolhido, na agência da Sicoob, autenticação nº 0140206, em 11/02/2010, no valor de 240,00, cuja via encontra-se arquivada neste cartório. O Oficial:

R-13-9.653: Curitiba/Paraná, 29 de abril de 2010. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 9965-6, emitida em 27-04-2010, registrada sob nº 11.807 do 1.º 3, nesta cidade, pelo Frigorífico Master Ltda, foi o imóvel objeto do R-3 da presente matrícula, oferecido em hipoteca Cedular de 3º GRAU, a favor da Coop. de Crédito Rural Campos Novos, com sede em Campos Novos/SC. **VALOR:** R\$ 200.000,00. **JUROS:** 2,8000% a.m. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 23 de Agosto de 2010, nesta

Continua no verso.

Continuação da Matrícula

9 653

cidade. Dou Fé. Prot.: 66.168 EM: 834,00. FR. recolhido na agência da CER, em 29-04-2010, no valor de 416,00 autenticação nº 119-731466457-0. **SELO** nº BTW 62970; 62971; 62972 e 62973. A Escr. Substituta: *Antonio*

Apovado Fervendo

R-14-9.653: Curitibanos, 23 de junho de 2010.

DEVEDOR: **FRIGORIFICO MASTER LTDA,** CGC 03.518.634/0001-29, pessoa jurídica de direito privado com sede na rodovia Luiz Dacol Neto - SC 457 KM 05 Invernada do Tigre, Fazenda do Butiá, Interior, nesta cidade, representada por **FELIPE RAPHAEL GRANEMANN ROSA,** empresário, portador da C.I. 2.894.849-SSP-SC, CPF 015.225.379-37, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **CRISTINA STORI GRANEMANN ROSA,** técnica em enfermagem, portador da C.I. 3.796.260-SSP-SC, CPF 039.076.879-06, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua José Francisco de Carvalho 500, Bairro São Luiz, nesta cidade. **CREDOR:** **JADCON ASSOCIADOS LTDA,** pessoa jurídica de direito privado CGC 05.409.695/0001-83, com sede na rua Cel. Albuquerque 185, centro, nesta cidade, representada pelo sócio administrador **JOSÉ ANTONIO DONDE,** contador, portador da C.I. 254.971-SC, CPF 194.125.259-15, casado, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Archias Ganz, nº 99, apto 802, nesta cidade. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de confissão de dívida, lavrada em 22 de junho de 2.010, no livro 053, fls. 140, do tabelião Ivens Arruda Ortigari do 1º ofício desta cidade. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 980.000,00. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 1.000.000,00. **FORMA DE PAGAMENTO:** Obriga-se a DEVEDORA, a pagar à CREDORA, o valor da dívida, em 07 parcelas no valor e data a seguir descritos: a) o valor de R\$200.000,00 + juros e correção monetária no dia 30-12-2010. b) o valor de R\$ 100.000,00 + juros e correção monetária no dia 31-03-2011. c) o valor de R\$ 100.000,00 + juros e correção monetária no dia 30-06-2011. d) o valor de

Continua na ficha 5.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOSRegistro de Imóveis
Registro GeralFicha Nº 5
Ano _____
Livro Nº 2

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Matrícula Nº 9.653/5 - Continuação

R\$ 100.000,00+juros e correção monetária no dia 30-09-2011. e) o valor de R\$ 200.000,00 + juros e correção monetária no dia 30-12-2011. f) o valor de R\$ 100.000,00 + juros e correção monetária no 31-03-2.012. c) o valor de R\$ 100.000,00 + juros e correção monetária 30-06-2.012. Sobre os valores acima referidos incidirá juros de 1% ao mes, capitalizados anualmente e correção monetária pelo INPC, contados da data da assinatura da presente escritura. **OBJETO:**

Em garantia da dívida ora confessada e demais encargos, a DEVEDORA dá a CREDORA, em QUARTA HIPOTECA, o imóvel objeto do R-3 da presente matrícula. **INCRA:** Conforme CCIR 03225935095, referente ao exercício 2006/07/08/09, devidamente quitado em nome de Frigorifico Master Ltda, denom. imóvel Invernada do Caragua, loc. do imóvel Estrada Via Marombas, cód. do imóvel 813.044.019.240-8, mod. rural (não informa) nº de mod. fiscal 24,0ha, n de mod. fiscais 0,4033, fr. min. de parc. 9,6800ha e regs. 9,6800ha. Cert. neg. da Rec. Federal NIRF 0.465.829-9, cód. de controle 964C.2DCD.3D.69.0E1C. Os demais documentos exigidos por lei estão transcritos na escritura. Prot.: 66.637 de 23-06-10. EM: 833,00. **SELO** nº BVM 29.410. hs. A Escr. Hodete Terezinha Stievem

AV-15-9.653: Curitiba, 15 de julho de 2010. Conforme lhe faculta o art. 615-A do CPC, por requerimento datado de 15/07/2010, assinado pelo sr. **Daniel de Almeida Camargo - exequente, requer a averbação da existência da Ação de Execução autuada sob nº 022.10.004479-6, que tramita na 1ª Vara Cível desta Comarca, contra FRIGORIFICO MASTER LTDA - CNPJ 03.518.634/0001-29 proprietário do R-1 da presente**

Continua no verso.

Continuação da Matrícula

9.653

matrícula. Para tanto, apresenta certidão do Cartório de Distribuição, anotando como valor da causa a quantia de R\$ 18.766,13, cuja via se encontra arquivada neste Ofício junto ao requerimento. Dou Fé. Prot.: 66.856 em 15/07/2010. EM: 63,90. **SELO** nº BVM 30467. A Escr. Subst.(Cristiane Apª Fernandes): *Cristiane*
Pouando Fernandes

AV-16-9.653: Curitiba, 15 de julho de 2010. Conforme lhe faculta o art. 615-A do CPC, por requerimento datado de 15/07/2010, assinado pelo sr. **GECI RIBEIRO (CPF 249.334.149-04) - exequente, requer a averbação da existência da Ação de Execução autuada sob nº 022.10.004480-0, que tramita na 1ª Vara Cível desta Comarca, contra FRIGORIFICO MASTER LTDA - CNPJ 03.518.634/0001-29** proprietário do R-1 da presente matrícula. Para tanto, apresenta certidão do Cartório de Distribuição, anotando como valor da causa a quantia de R\$ 15.450,00, cuja via se encontra arquivada neste Ofício junto ao requerimento. Dou Fé. Prot.: 66.858 em 15/07/2010. EM: 63,90. **SELO** nº BVM 30473. A Escr. Subst.(Cristiane Apª Fernandes): *Cristiane*
Pouando Fernandes

AV-17-9.653: Curitiba, 15 de julho de 2010. Conforme lhe faculta o art. 615-A do CPC, por requerimento datado de 15/07/2010, assinado pelo sr. **IRINEU FRANCISCO JUTTEL FILHO (CPF 031.300.889-20) - exequente, requer a averbação da existência da Ação de Execução autuada sob nº 022.10.004481-8, que tramita na 2ª Vara Cível desta Comarca, contra FRIGORIFICO MASTER LTDA - CNPJ 03.518.634/0001-29** proprietário do R-1 da presente matrícula. Para tanto, apresenta certidão do Cartório de Distribuição, anotando como valor da causa a quantia de R\$ 29.348,49, cuja via se encontra arquivada neste Ofício junto ao requerimento. Dou Fé. Prot.: 66.859 em 15/07/2010. EM: 63,90. **SELO** nº BVM 30475. A Escr. Subst.(Cristiane Apª Fernandes): *Pouando Fernandes*

Continua na ficha 6.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOSRegistro de Imóveis
Registro GeralFicha Nº 6

Ano _____

Livro Nº 2

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Matrícula Nº 9.653/6 - Continuação

AV-18-9.653: Curitiba, 22 de julho de 2010. Conforme lhe faculta o art. 615-A do CPC, por requerimento datado de 21-07-2010, assinado pelo sr. **LUIZ ALFREDO OGLIARI (CPF 511.602.429-68)** - exequente, requer a averbação da existência da Ação de Execução autuada sob nº 022.10.004768-0, que tramita na 1ª Vara Cível desta Comarca, contra FRIGORIFICO MASTER LTDA- CNPJ 03.518.634/0001-29 proprietários do R-3 da presente matrícula. Para tanto, apresenta certidão do Cartório de Distribuição, anotando como valor da causa a quantia de R\$ 365.756,00, cuja via se encontra arquivada neste Ofício junto ao requerimento. Dou Fé. EM: 63,90. Prot. nº 66.928(21/07/2010). **SELO** nº BVM30738. A Escr. Subst.(Cristiane Apª Fernandes): *C. Fernandes*

AV-19-9.653: Curitiba, 22 de julho de 2010. Conforme lhe faculta o art. 615-A do CPC, por requerimento datado de 16-07-2010, assinado pelo sr. **IRINEU FRANCISCO JUTTEL FILHO (CPF 031.300.889-20)** - exequente, requer a averbação da existência da Ação de Execução autuada sob nº 022.10.004686-1, que tramita na 2ª Vara Cível desta Comarca, contra Frigorifico Master Ltda - CNPJ 03.518.634/0001-29, proprietário do R-3 da presente matrícula. Para tanto, apresenta certidão do Cartório de Distribuição, anotando como valor da causa a quantia de R\$ 13.439,00, cuja via se encontra arquivada neste Ofício junto ao requerimento. Dou Fé. EM: 63,90. Prot. nº 66.949(22/07/2010). **SELO** nº BVM30767. A Escr. Subst.(Cristiane Apª Fernandes): *C. Fernandes*

Continua no verso.

Continuação da Matrícula

9.653

AV-20-9.653: - Curitiba, 13 de dezembro de 2010. Conforme lhe faculta o art. 615-A do CPC, faço a presente anotação em virtude de requerimento datado de 09/12/2010, assinado pelo advogado Valmor Angelo Tagliari, em favor do exequente Roberto Zart (CPF 518.397.929-49), no qual requereu a averbação da existência da Ação de Execução autuada sob nº 022.10.008207-8, que tramita na 1ª Vara Cível desta Comarca, contra Frigorífico Master Ltda. (CNPJ n. 03518634/0001-29), proprietário do R-3 da presente matrícula. Para tanto, apresentou certidão do Cartório de Distribuição, anotando como valor da causa a quantia de R\$ 10.716,97, cuja via se encontra arquivada neste Ofício junto ao requerimento. Dou Fé. EM: 63,90. Prot. nº 68.259 em 13/12/2010. **SELO** nº BZN64841. O Oficial (Luiz Eduardo Freyesleben Silva): LEF

AV-21-9.653: CANCELADA a Hipoteca, objeto do R-14 da presente matrícula, por ordem da credora, cuja autorização encontra-se arquivada neste cartório. Dou Fé. Curitiba, 30 de dezembro de 2010. Prot.: 68.428 de 30-12-2010. EM: 63,90. **SELO** nº BZN65736. A Escr. Hosteisen

AV-22-9.653: Curitiba, 20 de abril de 2011. Conforme lhe faculta o art. 615-A do CPC, por requerimento datado de 29-03-2011, assinado pela Dra. Mariana Tagliari Vendruscolo - OAB/SC 30.606 advogada do exequente - Adriano Fontana Carvalho, requer a averbação da existência da Ação de Execução autuada sob nº 022.11.000194-1, que tramita na 1ª Vara Cível desta Comarca, contra Felipe Granemann Rosa - CPF nº 015.225.379-37. Para tanto, apresenta certidão do Cartório de Distribuição, anotando como valor da causa a quantia de R\$ 9.182,42, cuja via se encontra arquivada neste Ofício junto ao requerimento. Dou Fé. EM: 66,65. Prot. nº 69.001(30/03/2011). **SELO** nº CCG44881. A Escr. Subst. (Cristiane Apª Fernandes): S
Q. Fernandes



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOSRegistro de Imóveis
Registro Geral

Ficha Nº 7

Ano

Livro Nº 2

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Matrícula Nº 9.653/7 - Continuação

AV-23-9.653: Curitibanos, 20 de abril de 2011. Conforme lhe faculta o art. 615-A do CPC, por requerimento datado de 29-03-2011, assinado pela Dra. Mariana Tagliari Vendruscolo - OAB/SC 30.606 advogada da exequente - **Francielle Granemann Schweitzer Carvalho, requer a averbação da existência da Ação de Execução autuada sob nº 022.11.000193-3, que tramita na 1ª Vara Cível desta Comarca, contra Felipe Granemann Rosa - CPF nº 015.225.379-37.** Para tanto, apresenta certidão do Cartório de Distribuição, anotando como valor da causa a quantia de R\$ 18.327,13, cuja via se encontra arquivada neste Ofício junto ao requerimento. Dou Fé. EM: 66,65. Prot. nº 69.002(30/03/2011). **SELO** nº CCG44880. A Escr. Subst.(Cristiane Apª Fernandes):

AV-24-9.653: Curitibanos, 18 de maio de 2011. Conforme lhe faculta o art. 615-A do CPC, por requerimento datado de 13-05-2011, assinado pelo sr. Nelson Cruz Vice-Presidente da Coop. de Credito Rural Campos Novos - exequente, **requer a averbação da existência da Ação de Execução autuada sob nº 022.10.004966-6, que tramita na 1ª Vara Cível desta Comarca, contra Frigorifico Master Ltda - CNPJ 03.518.634/0001-29, proprietário do R-3 da presente matrícula.** Para tanto, apresenta certidão do Cartório de Distribuição, anotando como valor da causa a quantia de R\$ 382.903,08, cuja via se encontra arquivada neste Ofício junto ao requerimento. Dou Fé. EM: 66,65. Prot. nº 69.403(18/05/2011). **SELO** nº CCG46315. A Escr. Subst.(Cristiane Apª Fernandes):

(CONTINUA NO VERSO)

Continuação da Matrícula

9.653

R-25-9.653: Curitibanos, 05 de Julho de 2012. Pelo Mandado de Penhora, datado de 03-07-2012, extraído do Processo RTOrd 0000285-23.2011.5.12.0042, assinado pelo Diretor de Secretaria Mário Lúcio de Araújo, por ordem do MM Juiz do Trabalho Dr. Alfredo Rego Barros Neto, da Vara do Trabalho desta comarca, em que são partes: exeqüente: João Carlos Gatner - CPF 670.559.159-53; executado: Frigorífico Master Ltda-ME - CNPJ 03.518.634/0001-29, **FICA PENHORADO o imóvel objeto do R-3 da presente matrícula, em favor do Exequente, valor da causa R\$ 41.265,13** (atualizados até 01/07/2012), cuja via do mandado encontra-se arquivada neste Cartório. Dou Fé. Prot.: 73.096, em 05/07/2012. EM: 109,46. **FRJ a recolher no processo R\$ 123,79.** Selo de fiscalização: CTA20074-66D5. A Escr. Subst. (Cristiane Ap^a Fernandes) *afunados*

R-26-9.653: Curitibanos, 28/10/2013. **ARREMATADO:** **FRIGORIFICO MASTER LTDA**, CNPJ 03.518.634/0001-29, com sede na rodovia Luiz Dacol Neto - SC 457 KM 05 Invernada do Tigre, Fazenda do Butiá, Interior, nesta cidade. **ARREMATANTE:** **FRIGORIFICO XAVIER LTDA**, CNPJ 12.331.192/0001-06, com sede na Rod. SC 457 KM 05, Invernada do Tigre, localidade Fazenda do Butiá-Curitibanos-SC. **TÍTULO:** Arrematação. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Arrematação extraída dos Autos de nº RTOor 0000285-23.2011.5.12.0042, datada de 20 de março de 2.013, assinado por Alfredo Rego Barros Neto, juiz do trabalho da Vara de Curitibanos-SC. **VALOR:** R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). **OBJETO:** O imóvel do R-3 e AV-4 da presente matrícula. OBS: **Em virtude da presente arrematação, fica cancelado o R-25, acima.** PERMANECENDO SOBRE O IMÓVEL OS DEMAIS ONUS CONSTANTES DOS R-11, R-12, R-13, AV-15, AV-16, AV-17, AV-18, AV-19, AV-20, AV-22, AV-23 e AV-24 da presente matrícula. **INCRA: Conforme CCIR 2006/07/08/09, cód. do imóvel 813.044.019.240-8, área total 9,6800ha, mod. rural 0,0000ha, nº de mód. rurais 0,00, mod.**

Continua na ficha 8.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOSRegistro de Imóveis
Registro GeralFicha Nº 8
Ano _____
Livro Nº 2

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Matrícula Nº 9.653/8 - Continuação

fiscal 24,0000ha, nº de mód. fiscais 0,4033, fr. min. de parc. 3,0000ha. em nome de Frigorífico Master Ltda. Cert. neg. da Rec. Federal NIRE. 0.465.829-9, os quais me foram apresentados no ato do regs. e se acham aqui arquivados. Me foi apresentado no ato do registro a guia do recolhimento do ITBI devidamente quitada, arquivada neste ofício. PROT.: 77.183 de 18-10-2013. EM: R\$980,00. FRJ recolhido em 18-10-2013, no valor de R\$ 490,00, na ag. 0346, autenticação 103 996, nosso nº 0000.50020.0968.2715, cuja via acha-se arquivada neste cartório. Selo de fiscalização: DFZ18366-XRUT(R\$ 1.35). hs. A Escr. Hodete T. Stieven *Hodete T. Stieven*

AV-27-9.653: CANCELADA a Hipoteca, objeto do **R-11** da presente matrícula, por ordem da Cooperativa credora, cuja autorização encontra-se arquivada neste cartório. Dou Fé. Curitibanos, 29 de Outubro de 2013. Prot.: 77.262 (28/10/2013). EM: 75,30. Selo de fiscalização: DFZ18425-010E (R\$ 1,35). A Escrevente (Juliana Fernandes da Silva): *J.F.*

AV-28-9.653: CANCELADA a Hipoteca, objeto do **R-12** da presente matrícula, por ordem da Cooperativa credora, cuja autorização encontra-se arquivada neste cartório. Dou Fé. Curitibanos, 29 de Outubro de 2013. Prot.: 77.262 (28/10/2013). EM: 75,30. Selo de fiscalização: DFZ18426-5SVI (R\$ 1,35). A Escrevente (Juliana Fernandes da Silva): *J.F.*

AV-29-9.653: CANCELADA a Hipoteca, objeto do **R-13** da presente matrícula, por ordem da Cooperativa credora, cuja autorização encontra-se arquivada neste cartório. Dou Fé. Curitibanos, 29 de Outubro de 2013. Prot.: 77.262 (28/10/2013). EM: 75,30. Selo de fiscalização:

Continua no verso.

Continuação da Matrícula. **9.653**

DFZ18427-TTD7 (R\$ 1,35) A Escrevente (Juliana
Fernandes da Silva): *J2*

R-30-9.653: Curitiba/SC, 02 de janeiro de 2014. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 237/00346/0001, emitida em 26-12-2013, nesta cidade, pelo Frigorífico Xavier Ltda, foi o imóvel objeto do R-26 da presente matrícula, oferecido em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, à favor do Banco Bradesco S/A, agência nesta cidade. **VALOR:** R\$ 220.000,00. **JUROS:** 1,70% a.a. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 24 (vinte quatro) parcelas, vencendo-se a primeira em 05/02/2014 e a última em 05/01/2016, na agência do banco credor. Os documentos exigidos por lei estão anexo a cédula arquivados neste cartório. Dou Fé. Prot.: 77.817(02/01/2014). EM: 876,00. **FRJ** recolhido na agência do Banco Bradesco S/A, em 02/01/2014, no valor de R\$ 520,00 - autenticação nº 100 760, "nosso número 0000.50020.0989.8042". Selo de fiscalização: DHG73407-C9IQ(R\$ 1.45). A Escr. Subst.(Cristiane Apª Fernandes): *Cristiane*

AV-31-9.653: Curitiba/SC, 15 de julho de 2014. Conforme requerimento datado de 14 de julho de 2014, assinado no balcão desta Serventia, postula-se o **CANCELAMENTO da Averbação da Existência de Ação, objeto do AV-15 da presente matrícula**, de acordo com a determinação constante no ofício nº 681/14, extraído do processo RTOrd 0000285-23.2011.5.12.0042 da Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/SC, cuja via encontra-se anexo ao requerimento arquivado neste cartório. Emolumentos: R\$ 79,90. Protocolo: 79.645(14/07/2014) Selo de fiscalização: DNO38263-S5DX(R\$ 1.45). A Escr. Subst.(Cristiane Apª Fernandes): *Cristiane*

AV-32-9.653: Curitiba/SC, 21 de julho de 2014. Conforme requerimento datado de 15 de julho de 2014, assinado no balcão desta Serventia, postula-se o **CANCELAMENTO da Averbação da Existência de Ação**,

Continua na ficha 9.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

9

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS**Registro de Imóveis**
Registro Geral

Ficha Nº _____

Ano _____

Livro Nº 2

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

9.653/9 - Continuação**Matrícula Nº**

objeto do AV-24 da presente matrícula, de acordo com a determinação constante no ofício nº 668/14, extraído do processo RTOrd 0000285-23.2011.5.12.0042 da Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/SC, cuja via encontra-se anexo ao requerimento arquivado neste cartório. Emolumentos: R\$ 79,90. Protocolo: 79.670 (15/07/2014). Selo de fiscalização: DNO38763-DMQB(R\$ 1.45). A Escr. Subst.(Cristiane Apª Fernandes) *Ofurando*

AV-33-9.653: Curitiba/SC, 05 de Agosto de 2014. Conforme requerimento datado de 04 de Agosto de 2014, assinado no balcão desta Serventia, postula-se o **CANCELAMENTO da Averbação da Existência de Ação, objeto do AV-18 da presente matrícula**, de acordo com a determinação constante no ofício nº 683/14, extraído do processo RTOrd 0000285-23.2011.5.12.0042 da Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/SC, cuja via encontra-se anexo ao requerimento arquivado neste cartório. Emolumentos: R\$ 79,90. Protocolo: 79.883(04/08/2014). Selo de fiscalização: DOL15996-LPXH(R\$ 1.45). A Escr. Subst.(Cristiane Apª Fernandes): *Ofurando*

AV-34-9.653: Conforme requerimento datado de 05 de Agosto de 2014, assinado pelo Dr. Valmor Angelo Tagliari - OAB/SC 21301, postula-se o **CANCELAMENTO da Averbação da Existência de Ação, objeto do AV-20 da presente matrícula**, de acordo com a determinação constante no ofício nº 669/14, extraído do processo RTOrd 0000285-23.2011.5.12.0042 da Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/SC, cuja via encontra-se anexo ao requerimento arquivado neste cartório. Curitiba/SC, 07 de Agosto de 2014. Protocolo:

Continua no verso.

9.653

Continuação da Matrícula

79.902(05/08/2014). Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DOL16233-809V(R\$ 1.45). A Escr. Subst.(Cristiane Ap^a Fernandes): *Edunardo*

AV-35-9.653: Conforme requerimento datado de 18 de agosto de 2.014, assinado, postula-se o **CANCELAMENTO da Averbação da Existência de Ação, objeto do AV-22 da presente matrícula**, de acordo com a determinação constante no ofício nº 680/14, extraído do processo RTOrd 0000285-23.2011.5.12.0042 da Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/SC, cuja via encontra-se anexo ao requerimento arquivado neste cartório. Curitiba/SC, 20 de Agosto de 2014. Prot.: 80.015 de 18-08-2014. EM: R\$79,90. Selo de fiscalização: DOL16965-CMHP (R\$ 1.45). hs. A Escr. Hodete T. Stievem *Hodete T. Stievem*

AV-36-9.653: Conforme requerimento datado de 18 de agosto de 2.014, devidamente assinado, postula-se o **CANCELAMENTO da Averbação da Existência de Ação, objeto do AV-23 da presente matrícula**, de acordo com a determinação constante no ofício nº 679/14, extraído do processo RTOrd 0000285-23.2011.5.12.0042 da Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/SC, cuja via encontra-se anexo ao requerimento arquivado neste cartório. Curitiba/SC, 20 de Agosto de 2014. Prot.: 80.015 de 18-08-2014. EM: R\$79,90. Selo de fiscalização: DOL16966-03NF (R\$ 1.45). hs. A Escr. Hodete T. Stievem *Hodete T. Stievem*

AV-37-9.653: Conforme requerimento datado de 19 de setembro de 2014, assinado no balcão desta Serventia, postula-se o **CANCELAMENTO da Averbação da Existência de Ação, objeto do AV-17 e AV-19 da presente matrícula**, de acordo com a determinação constante no ofício nº 909/14, extraído do processo RTOrd 0000285-23.2011.5.12.0042 da Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/SC, cuja via encontra-se anexo ao requerimento arquivado neste cartório. Curitiba/SC, 02 de Outubro de 2014. Prot.:

Continua na ficha 10.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

10

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Ficha Nº _____

Ano _____

Registro Geral

Livro Nº 2

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Matrícula Nº 9.653/10 - Continuação

80.329(19/09/2014). EM: R\$ 79,90. Selo de
fiscalização: DQI45928-2H0G(R\$ 1.45). A Escr.
Subst.(Cristiane Ap^a Fernandes): Edunardo

AV-38-9.653: Conforme requerimento datado de 22 de setembro de 2014, assinado no balcão desta Serventia, postula-se o **CANCELAMENTO da Averbação da Existência de Ação, objeto do AV-16 da presente matrícula**, de acordo com a determinação constante no ofício nº 910/14, extraído do processo RTOrd 0000285-23.2011.5.12.0042 da Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/SC, cuja via encontra-se anexo ao requerimento arquivado neste cartório. Curitiba/SC, 03 de Outubro de 2014. Prot.: 80.337(22/09/2014). EM: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DQI46002-UYLT(R\$ 1.45). A Escr. Subst.(Cristiane Ap^a Fernandes): Edunardo

AV-39-9.653: (AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO). Curitiba/SC, 25 de janeiro de 2015. Mediante requerimento datado de 22 de janeiro de 2016, devidamente assinado no balcão desta Serventia e conforme autorização datada de 21 de janeiro de 2016 por ordem do banco credor, fica **CANCELADA** a **Alienação Fiduciária** objeto do **R-30**, os documentos encontram-se arquivados neste Cartório. Foi confirmada a procuração do representante do Banco Bradesco S/A, em 19/01/2016, via e-mail pelo Tabelião Renato Luiz de Paula Sousa Junior do 2º Tabelionato de Notas de Osasco/SP. Protocolo: 84.309 (22/01/2016). Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EDK91857-WZVM (R\$ 1,70). A Escrevente com Autorização Plena (Juliana Fernandes da Silva):

Juliana Fernandes da Silva

Continua no verso

Continuação da Matrícula

AV-40-9.653: (AVERBAÇÃO EXISTÊNCIA DE AÇÃO). Curitiba/SC, 13 de abril de 2016. Conforme preconiza o art. 828 do CPC, por Certidão emitida em 08/04/2016, e requerimento assinado pelo exequente, José Antonio Dondé, requerer a averbação da existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, autuada sob nº 0300959-27.2016.8.24.0022, que tramita na 2ª Vara Cível desta Comarca, tendo como exequente: José Antonio Dondé - CPF nº 194.125.259-15, e executado: Frigorífico Xavier Ltda - CNPJ nº 12.331.192/0001-06. Para tanto, apresentou Certidão do Cartório de Distribuição, anotando como valor da causa a quantia de R\$ 143.000,00 (Cento e quarenta três mil reais), cuja via permanecerá arquivada neste Ofício junto ao requerimento. Emolumentos: R\$ 92,20. Protocolo nº 84.860 (12/04/2016). Selo de fiscalização: EGA61585-6JF0 (R\$ 1,70). A Escrevente com Autorização Plena (Juliana Fernandes da Silva): 

AV-41-9.653: (CANCELAMENTO AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO). Curitiba/SC, 30 de setembro de 2016. Conforme requerimento datado de 29 de setembro de 2016, devidamente assinado e com firma reconhecida, o Sr. José Antonio Dondé, postula o **CANCELAMENTO da Averbação da Existência de Ação, objeto do AV-40 da presente matrícula**, na qual o mesmo era exequente, cuja via do requerimento encontra-se arquivado neste Cartório. Protocolo: nº 86.250 (de 29/09/2016). Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: ELA16904-BQKF (R\$ 1,70). A Escrevente com Autorização plena (Juliana Fernandes da Silva):

AV-42-9.653: (AVERBAÇÃO EXISTÊNCIA DE AÇÃO). Curitiba/SC, 30 de janeiro de 2017. Conforme preconiza o art. 828 do CPC, por certidão emitida em 20 de janeiro de 2017, e requerimento assinado pelo procurador do exequente, Advogado André Luiz Pellizzaro - OAB/SC 13.733, requerem averbação da



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Ficha Nº 11

Registro Geral

Ano _____

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

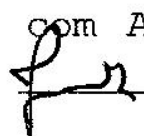
Livro Nº 2

Matrícula Nº 9.653/11 - Continuação

existência da Ação de Execução de Título
Extrajudicial autuada sob nº 0303475-
20.2016.8.24.0022, que tramita na 2ª Vara Cível
desta Comarca, tendo como exequente: WOLMAR
PELLIZZARO CPF nº 299.468.409-87, e executado:
FRIGORIFICO XAVIER LTDA - CNPJ nº 12.331.192/0001-
06. Para tanto, apresentou certidão do Cartório de
Distribuição, anotando como valor da causa a quantia
de R\$149,475,99, atualizado em 19/12/2016, cuja via
 permanecerá arquivada neste Ofício, junto ao
 requerimento. Emolumentos: R\$ 101,40. Protocolo nº
 87.087 (de 23/01/2017). Selo de fiscalização:
 ENM38172-R9D4 (R\$ 1,85). A Escrevente com
 Autorização plena (Juliana Fernandes da Silva):

R-43-9.653: (HIPOTECA). Curitiba/SC, 15 de
 fevereiro de 2017. DEVEDOR: FRIGORÍFICO XAVIER LTDA,
 sociedade empresária limitada, CNPJ 12.331.192/0001-
 06, com sede na Rodovia SC 457, km 05, localidade da
 Invernada dos Tigre, Fazenda do Butiá, no interior
 do município de Curitiba/SC; representada pelos
 sócios: HELTON JOÃO VAZ, portador da C.I. 3.602.957
 SSP/SC (emitida em 25/08/2012), CPF 026.118.089-45,
 brasileiro, solteiro, auxiliar de serviços gerais,
 nascido em 09/10/1979, residente e domiciliado na
 rua Osvaldo Aranha, nº 81, bairro São Luiz, em
 Curitiba/SC, e JORDANA DOS ANJOS XAVIER,
 portadora da C.I. 4.862.880 SSP/SC (emitida em
 08/03/2001), CPF 059.191.649-56, brasileira,
 solteira, empresária, residente e domiciliada na rua
 Hélio Campos, nº 219, bairro São Francisco, em
 Curitiba/SC. CREDOR: ADRIANO FONTANA CARVALHO,
 portador da C.I. 3.595.756 SSP/SC (emitida em

Continua no verso.

12/07/2012), CPF 023.470.509-40, agricultor, nascido em 04/02/1977, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **FRANCIELLE GRANEMANN SCHWEITZER CARVALHO**, portadora da C.I. 3.522.943 SSP/SC (emitida em 28/03/2005), CPF 036.588.509-65, do lar, nascida em 05/02/1981, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Coronel Vidal Ramos, nº 25, Centro, em Curitiba/SC. **TÍTULO:** Confissão de dívida com Garantia Hipotecária. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada em 31 de janeiro de 2017, livro 080, folhas 227/231, no 1º Tabelionato de Notas de Curitiba/SC. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$732.539,62 (setecentos e trinta e dois mil, quinhentos e trinta e nove reais e sessenta e dois centavos). **VALOR DA GARANTIA:** R\$732.539,62 (setecentos e trinta e dois mil, quinhentos e trinta e nove reais e sessenta e dois centavos). **PRAZO:** 05 (cinco) meses. **TAXA DE JUROS:** remuneratórios de 1% ao mês. **ENCARGO:** parcelas mensais e fixas de **R\$146.508,00**. **FORMA DE PAGAMENTO:** 05 parcelas mensais, vencendo a primeira em 15/02/2017 e a última em 05/06/2017. **OBJETO:** Em garantia do financiamento ora concedido e demais obrigações assumidas, OS DEVEDORES, dão à CREDORA, em **HIPOTECA DE 1º GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula. Os documentos e condições, exigidas por lei, estão transcritos na escritura. Protocolo: nº 87.197 (de 08/02/2017). Emolumentos: R\$1.320,00. Selo de fiscalização: EPL63327-IX4M (R\$ 1,85). A Escrevente com Autorização plena (Juliana Fernandes da Silva): 

R-44-9.653: (PENHORA). Curitiba/SC, 28 de abril de 2017. Pela Certidão para Registro de Penhora, datada de 24 de março de 2017, extraída dos autos nº 0303475-20.2016.8.24.0022, assinado digitalmente por Miriam Penteado Heusy, por ordem MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/SC, em que são partes: exequente: Wolmar Pellizzaro;

Continua na ficha 12.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOSRegistro de Imóveis
Registro Geral

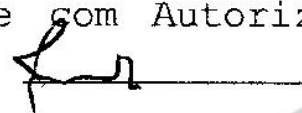
Ficha Nº 12

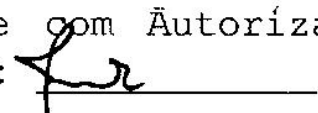
Ano

Livro Nº 2

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Matrícula Nº 9.653/12 - Continuação

executado: Frigorifico Xavier Ltda e outro, **FICA PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do exeqüente. Valor da causa: R\$149.475,99 em 16/12/2016. Depositário: Frigorifico Xavier Ltda - CNPJ 12.331.192/0001-06,** ficando uma via arquivada neste Cartório. Protocolo: 87.627 de 25/04/2017. Emolumentos: R\$401,08. Selo de fiscalização: ERL41918-USG1 (1,85). A Escrevente com Autorização plena (Juliana Fernandes da Silva): 

R-45-9.653: (PENHORA). Curitiba/SC, 22 de março de 2018. Pelo Termo de Penhora nos Autos, datado de 22 de fevereiro de 2018, extraído dos **Autos nº 0300699-13.2017.8.24.0022**, assinado pela chefe de Cartório Margareth Bastos Ferreira, da 1ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/SC, em que são partes: exequente: Vanderlei Cozer; executado: Frigorífico Xavier Ltda e outro, **FICA PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do exequente. Valor da causa: R\$55.878,75 (vigente na data 06/03/2017), ficando uma via arquivada neste Cartório. Protocolo: nº 89.837 (de 16/03/2018). Emolumentos: R\$146,46. **FRJ-Fundo** de Reaparelhamento da Justiça - recolhido nos autos. Selo de fiscalização: FAN72500-Z0KF (R\$ 1,90). A Escrevente com Autorização plena (Juliana Fernandes da Silva): 

R-46-9.653: (PENHORA). Curitiba/SC, 27 de setembro de 2018. Pelo Auto de Penhora, extraído do Processo nº 0000254.90.2017.5.12.0042, assinado pela Oficial de Justiça Ana Lúcia Martins de Castro, por ordem do MM Juiz do Trabalho, da Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/SC, em que são partes: exequente: Bruno Fernandes Pereira e outros;

Continua no verso.

executado: Frigorifico Xavier Ltda e Outros, **FICA PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula.**

Valor da causa: R\$ 85.419,06 (em 30/04/2018).

Depositário: Sr. Hélio Lemos Xavier, CPF nº 725.475.459,34, ficando uma via arquivada neste

Cartório. FRJ-Fundo de Reaparelhamento da Justiça: isento. Protocolo nº 91.545, em 18 de setembro de

2018. Emolumentos: Isento.Selo de fiscalização: FA053229-QOWK (Isento). A Escrevente

Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes):

Cristiane

R-47-9.653: (PENHORA). Curitiba/SC, 02 de outubro de 2019. Pelo Termo de Penhora nos Autos, datado de 03 de abril de 2019, extraído dos Autos nº 0301241-94.2018.8.24.0022/01, assinado digitalmente pela Chefe de Cartório em exercício, Angela Chiemi Toba, por ordem do MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/SC, em que são partes: exequente: Rogério Wilson Medeiros; executado: Frigorifico Xavier, **FICA PENHORADO o imóvel objeto do R-26, da presente matrícula. Valor da causa: R\$**

101.446,08 (Data desse valor 22/11/2018), ficando uma via arquivada neste Cartório. FRJ-Fundo de Reaparelhamento da Justiça, recolhido no processo.

Protocolo nº 94.307, em 30 de setembro de 2019.

Emolumentos: R\$ 267,62 (1/3). ISS: R\$ 10,70. Selo de fiscalização: FPI86383-GV9L (R\$ 1,95). A Escrevente

Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes):

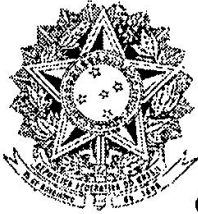
Cristiane

AV-48-9.653: (AVERBAÇÃO EXISTÊNCIA DE AÇÃO).

Curitiba/SC, 14 de setembro de 2020. Conforme preconiza o artigo 828 do CPC, por certidão emitida em 04 de setembro de 2020, e requerimento assinado pelo procurador do exequente, Advogada Indiara Weber França - OAB/SC 35.928, requerem averbação da existência da **Ação de Execução de Título**

Extrajudicial autuada sob nº 5003224-

48.2020.8.24.0022, que tramita na 1ª Vara Cível



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

13

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Ficha Nº _____

Registro Geral

Ano _____

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Livro Nº 2

Matrícula Nº 9.653/13 - Continuação

desta Comarca, tendo como exequente: Antoninho Righez, e executado: Frigorífico Xavier Ltda - CNPJ nº 12.331.192/0001-06. Para tanto, apresentou certidão do Cartório de Distribuição, anotando como valor da causa a quantia de R\$ 50.327,66, cuja via permanecerá arquivada neste Ofício, junto ao requerimento. Protocolo nº 96.514, em 04 de setembro de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Ato lavrado na vigência das Circulares nº 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ-SC. Selo de fiscalização: FXE70960-BETM (R\$ 2,80). A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes):

AV-49-9.653: (AVERBAÇÃO EXISTÊNCIA DE AÇÃO). Curitiba/SC, 14 de setembro de 2020. Conforme preconiza o artigo 828 do CPC, por certidão emitida em 04 de setembro de 2020, e requerimento assinado pela procuradora do exequente, Advogada Indiara Weber França - OAB/SC 35.928, requerem averbação da existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial autuada sob nº 5003955-44.2020.8.24.0022, que tramita na 1ª Vara Cível desta Comarca, tendo como exequente: Luiz Ricardo Righez, e executado: Frigorífico Xavier Ltda - CNPJ nº 12.331.192/0001-06. Para tanto, apresentou certidão do Cartório de Distribuição, anotando como valor da causa a quantia de R\$ 191.390,74, cuja via permanecerá arquivada neste Ofício, junto ao requerimento. Protocolo nº 96.515, em 04 de setembro de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Ato lavrado na vigência das Circulares nº 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ-SC. Selo de fiscalização: FXE70964-12OV (R\$ 2,80). A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes):

Continua no verso.

AV-50-9.653: (PENHORA). Curitiba/SC, 02 de outubro de 2020. Pelo Ofício nº 310006987309, datado de 25 de setembro de 2020, extraído dos **Autos nº 0900399-70.2015.8.24.0022/SC**, assinado digitalmente por *Miriam Penteado Heusy*, por ordem da MM Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, em que são partes: exequente: Estado de Santa Catarina; executado: Frigorífico Xavier Ltda, **FICA PENHORADO o imóvel objeto do R-26 da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 54.531,94**, ficando uma via arquivada neste Cartório. Protocolo nº 96.728, em 28 de setembro de 2020. Emolumentos: Isento. Ato lavrado na vigência das Circulares n.º 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ-SC. Selo de fiscalização: FJZ80104-AS22 (Isento). A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes):

Cristiane

Av-51-9.653 - Curitiba/SC - 01/09/2021. INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme protocolo nº 202108.1411.01767062-IA-890, datado de 14/08/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da Superior Tribunal de Justiça - 1ª Vara Cível Curitiba, no Processo nº 03006991320178240022, em que é **AUTOR: VANDERLEI COZER**, brasileiro, solteiro, motorista, RG 3.582.245-SSP/SC, e CPF 026.092.459-80, nascido em 06/10/1980, residente e domiciliado na rua Rui Barbosa, casa, bairro São Luiz, em Curitiba/SC, e **RÉU: FRIGORIFICO XAVIER LTDA**, CNPJ 12.331.192/0001-06, com sede na Rodovia SC 457, km 05, s/nº, *Invernada do Tigre - Fazenda do Butiá*, Interior, em Curitiba/SC. Protocolo nº 99.219, de 16/08/2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GFY07302-T00R - Valor do selo: R\$ 2,82. Valor total: R\$ 93,38. Ato lavrado na vigência das Circulares nº 64/2020 e nº 73/2020 e Provimento nº 22/2020 - CGJ-SC. A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes):

Cristiane

Av-52-9.653 - Curitiba/SC - 30/11/2021. EXISTÊNCIA DE AÇÃO, Conforme preconiza o **art. 828 do CPC**, por certidão emitida em 27 de setembro de 2021, e requerimento assinado pelo procurador do exequente, **Advogado Altemir Antônio Sancigolo - OAB/SC 34.189**, requerem averbação da existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial autuada sob nº 0301129-96.2016.8.24.0022**, que tramita na 1ª Vara Cível desta Comarca, tendo como exequente: **Banco Bradesco S/A - CNPJ 60.746.948/0001-12**, e executado: **Frigorífico Xavier Ltda - CNPJ 12.331.192/0001-06** e **Jordana dos Anjos Xavier - CPF 059.191.649-56**. Para tanto, apresentou certidão do Cartório de Distribuição, anotando como valor da causa a quantia de **R\$ 92.220,93**, cuja via permanecerá arquivada neste Ofício junto ao requerimento Protocolo nº 100.023, de 22/11/2021. Emolumentos: R\$ 90,56 Selo de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Ficha Nº 14

Registro Geral

Ano

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Livro Nº 2

Matrícula Nº 9.653

fiscalização: GIA49041-QDYZ - Valor do selo: R\$ 2,82. Valor total: R\$ 93,38. Ato lavrado na vigência das Circulares nº 64/2020 e nº 73/2020 e Provimento nº 22/2020 - CGI-SC. A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes):

Okunado

Av-53-9.653 - Curitiba/SC - 25/11/2022. **PENHORA**, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme *Ofício nº 310035621124 de 07/11/2022*, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, extraído do **Processo nº 5003066-90.2020.8.24.0022**. **EXEQUENTE: KELE APARECIDA PEREIRA TAVARES CARVALHO**, RG nº 4.267.523-SSP-SC, CPF nº 046.587.769-95. **EXECUTADOS: FRIGORIFICO XAVIER LTDA**, CNPJ nº 12.331.192/0001-06, e **HÉLIO LEMOS XAVIER**, RG nº 2.261.386-SSP-SC, CPF nº 725.475.459-34. **VALOR DA CAUSA: R\$ 47.348,40** (quarenta e sete mil, trezentos e quarenta e oito reais e quarenta centavos). Protocolo nº 103.081, de 25/11/2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GIU65467-SWH8 - Selo: Isento. A Escrevente com autorização plena (Juliana Fernandes da Silva):

Juliana

Av-54-9.653 - Curitiba/SC - 31/10/2023. **INDISPONIBILIDADE**, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme *Protocolo nº 202310.3013.03010033-IA-440*, datado de 30/10/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 1ª Vara Cível de Curitiba/SC, no **Processo nº 03034752020168240022**, em que é **EXEQUENTE: WOLMAR PELLIZZARO**, CPF nº 299.468.409-87, e **EXECUTADOS: FRIGORIFICO XAVIER LTDA**, CNPJ nº 12.331.192/0001-06, e **HÉLIO LEMOS XAVIER**, CPF nº 725.475.459-34. Protocolo nº 105.684, de 30/10/2023. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GXY85864-02AD - FRJ: Isento. A Escrevente com Autorização Plena (Juliana Fernandes da Silva):

Juliana

Av-55-9.653 - Curitiba/SC - 26/08/2024. **INDISPONIBILIDADE**,

Continuação da Matrícula

9.653

CNM: 105684.2.0009653-97
14v.

sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme *Protocolo n.º 202408.2320.03534868-IA-060*, datado de 23/08/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da Central de Consultas Florianópolis/SC, no *Processo n.º 50260791220204047200*, em que é **EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA**, e **EXECUTADOS: FRIGORIFICO XAVIER LTDA**, CNPJ n.º 12.331.192/0001-06, e **HÉLIO LEMOS XAVIER**, CPF n.º 725.475.459-34. *Protocolo n.º 108.096*, de 26/08/2024. *Emolumentos: Isentos*. Selo de fiscalização: HFC25465-WS06 - FRJ: *Isento*. Assinado digitalmente por Juliana Fernandes da Silva, Escrevente, 26/08/2024 14:17:32

Av-56-9.653 - Curitiba/SC - 27/06/2025. **PENHORA**, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme *Termo de Penhora de 26/06/2025*, expedido pelo Juízo Federal da 4ª Vara Federal de Santa Maria, extraído do *Processo n.º 50021135520184047211*. **EXEQUENTE: MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ n.º 00.394.460/0216-53. **EXECUTADO: FRIGORÍFICO XAVIER LTDA**, CNPJ n.º 12.331.192/0001-06. **VALOR DA CAUSA: R\$ 173.441,26** (cento e setenta e três mil, quatrocentos e quarenta e um reais e vinte e seis centavos). *Protocolo n.º 110.468*, de 26/06/2025. *Emolumentos: Isentos*. Selo de fiscalização: GVT27283-OH6Z - FRJ: *Isento*. Assinado digitalmente por Juliana Fernandes da Silva, Escrevente, 27/06/2025 09:04:46