



Ricardo Bampi
Leiloeiro

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
Primeira Vara Cível da Comarca de Lages

DATA ÚNICA: 27 DE NOVEMBRO DE 2018

ÀS 14h /PRIMEIRO LEILÃO. (pelo valor da avaliação).

ÀS 14h15 /SEGUNDO LEILÃO. (mínimo de 60% da avaliação atualizada pelo INPC).

LOCAL: Átrio do Fórum da Comarca de Lages - SC.

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Doutor Joarez Rusch, Juiz de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Lages/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, os bens penhorados abaixo:

1 – Autos nº 0500425-53.2013.8.24.0039

Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – BANRISUL

Executado: Jucilene de Fátima Ávila

Bem: Um terreno próprio para edificação, sem benfeitorias com a área superficial de trezentos e oitenta e cinco metros e vinte e seis decímetros quadrados, situado na cidade de Lages – SC à Rua: Estevam de Almeida, distante mais ou menos 77,40 metros com esquina com a Rua: Cirilo Vieira Ramos, correspondente do lote 7 do desmembramento Visconde II, localizado no Bairro Vila Nova. Devidamente matriculado no Primeiro Ofício de Registro de Imóveis de Lages sob n. 12786 e registrado sob R-5. Avaliado em R\$ 100.000,00 sendo que o valor atualizado pelo INPC na data de 11 de outubro de 2018 é de R\$ 102.427,18 (Cento e dois mil quatrocentos e vinte e sete reais e dezoito centavos). Ônus: Hipoteca registrada sob R-8. Vistoria no endereço do imóvel.

2 – Autos nº 0017270-23.2013.8.24.0039/01

Exequente: Condomínio Edifício Residencial Rembrandt II

Executado: Nadir de Arruda Córdova e outros

Bem: A GARAGEM (box) n. 17 do Edifício Residencial Rembrandt II, localizado no primeiro pavimento ou terceiro sub-solo, sito a Avenida Marechal Floriano n. 186, nesta cidade de Lages (SC), tendo dito box as seguintes áreas: privativa 12,5000, comum 18,7600, total 31,2600, fração ideal do terreno 4,7200 e percentual do terreno de 0,33200%, com confrontantes constantes na matrícula do imóvel. Devidamente matriculado sob o n. 16.948 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Lages – SC. Avaliada em R\$ 30.000,00 sendo que o valor atualizado pelo INPC na data de 11 de outubro de 2018 é de R\$ 31.021,15 (Trinta e um mil vinte e um reais e quinze centavos). Ônus: Hipoteca registrada sob R-4 e penhoras registradas em R-5 e R-6. Vistoria no endereço do imóvel.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprimindo, assim a exigência contida no art. 889 I do NCPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de



Ricardo Bampi
Leiloeiro

imediatamente pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art.892 do NCPC). O preço mínimo da venda é de 60% da avaliação atualizada pelo INPC, podendo a venda ser na forma do §1 do art. 895, no que concerne a prazo e garantias, em relação aos bens imóveis, sendo que as parcelas deverão ser corrigidas pela Taxa SELIC, com preferência de pagamento à vista e em menor prazo. Em se tratando de bens móveis, com valor inferior a 30 salários mínimos, não será aceita a forma de pagamento parcelada. Conforme determina o art. 887 § 1 do NCPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade presencial. Esclarece que a venda será “ad corpus”. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento). Nos casos de acordo com suspensão da venda, após a publicação do edital, serão devidas solidariamente pelas partes, as despesas efetuadas pelo Leiloeiro. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 999012277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos n. 131, Bairro Sagrado Coração de Jesus, Lages-SC – Fone 3226.0765, ou também através do site: www.bampileiloes.com.br e e-mail: leilao@ricardobampi.com.br.

Joarez Rusch

Juiz de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Lages

Ricardo Bampi

Leiloeiro – AARC 324





Ricardo Bampi
Leiloeiro

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
Primeira Vara Cível da Comarca de Lages

DATA ÚNICA: 27 DE NOVEMBRO DE 2018

ÀS 14h /PRIMEIRO LEILÃO. (pelo valor da avaliação).

ÀS 14h15 /SEGUNDO LEILÃO. (mínimo de 60% da avaliação atualizada pelo INPC).

LOCAL: Átrio do Fórum da Comarca de Lages - SC.

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Doutor Joarez Rusch, Juiz de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Lages/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, os bens penhorados abaixo:

1 – Autos nº 0500425-53.2013.8.24.0039

Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – BANRISUL

Executado: Jucilene de Fátima Ávila

Bem: Um terreno próprio para edificação, sem benfeitorias com a área superficial de trezentos e oitenta e cinco metros e vinte e seis decímetros quadrados, situado na cidade de Lages – SC à Rua: Estevam de Almeida, distante mais ou menos 77,40 metros com esquina com a Rua: Cirilo Vieira Ramos, correspondente do lote 7 do desmembramento Visconde II, localizado no Bairro Vila Nova. Devidamente matriculado no Primeiro Ofício de Registro de Imóveis de Lages sob n. 12786 e registrado sob R-5. Avaliado em R\$ 100.000,00 sendo que o valor atualizado pelo INPC na data de 11 de outubro de 2018 é de R\$ 102.427,18 (Cento e dois mil quatrocentos e vinte e sete reais e dezoito centavos). Ônus: Hipoteca registrada sob R-8. Vistoria no endereço do imóvel.

2 – Autos nº 0017270-23.2013.8.24.0039/01

Exequente: Condomínio Edifício Residencial Rembrandt II

Executado: Nadir de Arruda Córdova e outros

Bem: A GARAGEM (box) n. 17 do Edifício Residencial Rembrandt II, localizado no primeiro pavimento ou terceiro sub-solo, sito a Avenida Marechal Floriano n. 186, nesta cidade de Lages (SC), tendo dito box as seguintes áreas: privativa 12,5000, comum 18,7600, total 31,2600, fração ideal do terreno 4,7200 e percentual do terreno de 0,33200%, com confrontantes constantes na matrícula do imóvel. Devidamente matriculado sob o n. 16.948 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Lages – SC. Avaliada em R\$ 30.000,00 sendo que o valor atualizado pelo INPC na data de 11 de outubro de 2018 é de R\$ 31.021,15 (Trinta e um mil vinte e um reais e quinze centavos). Ônus: Hipoteca registrada sob R-4 e penhoras registradas em R-5 e R-6. Vistoria no endereço do imóvel.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprimindo, assim a exigência contida no art. 889 I do NCPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de



Ricardo Bampi
Leiloeiro

imediatamente pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art.892 do NCPC). O preço mínimo da venda é de 60% da avaliação atualizada pelo INPC, podendo a venda ser na forma do §1 do art. 895, no que concerne a prazo e garantias, em relação aos bens imóveis, sendo que as parcelas deverão ser corrigidas pela Taxa SELIC, com preferência de pagamento à vista e em menor prazo. Em se tratando de bens móveis, com valor inferior a 30 salários mínimos, não será aceita a forma de pagamento parcelada. Conforme determina o art. 887 § 1 do NCPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade presencial. Esclarece que a venda será “ad corpus”. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento). Nos casos de acordo com suspensão da venda, após a publicação do edital, serão devidas solidariamente pelas partes, as despesas efetuadas pelo Leiloeiro. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 999012277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos n. 131, Bairro Sagrado Coração de Jesus, Lages-SC – Fone 3226.0765, ou também através do site: www.bampileiloes.com.br e e-mail: leilao@ricardobampi.com.br.

Joarez Rusch

Juiz de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Lages

Ricardo Bampi

Leiloeiro – AARC 324





Ricardo Bampi
Leiloeiro

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
Primeira Vara Cível da Comarca de Lages

DATA ÚNICA: 27 DE NOVEMBRO DE 2018

ÀS 14h /PRIMEIRO LEILÃO. (pelo valor da avaliação).

ÀS 14h15 /SEGUNDO LEILÃO. (mínimo de 60% da avaliação atualizada pelo INPC).

LOCAL: Átrio do Fórum da Comarca de Lages - SC.

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Doutor Joarez Rusch, Juiz de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Lages/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, os bens penhorados abaixo:

1 – Autos nº 0500425-53.2013.8.24.0039

Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – BANRISUL

Executado: Jucilene de Fátima Ávila

Bem: Um terreno próprio para edificação, sem benfeitorias com a área superficial de trezentos e oitenta e cinco metros e vinte e seis decímetros quadrados, situado na cidade de Lages – SC à Rua: Estevam de Almeida, distante mais ou menos 77,40 metros com esquina com a Rua: Cirilo Vieira Ramos, correspondente do lote 7 do desmembramento Visconde II, localizado no Bairro Vila Nova. Devidamente matriculado no Primeiro Ofício de Registro de Imóveis de Lages sob n. 12786 e registrado sob R-5. Avaliado em R\$ 100.000,00 sendo que o valor atualizado pelo INPC na data de 11 de outubro de 2018 é de R\$ 102.427,18 (Cento e dois mil quatrocentos e vinte e sete reais e dezoito centavos). Ônus: Hipoteca registrada sob R-8. Vistoria no endereço do imóvel.

2 – Autos nº 0017270-23.2013.8.24.0039/01

Exequente: Condomínio Edifício Residencial Rembrandt II

Executado: Nadir de Arruda Córdova e outros

Bem: A GARAGEM (box) n. 17 do Edifício Residencial Rembrandt II, localizado no primeiro pavimento ou terceiro sub-solo, sito a Avenida Marechal Floriano n. 186, nesta cidade de Lages (SC), tendo dito box as seguintes áreas: privativa 12,5000, comum 18,7600, total 31,2600, fração ideal do terreno 4,7200 e percentual do terreno de 0,33200%, com confrontantes constantes na matrícula do imóvel. Devidamente matriculado sob o n. 16.948 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Lages – SC. Avaliada em R\$ 30.000,00 sendo que o valor atualizado pelo INPC na data de 11 de outubro de 2018 é de R\$ 31.021,15 (Trinta e um mil vinte e um reais e quinze centavos). Ônus: Hipoteca registrada sob R-4 e penhoras registradas em R-5 e R-6. Vistoria no endereço do imóvel.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprimindo, assim a exigência contida no art. 889 I do NCPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de



Ricardo Bampi
Leiloeiro

imediatamente pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art.892 do NCPC). O preço mínimo da venda é de 60% da avaliação atualizada pelo INPC, podendo a venda ser na forma do §1 do art. 895, no que concerne a prazo e garantias, em relação aos bens imóveis, sendo que as parcelas deverão ser corrigidas pela Taxa SELIC, com preferência de pagamento à vista e em menor prazo. Em se tratando de bens móveis, com valor inferior a 30 salários mínimos, não será aceita a forma de pagamento parcelada. Conforme determina o art. 887 § 1 do NCPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade presencial. Esclarece que a venda será “ad corpus”. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento). Nos casos de acordo com suspensão da venda, após a publicação do edital, serão devidas solidariamente pelas partes, as despesas efetuadas pelo Leiloeiro. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 999012277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos n. 131, Bairro Sagrado Coração de Jesus, Lages-SC – Fone 3226.0765, ou também através do site: www.bampileiloes.com.br e e-mail: leilao@ricardobampi.com.br.

Joarez Rusch

Juiz de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Lages

Ricardo Bampi

Leiloeiro – AARC 324



Ricardo Bampi
Leiloeiro

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
Primeira Vara Cível da Comarca de Lages

DATA ÚNICA: 27 DE NOVEMBRO DE 2018

ÀS 14h /PRIMEIRO LEILÃO. (pelo valor da avaliação).

ÀS 14h15 /SEGUNDO LEILÃO. (mínimo de 60% da avaliação atualizada pelo INPC).

LOCAL: Átrio do Fórum da Comarca de Lages - SC.

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Doutor Joarez Rusch, Juiz de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Lages/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, os bens penhorados abaixo:

1 – Autos nº 0500425-53.2013.8.24.0039

Exequirente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – BANRISUL

Executado: Jucilene de Fátima Ávila

Bem: Um terreno próprio para edificação, sem benfeitorias com a área superficial de trezentos e oitenta e cinco metros e vinte e seis decímetros quadrados, situado na cidade de Lages – SC à Rua: Estevam de Almeida, distante mais ou menos 77,40 metros com esquina com a Rua: Cirilo Vieira Ramos, correspondente do lote 7 do desmembramento Visconde II, localizado no Bairro Vila Nova. Devidamente matriculado no Primeiro Ofício de Registro de Imóveis de Lages sob n. 12786 e registrado sob R-5. Avaliado em R\$ 100.000,00 sendo que o valor atualizado pelo INPC na data de 11 de outubro de 2018 é de R\$ 102.427,18 (Cento e dois mil quatrocentos e vinte e sete reais e dezoito centavos). Ônus: Hipoteca registrada sob R-8. Vistoria no endereço do imóvel.

2 – Autos nº 0017270-23.2013.8.24.0039/01

Exequirente: Condomínio Edifício Residencial Rembrandt II

Executado: Nadir de Arruda Córdova e outros

Bem: A GARAGEM (box) n. 17 do Edifício Residencial Rembrandt II, localizado no primeiro pavimento ou terceiro sub-solo, sito a Avenida Marechal Floriano n. 186, nesta cidade de Lages (SC), tendo dito box as seguintes áreas: privativa 12,5000, comum 18,7600, total 31,2600, fração ideal do terreno 4,7200 e percentual do terreno de 0,33200%, com confrontantes constantes na matrícula do imóvel. Devidamente matriculado sob o n. 16.948 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Lages – SC. Avaliada em R\$ 30.000,00 sendo que o valor atualizado pelo INPC na data de 11 de outubro de 2018 é de R\$ 31.021,15 (Trinta e um mil vinte e um reais e quinze centavos). Ônus: Hipoteca registrada sob R-4 e penhoras registradas em R-5 e R-6. Vistoria no endereço do imóvel.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprimindo, assim a exigência contida no art. 889 I do NCPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de



Ricardo Bampi
Leiloeiro

imediatamente pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art.892 do NCPC). O preço mínimo da venda é de 60% da avaliação atualizada pelo INPC, podendo a venda ser na forma do §1 do art. 895, no que concerne a prazo e garantias, em relação aos bens imóveis, sendo que as parcelas deverão ser corrigidas pela Taxa SELIC, com preferência de pagamento à vista e em menor prazo. Em se tratando de bens móveis, com valor inferior a 30 salários mínimos, não será aceita a forma de pagamento parcelada. Conforme determina o art. 887 § 1 do NCPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade presencial. Esclarece que a venda será “ad corpus”. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento). Nos casos de acordo com suspensão da venda, após a publicação do edital, serão devidas solidariamente pelas partes, as despesas efetuadas pelo Leiloeiro. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 999012277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos n. 131, Bairro Sagrado Coração de Jesus, Lages-SC – Fone 3226.0765, ou também através do site: www.bampileiloes.com.br e e-mail: leilao@ricardobampi.com.br.

Joarez Rusch

Juiz de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Lages

Ricardo Bampi

Leiloeiro – AARC 324