



Ricardo Bampi
Leiloeiro

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO **Juizado Especial Cível – Lages/SC**

DIA 13 DE NOVEMBRO DE 2018 ÀS 14h /PRIMEIRO LEILÃO (pelo valor da avaliação).

DIA 13 DE NOVEMBRO DE 2018 ÀS 14h15 /SEGUNDO LEILÃO (51% do valor da avaliação).

LOCAL: Átrio do Fórum da Comarca de Lages/SC.

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Doutor Alexandre Karazawa Takaschima, Juiz de Direito do Juizado Especial Cível da Comarca de Lages - SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, os bens penhorados abaixo:

1. Processo nº 0309431-97.2015.8.24.0039/01

Requerente: Joatan Furtado Sá

Requerido: Maria Graças Oliveira da Silva Godinho e outro

Bem: Um terreno com área superficial de 435,90m², situado nesta cidade, na Rua Onofre de Oliveira Ramos, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte 35,86m com terreno de Onofre Branco; ao Sul 36,79m com terrenos de Germiniano Cordeiro Filho, ao Leste em 12,00m com terrenos de Germiniano Cordeiro Filho e a Oeste, em 12,00m com a referida Rua Onofre de Oliveira Ramos. Embora na matrícula do imóvel não conste a referida averbação, encontra-se edificada sobre o imóvel uma casa de alvenaria (fotos no site do leiloeiro). Vistoria: Rua Onofre de Oliveira Ramos, 177 bairro São Miguel, Lages, SC. Avaliado em R\$: 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais). Onus: Registrada sob R-2 a penhora referente a este processo.

Pelo presente edital, fica intimada a executada, se não for encontrada pelo Oficial de Justiça, suprindo, assim a exigência contida no art. 889 I do CPC. O pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante mediante depósito judicial. Conforme determina o art. 887 § 1 do CPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro, bem como em sua página na rede mundial de computadores e o leilão será realizado na modalidade presencial (art 882, caput do CPC). A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação ou da venda direta, devidos pelo arrematante





Ricardo Bampi
Leiloeiro

ou comprador; 3,5% sobre o valor da avaliação, na hipótese de adjudicação do bem pelo credor e 2,5% sobre o valor da parcela, em caso de parcelamento do débito, ou mesmo pagamento do débito a vista, pelo credor. Venda na modalidade “ad corpus”. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 999012277 ou no endereço: Avenida Belisário Ramos, 3738, bairro Centro – Lages/SC. – Fone 3226.0765, ou também através do site: www.bampileiloes.com.br e e-mail: leilao@ricardobampi.com.br.

Alexandre Karazawa Takaschima
Juiz de Direito do Juizado Especial Cível da Comarca de Lages

Ricardo Bampi
Leiloeiro – AARC 324

