

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
Juizado Especial Cível – Lages/SC

DIA 13 DE NOVEMBRO DE 2018 ÀS 14h /PRIMEIRO LEILÃO (pelo valor da avaliação).

DIA 13 DE NOVEMBRO DE 2018 ÀS 14h15 /SEGUNDO LEILÃO (51% do valor da avaliação).

LOCAL: Átrio do Fórum da Comarca de Lages/SC.

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Doutor Silvio Dagoberto Orsatto, Juiz de Direito do Juizado Especial Cível da Comarca de Lages - SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, os bens penhorados abaixo:

1. Processo nº 0307505-13.2017.8.24.0039

Exequente: José Noel Moreira

Executado: Gibrail Dib Antunes

Bem: Lote 66 da quadra C, do condomínio Colina do Alvorecer II, conforme Memorial Descritivo do Imóvel, localizado no bairro Vila Maria, próximo a Avenida Juscelino Kubischek, com área privativa de 600m², área comum de 355,7630m² e área total de 955,7630m², conforme consta na matrícula do imóvel. Matriculado sob n. 20540 do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Lages, SC. Ônus: Penhora registrada sob R-12-20540 referente ao presente processo. **Avaliado em R\$: 120.000,00 (Cento e vinte mil reais).**

Pelo presente edital, fica intimada a executada, se não for encontrada pelo Oficial de Justiça, suprindo, assim a exigência contida no art. 889 I do CPC. O pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante mediante depósito judicial. Conforme determina o art. 887 § 1 do CPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro, bem como em sua página na rede mundial de computadores e o leilão será realizado na modalidade presencial (art 882, caput do CPC). A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação ou da venda direta, devidos pelo arrematante ou comprador; 3,5% sobre o valor da avaliação, na hipótese de adjudicação do bem pelo credor e 2,5% sobre o valor da parcela, em caso de parcelamento do débito, ou mesmo pagamento do débito a vista, pelo credor. Venda na modalidade “ad corpus”. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 999012277 ou no endereço: Avenida Belisário Ramos, 3738, bairro Centro – Lages/SC. – Fone 3226.0765, ou também



Ricardo Bampi
Leiloeiro

através do site: www.bampileiloes.com.br e e-mail:
leilao@ricardobampi.com.br.

Silvio Dagoberto Orsatto

Juiz de Direito do Juizado Especial Cível da Comarca de Lages

Ricardo Bampi

Leiloeiro – AARC 324

