



Ricardo Bampi
Leiloeiro

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
PRIMEIRA VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO JOAQUIM

DIA 20 DE NOVEMBRO DE 2018 ÀS 14h30 /PRIMEIRO LEILÃO. (Pelo valor da avaliação)

DIA 20 DE NOVEMBRO DE 2018 ÀS 14h45 /SEGUNDO LEILÃO. (Mínimo de 51% da avaliação).

LOCAL: Átrio do Fórum da Comarca de São Joaquim/SC.

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Doutor Laerte Roque Silva, Juiz de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de São Joaquim/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, os bens penhorados abaixo:

1. Processo nº 0000554-38.2016.8.24.0063

Exequirente: Caixa Econômica Federal - CEF

Executado: Pedro Carlos de Souza e outros

Bem: Um veículo Volkswagen/Gol 1000, ano/modelo 1993/1994, placas BOA 3153, cor branca, Renavam 614487226, gasolina, o qual se encontra com avaria no lado esquerdo do capô e para-choque quebrado. Ônus: Não existem débitos vencidos junto ao Detran na data de 29 de agosto de 2018. **Avaliado no valor de R\$: 6.000,00 (seis mil reais).**

2. Processo nº 0002027-06.2009.8.24.0063

Exequirente: Lourison Donizete Ezequiel Júnior

Executado: Antônio Alaor Pereira

Bem: 6,25% de um imóvel urbano situado na Rua Major Jacinto Goulart com área total de 498,30 m² inclusive casa construída em madeira com todas as suas benfeitorias e instalações elétricas e sanitárias, situado nesta cidade com frente para a Rua Major Jacinto Goulart, fundos com terras de Odalgir Chiodelli, dividindo de um lado com Flavio de Castro Arruda e pelo outro lado com terras de Milton Jorge Bleyer. A parte a ser leiloada corresponde a 31,14m². Devidamente registrada junto ao RGI desta comarca, matrícula 038, Livro nº 2-A, FLS, 038v. Ônus: Hipotecas em R-1 e AV-2e penhora registrada em R-9. Avaliado o percentual de 6,25% em R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais).

3. Processo nº 0001086-75.2017.8.24.0063

Exequirente: Caixa Econômica Federal

Executado: Lizandro Nunes Costa

Bem: Uma caminhonete Ford Ranger XLS 10A, placa ATO6758, RENAVAM 282277820, fabricada em 2010, modelo 2011; (cabine simples), o qual se encontra em condições razoáveis de uso. Ônus: Existem débitos vencidos junto ao Detran no valor de R\$: 320,59. Depositário: Lizandro Nunes Costa. Endereço Depositário: Rua Anita Garibaldi, 219 - Parque Maderil, São Joaquim-SC. Avaliação 33.992,00 (trinta e três mil, novecentos e noventa e dois reais) na data de 05/02/18.



Ricardo Bampi
Leiloeiro

4. Processo nº 0001270-31.2017.8.24.0063

Exequente: Contempla Administradora do Consórcio Ltda

Executado: Evandro França e outro

Bem: A área de 15m² que pertence a Saul Martins Dutra, do imóvel matriculado sob n. 6373 no Registro de Imóveis de São Joaquim, referente a um terreno urbano, lote n. 412, situado na cidade de São Joaquim –SC, no Bairro Jardim Bandeira, medindo 12,00m de frente por igual metragem de fundos, e 30,00m de comprimento por ambos os lados, ou seja, 360,00m confrontando na frente com a rua Felicissimo Rodrigues Sobrinho, fundos com o lote n. 403 de Maria Candida Goulart Martins, dividindo de um lado com o lote n. 411 de Keiji Kato e pelo outro lado com o lote n. 413 de Luiz Antonio Ramos. Obs: Consta no auto de avaliação que o lote fica localizado na Rua Papa Joao XXIII, s/n, bairro Martorano, em frente a casa n. 244. Consta ainda que sobre o terreno está edificada uma casa de alvenaria em ótimo estado de conservação com aproximadamente 180m², com cerca de 40 anos de idade e mais uma casa de madeira em estado ruim de conservação com cerca de 30 anos de idade. Ônus: Penhora da quota parte de Saul registrada sob R-5. Avaliado todo o imóvel em R\$ 302.658,02, sendo a quota parte de Saul Martins Dutra corresponde a 15 metros quadrados.

5. Processo nº 0003198-90.2012.8.24.0063

Exequente: Supermercado RM Ltda – Supermercado Girassol

Executado: Donizete da Rosa Goulart

Bem: Um Fiat Uno Fire, ano/modelo 2001/2002, cor cinza, placa MBV 8198, renavam 767633660. Onus: Restrição Renajud. Depositario: Donizete da Rosa Goulart (Rua Jose Américo, 111 - bairro Nossa Senhora Aparecida, São Joaquim) Avaliado em R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais).

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprindo, assim a exigência contida no art. 889 I do NCPC. Ficam da mesma forma intimados os condôminos para que, querendo, exerçam o direito de preferência previsto no art. 504 do CC, bem como os arrendatários. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art.892 do NCPC). O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá cumprir as disposições constantes no art. 895 do NCPC. Conforme determina o art. 887 § 1 do NCPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade presencial. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. Nos casos de solução consensual entre as partes e/ou nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios do leilão, a comissão será de 200 URCEs (unidade Referencial de Custas e Emolumentos, prevista na Lei Complementar Estadual nº 156/97. acordo/remição e correrá por conta do arrematante ou remitente, que deverão arcar também com despesas do leiloeiro, as quais serão devidamente





Ricardo Bampi
Leiloeiro

comprovadas no momento do leilão. Nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive as do leiloeiro. Venda na modalidade “ad corpus”. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 99012277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos 131, bairro Sagrado Coração de Jesus – Lages/SC– Fone 3226.0765, ou também através do site: www.bampileiloes.com.br e e-mail: leilao@ricardobampi.com.br.

Laerte Roque Silva
Juiz da Primeira Vara Cível da Comarca de São Joaquim

Ricardo Bampi
Leiloeiro – AARC 324

