

## EDITAL DE PRAÇA/LEILÃO E INTIMAÇÃO

O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR GUSTAVO RICHTER MM. JUIZ FEDERAL/SUBSTITUTO DA 1ª VARA FEDERAL DE LAGES, SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTA CATARINA, na forma da lei, etc.

FAZ SABER, a todos quanto o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, que fará realizar LEILÃO/PRAÇA de modo presencial nas datas, local e sob as condições adiante descritas, para alienação de bens penhorados nos autos da ação de execução em epígrafe, devendo os licitantes comparecerem cientes de que o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante (art.892 do CPC) e caso tenha interesse em adquirir o bem em prestações, poderá fazê-lo por escrito nos autos, oferecendo pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante em até 30 (trinta) meses garantido por caução se bem móvel e por hipoteca do próprio bem se imóvel nos termos do art. 895 do CPC.

**1º LEILÃO/PRAÇA:** Dia 23 de outubro de 2018, às 13h00min horário de Brasília/DF, por lances iguais ou superiores às avaliações dos bens;

**2º LEILÃO/PRAÇA:** Dia 30 de outubro de 2018, às 13h00min horário de Brasília/DF, a quem maior lance oferecer, desde que não seja preço vil;

### LOCAL

Sala de Audiências da 1ª Vara Federal, situado na Avenida Belizário Ramos, 3800, 2º andar, Centro, Lages/SC e no site: [www.bampileiloes.com.br](http://www.bampileiloes.com.br)

### LEILOEIRO OFICIAL

**RICARDO BAMPI**

### ÔNUS DO ARREMATANTE

- 1) Cabe aos arrematantes o pagamento da comissão do leiloeiro fixada em 5% sobre o valor da arrematação, e eventuais despesas de remoção e guarda de bens, custas de 0,5% sobre o valor da arrematação e, em caso de bens imóveis, o pagamento das despesas tributárias para tradição/transcrição dos bens, sujeitando-se, ainda, aos demais ônus previstos em lei;
- 2) Fica o arrematante responsável pela quitação de eventuais débitos de condomínio;
- 3) No caso de imóveis e veículos arrematados, fica o arrematante obrigado, após o recebimento da carta ou mandado de arrematação, a proceder a averbação no órgão de registro respectivo (Cartório de Registro de Imóveis ou Departamento de Trânsito).

## ADVERTÊNCIAS ESPECIAIS

1) Caso não sejam os devedores encontrados para intimação pessoal, ficam devidamente intimados pela só publicação do presente edital na imprensa oficial e afixação no local de costume, da realização dos leilões e da reavaliação dos bens a serem prateados/leiloados.

2) Os credores hipotecários, usufrutuários, condôminos, senhorio direto ou credor com penhora anteriormente averbada, que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos praças/leilões.

3) Os bens encontram-se nos locais indicados nas suas descrições, estando à disposição dos interessados para verificação do estado em que se encontram. E serão leiloados na modalidade “ad corpus”.

4) Em caso de remição, pagamento, parcelamento do débito ou qualquer outra transação que implique suspensão do leilão após a intimação do executado, este deverá pagar importância correspondente a 2% (dois por cento) do valor atribuído ao(s) bem(ns) na reavaliação, desde que não inferior a R\$ 100,00 (cem reais) até o máximo de R\$1.000,00 (um mil reais), a título de ressarcimento das despesas realizadas pelo leiloeiro e de remuneração pelo tempo de trabalho despendido, independentemente de comprovação.

5) Nos processos cujo exequente seja a **Fazenda Nacional**, o valor do maior lance poderá ser **parcelado**, sob as seguintes condições:

5.1) Para bens móveis: em regra, sem parcelamento. Apenas se houver manifestação específica autorizando;

5.2) Para bens imóveis: para bens imóveis cujo valor de avaliação seja superior a R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), deverá ser pago 20% do valor da entrada e o saldo de acordo com as faixas de valor abaixo:

a) de R\$50.000,00 a R\$100.000,00 - parcelar em até 5 prestações mensais e sucessivas;

b) de R\$100.000,00 a R\$300.000,00 - parcelar em até 10 prestações mensais e sucessivas;

c) de R\$300.000,00 a R\$500.000,00 - parcelar em até 15 prestações mensais e sucessivas;

d) a partir de 500.000,00 - parcelar em até 20 prestações mensais e sucessivas.

5.3) As faixas de valores acima, referem-se ao total da arrematação, não ao saldo.

5.4) A exequente será credora do arrematante, o que deverá constar na carta de arrematação, constituindo-se em garantia do débito, a hipoteca ou penhor de bem arrematado;

5.5) As prestações de pagamento a que se obrigará o arrematante serão mensais, iguais e sucessivas, **vencendo-se a primeira no dia 20** do mês seguinte ao da arrematação;

5.6) As prestações serão reajustadas mensalmente pelo índice da taxa selic;

5.7) No caso em que o valor da arrematação supere o valor do débito executado, o parcelamento se limitará ao crédito do exequente, devendo o arrematante depositar no ato da arrematação, o valor excedente, para levantamento pelo executado;

5.8) Na hipótese de o bem arrematado garantir o crédito preferencial trabalhista ou da Fazenda Nacional, o parcelamento do lance ficará condicionado à cobertura integral do crédito preferencial, que será depositado no ato da arrematação, sem prejuízo da observância da alínea anterior;

5.9) Se o arrematante não pagar no vencimento, qualquer das parcelas mensais, o saldo devedor remanescente vencerá antecipadamente, será acrescido em 50% (cinquenta por cento) de seu valor a título de multa e, imediatamente inscrito em dívida ativa e executado.

---

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5005777-80.2016.4.04.7206/SC

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: FLORMAQ EQUIPAMENTOS PARA ESCRITORIO LTDA - EPP

EDITAL Nº 720003861307

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 75% ou seja, a área de 720,00m<sup>2</sup> de um terreno próprio para edificação, sem benfeitorias, com a área superficial de 1.440,00m<sup>2</sup> (um mil e quatrocentos e quarenta metros quadrados), correspondente aos lotes números 69, 70, 79 e 80, todos da quadra E, do loteamento Cruz de Malta, situado nesta cidade de Lages, no lugar denominado Invernada de Areia, com as características e confrontações constantes da matrícula n. 6360, do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Lages/SC.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$20.000,00 (vinte mil reais) cada lote de 360,00m<sup>2</sup>

VALOR TOTAL DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE: penhora registrada sob R-4 e R-5.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): conforme descrição.

DEPOSITÁRIO: Antonio Carlos Floriani

OBS.: Conforme consulta ao SEPLAN de Lages, as ruas laterais da quadra já estão nominadas, sendo elas Rua: 6732 é a Rua Rosemary Guimaraes Lira e a Rua de nº 6733 é a Rua Turibio Gonçalves Padilha.

---

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5006982-47.2016.4.04.7206/SC

EXEQUENTE: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT

EXECUTADO: DESTAKTUR - VIAGENS E TURISMO LTDA - ME

EDITAL Nº 720003864002

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 01 (um) automóvel marca/modelo GM/ZAFIRA 2.0, ano/modelo 2001/2001, cor preta, a gasolina, placa MBF1695.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$3.000,00 (três mil reais)

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE: existem débitos junto ao DETRAN no valor de R\$1.806,03

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Depósito da B Auto, na Av. Juscelino K de Oliveira, 4441, Bairro Restinga Seca, Lages/SC.

DEPOSITÁRIO: B Auto.

OBS.: veículo em estado precário, parado/depositado na B Auto desde julho de 2017 (com dívida), com avarias na lataria, pintura bastante danificada, pneus em péssimo estado, parte elétrica aparentemente comprometida.

---

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000495-37.2011.4.04.7206/SC

EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA

EXECUTADO: ELAICE ROSA COLLA DALMINA

EXECUTADO: MADEIREIRA DALMINA LTDA

EXECUTADO: INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS SO PINUS LTDA - ME

EDITAL Nº 720003843373

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 16,22m<sup>2</sup> de madeira de pinus, serrado em bruto, de diferentes bitolas e comprimentos.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$450,00 (quatrocentos e cinquenta reais) o valor unitário do m<sup>3</sup>, totalizando R\$7.299,00 (sete mil duzentos e noventa e nove reais).

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE: nada consta

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Sede Madeireira Só Pinus, BR 116, Km 224, Correia Pinto/SC

DEPOSITÁRIO: Edson Muniz Vicente

OBS.: nada consta.

---

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5007061-94.2014.4.04.7206/SC

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: ZENILDO CANDIDO NEVES

EXECUTADO: DAMASELA COMERCIAL DE BEBIDAS LTDA - ME

EXECUTADO: DANILO MELO NEVES

EDITAL Nº 720003861262

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 01 (um) automóvel VW/GOL 16V, plus, placa MEO9380, ano/modelo 2000/2001, cor branca, gasolina.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$3.000,00 (três mil reais)

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE: existem débitos junto ao DETRAN no valor de R\$1.204,23 e restrição RENAJUD (circulação, penhora, transferência), restrição de execução por certidão.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Vitor Meireles, 375, Penha, Lages/SC.

DEPOSITÁRIO: Zenildo Cândido Neves

OBS.: motor não está funcionando, paralamo dianteiro, esquerdo danificado. Não funciona.

---

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000262-98.2015.4.04.7206/SC

EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO

EXECUTADO: BIG SUL INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA

EDITAL Nº 720003860724

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): Um aquecedor de biomassa à lenha (caldeira), modelo ECO-02/A Eco Matek, para piscina até 100m<sup>3</sup>, potência kcal/h 50.000, lenha 20 Kg/h, água quente 5.000 l/h, com data de fabricação em 10/2011, número de série C: 23/100-72 AWG.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$8.000,00 (oito mil reais)

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE:

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Aristeu Rodolfo, 939, Bela Vista, Lages/SC

DEPOSITÁRIO: Jefferson Abreu dos Santos

OBS.: Em funcionamento.

---

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000769-98.2011.4.04.7206/SC

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: ALTAMIR JOSE DE GIACOMETI

EXECUTADO: MONT FRIO REFRIGERACAO LTDA ME

EDITAL Nº 720003848867

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 01(uma) caminhonete GM/D20 CHAMP, placa BLV9950/RS, ano/modelo 1994 cor vermelha, em bom estado, funcionando, com bateria nova, para-brisa trincado, pneus carecas, não tem estepe.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO:R\$: 22.000,00 (vinte e dois mil reais).

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE: restrição RENAJUD.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Joaquim Nabuco, 535, Bairro Ferrovia, Lages/SC

DEPOSITÁRIO: Ivaldete Campione de Giacometi

OBS.: nada consta.

---

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5006957-68.2015.4.04.7206/SC

EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA

EXECUTADO: IARA MARIA NICOLA FAVA

EXECUTADO: FMC INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA

EXECUTADO: LUIZ CARLOS FAVA

EDITAL Nº 720003946620

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): Um automóvel I/RENAUT Megane RXE 1.6, placa MIL8650, 2001/2001, de cor prata, renavam 7884966310.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$1.500,00 (um mil e quinhentos reais)

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE: existem débitos no DETRAN no valor de R\$2.468,28 e restrição judicial e RENAJUD (penhora, transferência de propriedade)

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): pátio da B Auto.

DEPOSITÁRIO: B AUTO, Lages/SC.

OBS.: o veículo encontra-se recolhido no pátio homologado pelo DETRAN B AUTO, o qual já gerou uma dívida de R\$31.000,00 (trinta e um mil reais).

O local onde stá o veículo não é coberto, de modo que ele está, desde então, sofrendo com ações do tempo, razão pela qual encontra-se em péssimo estado de conservação. Também não foi possível verificar seu funcionamento.

---

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5008679-69.2017.4.04.7206/SC

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

EXECUTADO: ANEXO LANCHES LTDA - ME

EXECUTADO: AMILTON JOSE SILVEIRA

EDITAL Nº 720003946440

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):

a) um veículo marca modelo HONDA/XR200R, placa MAN7660, ano/modelo 1996/1996, cor branca, a gasolina, renavam 664446418, em funcionamento e bom estado de conservação.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$4.000,00 (quatro mil reais)

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE: existem débitos junto ao DETRAN no valor de R\$299,00 e restrições judiciais.

b) um veículo marca/modelo VW/KOMBI, placa LYG8415, cor branca, a diesel, renavam 551873370, em funcionamento, bom estado de conservação.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$10.000,00 (dez mil reais)

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE: restrições judiciais.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): rua Honorato Ramos, 133, Centro, Lages/SC

DEPOSITÁRIO: Amilton José Silveira

OBS.:

---

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5005008-38.2017.4.04.7206/SC

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: MODISA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA

EDITAL Nº 720003944631

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):

a) um veículo VW/KOMBI, placa MHB4271, ano 2008, caminhoneta cor branca, renavam 953605906. Está sem painel e com o vidro traseiro quebrado.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$5.000,00 (cinco mil reais)

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE: existem débitos junto ao DETRAN no valor de R\$2.645,41 (dois mil seiscentos e quarenta e cinco reais e quarenta e um centavos) e restrição RENAJUD (penhora e transferência de propriedade)

b) um veículo I/FORD TRANSIT350L BUS, placa MHF6865, ano/modelo 2008/2009, cor prata.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$28.000,00 (vinte e oito mil reais)

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE: existem débito junto ao DETRAN no valor de R\$3.508,27 e restrição RENAJUD (penhora, transferência de propriedade)

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Pátio da empresa Bergen Indl. e Madeiras, Lages/SC.

DEPOSITÁRIO: Custódio Alexandre Anderzjevski

OBS.: bens depositados no tempo, expostos.

---

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5001571-86.2017.4.04.7206/SC

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CLIMA SERVICE REFRIGERACAO EIRELI - EPP

EDITAL Nº 720003945406

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):

a) um automóvel I/HYUNDAI AZERA, 3.0. V6, placa MLS6810, ano/modelo 2013/2014, cor prata, gasolina, em bom estado de conservação e em funcionamento, renavam 998527823.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO:R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE:Existem débitos junto ao DETRAN no valor de R\$3.516,42 e restrição RENAJUD (circulação, penhora e transferência de propriedade.

b) Uma camioneta imp/RENAULT TRAFIC FCC, ano/modelo 2000, placa MBI8192, gasolina, cor branca, em razoável estado, renavam 735347891.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$12.000,00 (doze mil reais)

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE: existem débitos junto ao DETRAN no valor de R\$508,79 (quinhentos e oito reais e setenta e nove centavos) e restrição RENAJUD (penhora e transferência de propriedade).

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): depósito do leiloeiro

DEPOSITÁRIO: Luiz Sandi

OBS.:

---

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000533-39.2017.4.04.7206/SC

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: ONEIDE DAMBRÓS

EXECUTADO: DINAMIZA VEICULOS PECAS E ACESSORIOS LTDA

EDITAL Nº 720003944946

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): um terreno urbano com área de 396,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias e sem reserva alguma, situado no lado par da Rua Hercílio Rupp, sendo o lote n. 06 da quadra D do Loteamento Zortea, Campos Novos/SC, matriculado sob n. 28.795 do Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Campos Novos/SC.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais)

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE:

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): lado par da Rua Hercílio Rupp, lote n. 06 da quadra D, do Loteamento Zortea, Campos Novos/SC.

DEPOSITÁRIO: nada consta.

OBS.:

---

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5005559-52.2016.4.04.7206/SC

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: TRANSPORTES RONI LTDA

EDITAL Nº 720003863956

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):

a) 01 (um) caminhão marca/modelo SCANIA/G420 A 6X4, ano/modelo 2011/2011, a diesel, cor branca, placa MIQ6217, em bom estado de conservação.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE: Existem débitos junto ao DETRAN no valor de R\$2.542,13.

b) 01 (um) semirreboque, marca/modelo LIBRELATO SRCT 2E, ano/modelo 2007/2007, cor cinza, placa MDO5383, tipo prancha para carregamento de toras.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$28.000,00 (vinte e oito mil reais)

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE:Existem débitos junto ao DETRAN no valor de R\$278,78.

c) 01 (um) semirreboque, marca/modelo LIBRELATO SRC2E, ano/modelo 2007/2007, cor cinza, placa MDO5433, tipo prancha para carregamento de toras, com pneus em uso, em funcionamento e bom estado de conservação.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$28.000,00 (vinte e oito mil reais)

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE:Existem débitos junto ao DETRAN no valor de R\$114,40.

d) 01 (um) caminhão, marca/modelo SCANIA/G420A 6X4, ano/modelo 2001/2011, a diesel, cor branca, placa MLX7410, em bom estado de conservação, em uso e funcionamento. com pneus em bom estado.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

VALOR TOTAL DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$416.000,00 (quatrocentos e dezesseis reais)

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Ponte Alta/SC.

DEPOSITÁRIO: Roni Gomes de Campos

OBS.: os bens descritos nos itens a, b e c constituem um conjunto bitrem.

---

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5001378-71.2017.4.04.7206/SC

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: DINDA INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE MADEIRA LTDA

EDITAL Nº 720003861028

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 01 (um) veículo New Beetle (importado), 2.0, placa MGL9543, ano 2008, amarelo, renavam 127424490.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$26.000,00 (vinte e seis mil reais)

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE:

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Depósito do Leiloeiro

DEPOSITÁRIO: Leiloeiro Ricardo Bampi

OBS.: Km 104.751, avarias no capô, marcas de chuva de pedra, paralamas solto, em regular estado de conservação.

---

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5001382-11.2017.4.04.7206/SC

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS DE MADEIRA KOGIEN & VALLE LTDA - ME

EDITAL Nº 720003848936

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): a) uma esquadrejadeira de precisão versátil 9MOT.SCVTRIF2P220 380V) marca Possamai, em funcionamento e bom estado de conservação

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO:R\$14.000,00 (quatorze mil reais)

b) uma esquadrejadeira 3000IR TORNADO, marca Maksiwa, em funcionamento e bom estado de conservação.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO:R\$10.000,00 (dez mil reais)

VALOR TOTAL DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO:R\$24.000,00 (vinte e quatro mil reais)

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE: nada consta

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Independência, n. 654, Gethal, Lages/SC.

DEPOSITÁRIO: Mirian Valle da Silva

OBS.: as duas esquadrejadeiras estão acopladas a um exaustor, o qual foi penhorado conjuntamente.

---

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5005291-95.2016.4.04.7206/SC

EXEQUENTE: AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP

EXECUTADO: AMILTON JOSE RIBEIRO

EXECUTADO: AMILTON JOSE RIBEIRO - ME

EDITAL Nº 720003864024

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 01 (um) veículo GM Corsa Classic, placa MCM0968, 2002/2003, cor branca, renavam 791596214, em funcionamento e razoável estado de conservação.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO:R\$8.000,00 (oito mil reais)

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE: restrição RENAJUD (penhora e transferência).

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): rua Santos Dumont, 18, bairro Universitário, Lages/SC.

DEPOSITÁRIO: Anilton José Ribeiro

OBS.: parabrisa quebrado, marca de chuva de pedra, marcas na tinta.

---

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5007538-15.2017.4.04.7206/SC

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

EXECUTADO: HAGL TRANSPORTE COMERCIO VAREJISTA DE PNEUS E  
SERVICOS DE BORRACHARIA LTDA - ME

EXECUTADO: GRASIELE SUZANA PRADA MARIN

EXECUTADO: ALINE MATILDE PRADA

EXECUTADO: LEOPOLDO FELIPPE

EDITAL Nº 720003948512

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):

a) 01 (um) caminhão, marca/modelo VW/24.250 CNC 6x2, ANO/MODELO 2008/2009, cor branca, placa MHI7713, renavam 138965854

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO:R\$10.000,00 (dez mil reais)

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE: Existem débitos junto ao DETRAN no valor de R\$1.554,42, alienação fiduciária em favor da CEF e restrição administrativa e RENAJUD (penhora, transferência de propriedade).

OBS: encontra-se batido/sinistrado, sem condições de uso e funcionamento, momentaneamente considerado como sucata e aproveitamento eventual de peças que possam ser reutilizadas.

b) um caminhão marca/modelo VOLVO/NL12 360 4X2, ano/modelo 1995/1995, cor branca, placa LZB2270, renavam 645214639, em uso, em bom estado de conservação.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO:R\$60.000,00 (sessenta mil reais)

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE:Existem valores a vencer no montante de R\$682,08 e restrição RENAJUD (penhora, transferência de propriedade)

c) um semirreboque tipo basculante, marca/modelo Schiffer SSC3E BA, ano/modelo 1998/1999, cor branca, placa AIE8121, renavam 710233930, em uso, em bom estado de conservação e funcionamento, com pneus em péssimo estado.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE:

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Av. Dom Pedro II, 310, Coral, Lages/SC

DEPOSITÁRIO: Lauro Prada.

---

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5005567-29.2016.4.04.7206/SC

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: DIRLEI MANOEL DE SOUSA

EXECUTADO: MAQUITERRA PRESTADORA DE SERVICOS EM TERRAPLENAGEM LTDA

EDITAL Nº 720003844321

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):

1) Um terreno sob o número 97, localizado na Rua Alcides Rainol Bridi, com área superficial de 300,00m<sup>2</sup>, matriculado no 4º Ofício de Registro de Imóveis de Lages sob n. 22.039;

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$40.000,00 (quarenta mil reais)

2) Um terreno sob número 85, localizado na Rua Alcides Rainol Bridi, com área superficial de 300,00m<sup>2</sup>, matriculado no 4º Ofício de Registro de Imóveis de Lages sob n. 22.040;

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$40.000,00 (quarenta mil reais)

3) Um terreno sob número 73, localizado na Rua Alcides Rainol Bridi, com área superficial de 300,00m<sup>2</sup>, matriculado no 4º Ofício de Registro de Imóveis de Lages sob n. 22.041;

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$40.000,00 (quarenta mil reais)

4) Um terreno sob número 109, localizado na Rua Alcides Rainol Bridi, com área superficial de 300,00m<sup>2</sup>, matriculado no 4º Ofício de Registro de Imóveis de Lages sob n. 22.038;

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$40.000,00 (quarenta mil reais)

5) Um terreno sob número 121, localizado na Rua Alcides Rainol Bridi, com área superficial de 300,00m<sup>2</sup>, matriculado no 4º Ofício de Registro de Imóveis de Lages sob n. 22.037;

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$40.000,00 (quarenta mil reais)

6) Um terreno sob número 246, com frente para a Av. Jucelino Kubitschek de Oliveira e fundos para a Rua Alcides Rainol Bridi, com área superficial de 456,00m<sup>2</sup>, matriculado no 4º Ofício de Registro de Imóveis de Lages sob n. 22.036;

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)

7) Um terreno sob número 233, com frente para a Av. Jucelino Kubitschek de Oliveira e fundos para a Rua Alcides Rainol Bridi, com área superficial de 420,00m<sup>2</sup>, matriculado no 4º Ofício de Registro de Imóveis de Lages sob n. 22.035;

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais)

8) Um terreno sob número 221, com frente para a Av. Jucelino Kubitschek de Oliveira e fundos para a Rua Alcides Rainol Bridi, com área superficial de 384,00m<sup>2</sup>, matriculado no 4º Ofício de Registro de Imóveis de Lages sob n. 22.034;

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$105.000,00 (cento e cinco mil reais)

9) Um terreno sob número 209, com frente para a Av. Jucelino Kubitschek de Oliveira e fundos para a Rua Alcides Rainol Bridi e lateral com a Rua Wilson Muniz, com área superficial de 348,00m<sup>2</sup>, matriculado no 4º Ofício de Registro de Imóveis de Lages sob n. 22.033;

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais)

10) Um terreno sob o número 37, com frente para a Rua Izauro Ramos Machado (apenas projetada), com área superficial de 300,00m<sup>2</sup> matriculado no 4º Ofício de Registro de Imóveis de Lages sob n. 22.032.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$30.000,00 (trinta mil reais)

11) Um terreno sob número 268, com frente para a Av. Jucelino Kubitschek de Oliveira, com área superficial de 353,17m<sup>2</sup>, matriculado no 4º Ofício de Registro de Imóveis de Lages sob n. 22.031;

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais)

12) Um terreno sob número 283, com frente para a Av. Jucelino Kubitschek de Oliveira, com área superficial de 300,26m<sup>2</sup>, matriculado no 4º Ofício de Registro de Imóveis de Lages sob n. 22.030;

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$80.000,00 (oitenta mil reais)

13) Um terreno sob número 296, com frente para a Av. Jucelino Kubitschek de Oliveira, com área superficial de 300,10m<sup>2</sup>, matriculado no 4º Ofício de Registro de Imóveis de Lages sob n. 22.029;

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$80.000,00 (oitenta mil reais)

14) Um terreno sob número 308, com frente para a Av. Jucelino Kubitschek de Oliveira, com área superficial de 300,10m<sup>2</sup>, matriculado no 4º Ofício de Registro de Imóveis de Lages sob n. 22.031;

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$80.000,00 (oitenta mil reais)

15) Um terreno sob número 322, com frente para a Av. Jucelino Kubitschek de Oliveira, com área superficial de 300,04m<sup>2</sup>, matriculado no 4º Ofício de Registro de Imóveis de Lages sob n. 22.027;

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$80.000,00 (oitenta mil reais)

VALOR TOTAL DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$1.090.000,00 (um milhão noventa mil reais)

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE: penhora dos presentes autos, débitos junto à Prefeitura do Município no montante de R\$7.230,94 (sete mil duzentos e trinta reais e noventa e quatro centavos).

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): conforme descrito acima, em Lages/SC.

DEPOSITÁRIO: Dirlei Manoel de Souza

OBS.: nada consta.

---

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5003239-92.2017.4.04.7206/SC

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: PAULO ROBERTO PACHECO

EXECUTADO: JOSE RODRIGUES

EXECUTADO: GUARDA PATRIMONIAL CACADORENSE LTDA

EDITAL Nº 720003860027

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 01 (um) veículo FOX, 1.0, GII, placa MHN6863, flex, ano/modelo 2010/2010, renavam 195586344, cor cinza.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$19.041,00 (dezenove mil quarenta e um reais)

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE: restrição judicial

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Senador Salgado Filho, 664, Centro, Caçador/SC

DEPOSITÁRIO: Paulo Roberto Pacheco

OBS.:

---

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5001590-92.2017.4.04.7206/SC

EXEQUENTE: AGÊNCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES - ANATEL

EXECUTADO: VIVALDINO SANDIM

EXECUTADO: ASSOCIACAO COMUNITARIA E CULTURAL ABDONENSE

EDITAL Nº 720003859004

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): Um veículo VW/BRASÍLIA, placa MAG3044, ano/modelo 1979/1979, RENAVAM: 552731374, cor marrom.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO:R\$2.700,00 (dois mil e setecentos reais)

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE: restrição judicial

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Linha Santa Lúcia, Interior de Jaborá/SC.

DEPOSITÁRIO: Vivaldino Santin

OBS.:

---

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000617-74.2016.4.04.7206/SC

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

EXECUTADO: SANDRO ADEMAR BITENCOURT

EXECUTADO: WELLINGTON SOUZA DA LUZ

EXECUTADO: SW CALDEIRARIA E JATEAMENTO LTDA - ME

EDITAL Nº 720003946725

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):

a) Uma motocicleta HONDA/CG150, Titan ESD, placa MEI2295, preta, ano 2008.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO:R\$3.000,00 (três mil reais)

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE: Existem débitos junto ao DETRAN no valor de R\$825,19.

b) Um caminhão M BENZ/1720, placa IMI8917, 2004/2004, renavam 849031028, cor branca, nele instalado um guindaste marca Rodomunk, modelo GRM35000.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: O conjunto R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais)

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE:Existem débitos junto ao DETRAN no valor de R\$1.008,37.

c) Uma camioneta VW/KOMBI, placa MIL9315, 2011/2012, renavam 338239677, cor branca.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO:R\$22.000,00 (vinte e dois mil reais)

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE:

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Depósito do Leiloeiro

DEPOSITÁRIO: Leiloeiro Ricardo Bampi

OBS.:

---

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5007566-17.2016.4.04.7206/SC

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: ETON ORESTES DE BRIDA

EXECUTADO: TRANSBRIDA - TRANSPORTE E COLHEITA DE MADEIRAS LTDA - EPP

EDITAL Nº 720003848587

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 01 conjunto de semi-reboque bi-trem florestal, modelo esqueleto, marca SR/PASTRE SRCAB ZE, ano de fabricação e modelo 2005, RENAVAL 859018270 e 859019110, CHASSIS 9APD078205P000018 e 9APD101205P000017, cor cinza, placas MCR3635 e MCR3765, respectivamente.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais)

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE: Restrição RENAJUD (penhora) e restrição de execução por certidão.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Antonio Macedo, 154, Centro, Bocaína do Sul/SC.

DEPOSITÁRIO: Edson Orestes de Brida

OBS.:

---

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5004727-53.2015.4.04.7206/SC

EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SANTA CATARINA - CRF/SC

EXECUTADO: FUNDAÇÃO MÉDICO SOCIAL RURAL DE PONTE ALTA

EDITAL Nº 720003948511

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):

a) 01 (um) aparelho de raio X, meditronix, modelo BR-100.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$7.000,00 (sete mil reais)

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE: nada consta.

b) 08 (oito) camas hospitalares simples.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: unidade R\$400,00 (quatrocentos reais) totalizando R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais).

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE: nada consta.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua José Martins, 249, Centro, Ponte Alta/SC

DEPOSITÁRIO: Rafael Cardoso.

OBS.:

---

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5004202-13.2011.4.04.7206/SC

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: RUBENS NAZARENO BAZZO

EDITAL Nº 720003948513

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 01 (um) veículo marca/modelo FORD/F1000SS, ano/modelo 1992/1993, a diesel, cor prata, placa MDE5960, renavam 550781323.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$26.000,00 (vinte e seis mil reais)

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE: Existem débitos junto ao DETRAN no valor de R\$2.447,42 (dois mil quatrocentos e quarenta e sete reais e quarenta e dois centavos) e restrição RENAJUD (circulação)

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Av Dom Pedro II, ao lado do Hotel Cattoni, Lages/SC

DEPOSITÁRIO: Paulo Henrique Bet Reis

OBS.: Pintura gasta, sem funcionamento.

---

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5003416-27.2015.4.04.7206/SC

EXEQUENTE: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT

EXECUTADO: HUMBERTO ALENCAR ANTUNES DA SILVA

EXECUTADO: H S COMERCIO DE RESIDUOS LTDA-EPP

EDITAL Nº 720003859608

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 01 (um) veículo R/FABRICAÇÃO PRÓPRIA, placa MDV8374, ano/modelo 1991/1991, cor prata, renavam 551258764.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$500,00 (quinhentos reais)

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE: Restrição RENAJUD e débito junto ao DETRAN no valor de R\$193,65 (cento e noventa e três reais e sessenta e cinco centavos).

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Acilio F da Cruz, n. 170, Centro Administrativo, Otacílio Costa/SC.

DEPOSITÁRIO: Humberto Alencar Antunes da Silva

OBS.:

---

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5004269-75.2011.4.04.7206/SC

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: VILMAR MARCIO DE PAULA MOURA

EXECUTADO: VILMONT MANUTENCAO E MONTAGENS LTDA EPP

EDITAL Nº 720003848553

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): um veículo marca/modelo FORD/KÁ GL, placa MKP3880, ano 2006/2007, cor vermelha, à gasolina RENAVAM 906674450.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$12.000,00 (doze mil reais)

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE: restrições judiciais.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Estados Unidos, Bairro São João, fundos Escola João Paulo, Correia Pinto/SC.

DEPOSITÁRIO: Vilmar Márcio de Paula Moura

OBS.:

---

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5005290-13.2016.4.04.7206/SC

EXEQUENTE: AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP

EXECUTADO: ALDAIR JOSE CORREA MOREIRA

EDITAL Nº 720003948515

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 01 (uma) camionete, VW/SAVEIRO CL 1.6 MI, placas MAV3162, 1999/1999, de cor prata em funcionamento, renavam 717426483.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$10.000,00 (dez mil reais)

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE: restrições judiciais.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Av. Santa Catarina, ao lado n. 882, Bairro Triângulo, Lages/SC.

DEPOSITÁRIO: Aldair José Correa Moreira

OBS.: parachoque quebrado

---

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000269-66.2010.4.04.7206/SC

EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA

EXECUTADO: ILDO ANTUNES BORBA

EDITAL Nº 720003859815

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): a) Um cavalo da raça "Crioula" com 9 anos de idade, de pelagem vermelha, próprio serviços de lavoura e rodeio de laço.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais)

b) Uma vaca da raça "Normanda", com 5 anos de idade, pelagem brazina.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

c) Um terneiro de "sinal", da raça Aberdeen, pelagem preta.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$1.200,00 (um mil e duzentos reais)

VALOR TOTAL DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$9.200,00 (nove mil e duzentos reais)

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE: nada consta

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Boanerges Pereira de Medeiros, n. 729, Centro, Urubici/SC.

DEPOSITÁRIO: Ildo Antunes Borba

OBS.:

---

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000815-77.2017.4.04.7206/SC

EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E  
TECNOLOGIA - INMETRO

EXECUTADO: NEREU PIMENTEL

EXECUTADO: COMERCIO DE CEREAIS CERRITO LTDA

EDITAL Nº 720003948552

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): um caminhão FORD CARGO 815 E, placa MGC1853,  
renavam 1024750206, cor prata, ano/modelo 2009.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$77.000,00 (setenta e sete mil reais)

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE: restrição judicial

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Anacleto da Silva Ortiz, 282, fundos, Centro, São  
José do Cerrito/SC.

DEPOSITÁRIO: Claudinei Pimentel

OBS.:

---

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5001286-93.2017.4.04.7206/SC

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: URBANIZADORA LAGES LTDA

EDITAL Nº 720003863948

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):

a) um lote 6953 setor 15, matrícula do imóvel de nº. 12.093 com registro no 4º Ofício de  
Registro de Imóveis de Lages/SC.

b) um lote 7254 setor 15, matrícula do imóvel de nº. 12.093 com registro no 4º Ofício de  
Registro de Imóveis de Lages/SC.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$ 7.400,00, (sete mil e quatrocentos reais) cada lote,  
totalizando R\$14.800,00 (quatorze mil e oitocentos reais)

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE: nada consta.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): todos os lotes estão localizados no Parque da Saudade, Lages/SC.

DEPOSITÁRIO: nada consta.

OBS.: informações do setor de vendas da empresa.

---

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5004241-97.2017.4.04.7206/SC

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: NIRES TEREZINHA RODRIGUES VIEIRA

EXECUTADO: REAL VIDEO LTDA ME

EXECUTADO: VITOR HUGO KLEIN

EDITAL Nº 720003849367

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): Uma gleba de terras, com área superficial de 87.400,00m<sup>2</sup> (oitenta e sete mil e quatrocentos metros quadrados), situada atrás do Morro "Juca Prudente", município de Lages/SC, tendo a referida gleba as seguintes confrontações: com terras doadas a Maria Venina Vieira Dal Farra; com terras de Mario Prudente Vieira; novamente com terras de Mário Prudente Vieira; com o Rio Caveiras, novamente com terras doadas a Maria Venina Vieira Dal Farra, ao ponto de partida. Devidamente matriculado sob n. 23.216 do 4º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca, sem benfeitorias.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais)

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE: penhoras registradas sob R4 e R-6.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Atrás do Morro do Prudente, Lages/SC, Seguir pela Av. Victor Alves de Brito, na saída do Bairro da Penha, entrar na estrada que dá acesso à sede Clube Princesa, seguir por aproximadamente 2Km por estrada de chão até portão.

DEPOSITÁRIO: Vitor Hugo Klein

OBS.: parte do imóvel está em local de alagamento do Rio Caveiras.

---

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5007641-56.2016.4.04.7206/SC

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CEPAR CONSTRUCAO E COMERCIO LTDA

EDITAL Nº 720003948585

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): um terreno urbano, com área superficial de 440,00m<sup>2</sup>, localizado na esquina da Rua Arestides Araldi, com rua Plácido Damiani, com matrícula n. 14.039, no Cartório de Registro de Imóveis do 4º Ofício de Lages/SC.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO:R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE: penhoras judiciais.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Arestides Araldi, Loteamentos Julio Malinverni, Lages/SC.

DEPOSITÁRIO: nada consta.

OBS.: as ruas acima mencionadas ainda não estão abertas.

---

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5009790-93.2014.4.04.7206/SC

EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA

EXECUTADO: JOSE TADEU DA SILVA BRANCO

EXECUTADO: AUTO POSTO CACIQUE LTDA

EDITAL Nº 720003948510

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 01 (um) veículo marca/modelo SR/RANDON (semi-reboque) placa MBC5159, ano/modelo 1982/1983, cor branca, RENAVAM 552746932.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO:R\$10.000,00 (dez mil reais)

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE: Existem débitos junto ao DETRAN no valor de R\$480,67 e restrição RENAJUD (circulação, transferência de propriedade).

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Av. Tancredo Neves, n. 999, apto, 101, Centro, Correia Pinto/SC.

DEPOSITÁRIO: José Tadeu da Silva Branco

OBS.: não roda.

---

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000626-75.2012.4.04.7206/SC

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: ZAGO & CIA LTDA

EDITAL Nº 720003943946

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):

a) o imóvel objeto da matrícula n.26642 do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Chapecó, identificado como sendo: o LOTE URBANSO N. 08 da atual quadra 2153, do Loteamento denominado Vila Real, sito na cidade de Chapecó, município e Comarca de Chapecó/SC, com área de 300,00m<sup>2</sup>, medindo 12 metros de frente com a rua e igual medida aos fundos, por 25,00 metros em cada lateral, e confrontando: AO NORTE, com lote n. 07; AO SUL, com o lote n. 09; AO LESTE, com a rua "C"; e AO OESTE, com parte do lote n. 06, tudo na mesma quadra.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO:R\$115.000,00 (cento e quinze mil reais)

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE: nada consta nos autos.

b) o imóvel objeto da matrícula n. 46.929 do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Chapecó, identificado como sendo: O LOTE URBANO N. 09, da quadra 07, atual quadra 2153, do Loteamento denominado Vila Real, sito na cidade de Chapecó, município e comarca de Chapecó/SC, com área de 300,00m<sup>2</sup>, confrontando: AO NORDESTE, com a rua "C", em 12,00metros; AO SUDOESTE, com o lote urbano n. 05 em 12,00metros; AO NORDESTE, como lote urbano n. 08, em 25,00metros; AO SULESTE, com o lote urbano n. 10, em 25,00metros.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO:R\$115.000,00 (cento e quinze mil reais)

VALOR TOTAL DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO:R\$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais)

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): quadra 2153, do Loteamento denominado Vila Real, sito na cidade de Chapecó, município e comarca de Chapecó/SC,

DEPOSITÁRIO: Rui Walter Baldissera

OBS.: os imóveis são lindeiros, imóvel plano, com rua de frente pavimentada com pedras irregulares (calçamento), inexistência de benfeitorias,

---

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5004657-65.2017.4.04.7206/SC

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: BONET MADEIRAS E PAPEIS LTDA

EDITAL Nº 720003848435

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): um terreno urbano com área de 121.000,00m<sup>2</sup> (cento e vinte e um mil metros quadrados), situado no lugar denominado Bairro Rondinha, nesta cidade e Comarca de Santa Cecília/SC, dentro das seguintes confrontações: confrontando por todos os lados com terras de Euclides Arbegaus, conforme matrícula n. 5.866 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cecília/SC.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$7.983.478,00 (sete milhões, novecentos e oitenta e três mil quatrocentos e setenta e oito reais)

Área de solo real  $106.000\text{m}^2 \times \text{R}\$7,06 = \text{R}\$748.678,00$ ; Construções fins comerciais  $586,58\text{m}^2 = 1.054.800,00$ ; Construção de barracões industriais  $13.664,50 \text{m}^2 = 6.180.000,00$ ;  $\text{R}\$7.983.478,00$ .

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE: penhoras judiciais, débitos de IPTU no montante de  $\text{R}\$38.074,98$ .

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Bairro Rondinha, Santa Cecília/SC

DEPOSITÁRIO: Hermes Antônio Bonet

OBS.:

1) Não existem mais  $121.000\text{m}^2$  devido a criação das vias marginais da BR116, e atualmente a área compreende  $106.000\text{m}^2$ , sendo que tais alterações não estão averbadas na matrícula do imóvel.

2) A prefeitura de Santa Cecília autorizou por lei a criação de um Condomínio Industrial Municipal, ao valor de  $\text{R}\$8,00/\text{m}^2$  que afetou diretamente o valor do imóvel para fins industriais.

3) Conforme IBGE a cidade de Santa Cecília possui um crescimento negativo nos últimos anos.

4) Na área sul do imóvel existe um barracão de  $2070\text{m}^2$ , que apesar de não estar listado na penhora, estou levando em consideração para efeitos de Reavaliação.

5) Benfeitorias:

a) Portaria/Balança: construção em alvenaria, medindo  $73,84\text{m}^2$  (setenta e três metros e oitenta e quatro décimos quadrados), em bom estado de conservação;

b) Escritório Geral: construção de alvenaria medindo  $229,84\text{m}^2$  (duzentos e vinte e nove metros e oitenta e quatro décimos quadrados) em bom estado de conservação;

c) Pavilhão Industrial: construção de alvenaria medindo  $9426,00\text{m}^2$  (nove mil quatrocentos e vinte e seis metros quadrados), em bom estado de conservação;

d) Caldeiras: construção de alvenaria medindo  $300\text{m}^2$  (trezentos metros quadrados), em bom estado de conservação;

e) Reservatório de água: benfeitoria medindo  $329,86\text{m}^2$  (trezentos e vinte e nove metros e oitenta e seis décimos quadrados), em bom estado de conservação;

f) Depósito lubrificantes e gases: construção em alvenaria, medindo  $124,55\text{m}^2$  (cento e vinte e quatro metros e cinquenta e cinco décimos quadrados), em bom estado de conservação;

g) Depósito de lâminas: construção de alvenaria, medindo  $2168,50 \text{m}^2$  (dois mil cento e sessenta e oito metros e cinquenta décimos quadrados), em bom estado de conservação;

h) Oficina Mecânica, refeitório e vestiário: construção de alvenaria medindo  $665,65\text{m}^2$  (seiscentos e sessenta e cinco metros e sessenta e cinco décimos quadrados), em bom estado de conservação;

i) Abrigo para bicicletas: construção de alvenaria medindo  $55,00 \text{m}^2$  (cinquenta e cinco metros quadrados), em bom estado de conservação;

j) Garagem: construção de madeira medindo 308,24m<sup>2</sup> (trezentos e oito metros e vinte e quatro decímetros quadrados), em bom estado de conservação;

k) Sede: construção de alvenaria medindo 78,00 m<sup>2</sup> (setenta e oito metros quadrados) em bom estado de conservação;

l) Fundação: construção em alvenaria medindo 204,90m<sup>2</sup> (duzentos e quatro metros e noventa decímetros quadrados) em bom estado de conservação;

m) Campo de futebol (grama): campo de futebol com grama e iluminação, em bom estado de conservação;

n) Quadra de futebol (areia): quadra de futebol de areia em bom estado de conservação;

o) Terreno cercado, com boa topografia, ajardinamento, área com reflorestamento de pinus, e com parte do imóvel pavimentado.

p) área de ajardinamento na parte norte do imóvel.

q) Barracão com aproximadamente 2070m<sup>2</sup>, construído na parte sul do imóvel, na lateral da lagoa de tratamento de fluentes.

6) Aproximadamente 25.000m<sup>2</sup> compreendendo os itens "a" b", "c", "d" e "e" listados na penhora estão sendo efetivamente utilizada pela empresa Bonet, sendo eles: Portaria e balança /Escritório Geral /Pavilhão industrial /Caldeiras /Reservatório de água.

7) Os imóveis construídos variam entre 30 e 70 anos de construção.

8) A Idade aparente das construções é bem elevada devido a não realização de manutenções estruturais ou estéticas. Em alguns locais a ferrugem corrosiva do telhado e as ferragens das vigas estão expostas. (fotos nos autos).

9) Que o reflorestamento de pinus constante nos autos não foi conduzido com as técnicas necessárias a sua valorização como produto de qualidade, e que a sua finalidade é de reduzir ventos e barulhos industriais para as residências nos fundos.

10) Que o ajardinamento descrito nos autos está em área distinta a da área de pinus, embora esteja transcrita em um único item na penhora.

11) Que existe um barracão com aproximadamente 2070m<sup>2</sup> na extremidade sul do imóvel, o qual não está averbado na matrícula, e nem consta no auto de penhora. Dita área "q" foi incluída aos autos por informação deste leiloeiro.

12) O imóvel da parte sul está locado pela empresa denominada KARIKAL há 2 anos. Nome: [www.karikal.com.br](http://www.karikal.com.br) ou Laminados Brasil que está intimada dos leilões.

E para que chegue o presente edital ao conhecimento dos executados e deterceiros interessados e não possam, no futuro, alegar ignorância, expediram-se editais de igual teor, que serão publicados na forma da lei e afixados no local de costume.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: FLORMAQ EQUIPAMENTOS PARA ESCRITORIO LTDA - EPP

EDITAL Nº 720003844250

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): - 14 lotes de terras, próprios para edificação, sem benfeitorias, com área superficial de 5.040m<sup>2</sup> (cinco mil e quarenta metros quadrados), correspondente aos lotes números 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20, todos da quadra “B” do loteamento Cruz de Malta, cidade de Lages/SC, com as características e confrontações constantes da matrícula n. 12.207, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages/SC.

VALOR DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO: R\$25.000,00 cada lote, com 360m<sup>2</sup>, totalizando R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

ÔNUS/RECURSO/PROCESSO PENDENTE: Penhora registrada sob R-11, não havendo outras informações nos autos.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Quadra B, loteamento Cruz de Malta, Fazenda Cruz de Malta, Lages/SC.

DEPOSITÁRIO: Antonio Carlos Floriani.

OBS.: no auto de penhora **não** consta benfeitorias ou plantações.