

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO**  
**Segunda Vara Cível de Curitiba**

DIA 21 DE NOVEMBRO DE 2018 AS 14h30 /PRIMEIRO LEILÃO. (pelo valor da avaliação).

DIA 21 DE NOVEMBRO DE 2018 AS 14h45 /SEGUNDO LEILÃO. (mínimo 51% do valor da avaliação).

LOCAL: Átrio do Fórum da Comarca de Curitiba - SC.

**Ricardo Bampi**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Monica do Rego Barros Grisolia Mendes, Juíza de Direito da Segunda Vara Cível da Comarca de Curitiba - SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, o bem penhorado abaixo:

PROCESSO: 0001002-42.2013.8.24.0022

EXEQUENTE: Estado de Santa Catarina

EXECUTADO: Garcia – Comércio de Materiais de Construção e Serviços

Bem: O imóvel de matrícula nº 11.591 do CRI da Comarca de Curitiba, situado no lugar denominado “fazenda do Marco”, no primeiro distrito deste município e comarca, com área superficial de sessenta mil e quinhentos metros quadrados (60.500,00m<sup>2</sup>), dentro das seguintes confrontações: ao norte com terras de Irineu Potrickus; ao sul com terras de Ervin França de Moraes; a leste com terras de Arzilino Mendes da Cruz e ao oeste a estrada Municipal Curitiba – Horizolândia. Na referida área encontram-se as seguintes benfeitorias: Um barracão de madeira medindo aproximadamente 250m<sup>2</sup>, uma casa de moradia, construída em madeira, medindo aproximadamente 50m<sup>2</sup>, um quiosque construído de tijolo a vista, conjugado com casa de moradia medindo aproximadamente 55m<sup>2</sup>, dois barracos para depósito, construídos em madeira medindo aproximadamente 20 m<sup>2</sup> cada um, um galinheiro, nove açudes para criação de peixes, uma pequena área de plantação de pinus, demais benfeitorias construídas e destinadas para a prática pesqueira, além de passarela e cercas. Avaliação: Avaliada a área de terras em R\$ 150.000,00 e as benfeitorias em R\$ 320.000,00. Avaliação total de R\$ 470.000,00 (Quatrocentos e setenta mil reais) na data de 28/07/2017. Ônus: Arresto registrado sob R-10 e Penhoras registradas sob R-11, R-12 e R-13. Depositário: Valdeci Garcia. Endereço depositário: Localidade Passo do Marco, S/N, Zonda Rural, Horizolândia – CEP 89520-000

PROCESSO: 0002637-53.2016.8.24.0022

EXEQUENTE: Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CREA



**Ricardo Bampi**  
Leiloeiro

---

**EXECUTADO:** Jean Carlos Ortiz Schlichting

Bem: Um veículo AUDI/ A3, ano/modelo 2003, placa AWM1978, Renavam 803583338. Avaliado em R\$ 20.769,00 (Vinte mil setecentos e sessenta e nove reais) em fevereiro de 2018. Depositário: Jean Carlos Ortiz Schlichting. Endereço depositário: Rua Euclides Prado, 30 – Água Santa, Curitiba/SC. Ônus: Existem débitos junto ao Detran no valor de R\$ 1.371,34.

**PROCESSO:** 0002303-58.2012.8.24.0022

**EXEQUENTE:** Caixa Econômica Federal

**EXECUTADO:** LC Industria Mecânica Trator Peças Ltda e outro

Bem: Os lotes de Terras , com área superficial total de 1.008mts<sup>2</sup> (hum mil e oito metros quadrados), parte da quadra 12, situado no lado impar da rua Paulo Londero Sperb, distando 20m da rua Carlos Calomeno no Loteamento Jardim Social, nesta cidade, sobre o qual encontra-se encravada uma casa, construída em Alvenaria (alto padrão, com área de 310,1300, conforme Cadastro imobiliário 2528/01.06.093.0053.001.00, dentro das seguintes confrontações: ao Norte com a rua Paulo Londero Sperb 33,60m; ao sul com Jovino Rosa 33,60m; ao Leste com Erica Justina Hermes 30,00m; e ao Oeste com Rubens José Mondini 30m, conforme matrícula nº 9.259 do Registro de Imóveis da Comarca de Curitiba/SC. Levando em consideração as características, localização e metragem do lote e da casa, pois se encontra localizado praticamente ao lado de um grande centro Educandário (Maria Imaculada) e na via principal toda pavimentada, o seu valor comercial está avaliado em R\$ 1.050.000,00 (Hum milhão e cinquenta mil reais). Ônus: Existem registro de penhora sob nº AV-12, R-13, R-14 e R-15.

**PROCESSO:** 0002683-42.2016.8.24.0022

**EXEQUENTE:** União Fazenda Nacional

**EXECUTADO:** AGMAC Automação e Máquinas Ltda – ME

Bem: 01 (um) Arrancador enleirador para lavoura de alho, funciona acoplada aos três pontos do trator e acionada por tomada de força deste, sendo este equipamento de modelo AEC-2000, seis linhas, chassi nº 0537, de fabricação da executada. Dimensões 1.100mm x 1.560mm x 2.260mm com peso de 782 kgs, cor vermelha. Nova. Avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

**PROCESSO:** 0002942-37.2016.8.24.0022

**EXEQUENTE:** Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA

**EXECUTADO:** Madeprandi Industria Exportadora Ltda

Bem: uma destopadeira para moldura ½ esquadria com duas serras pneumáticas, ano 2004, série 0015/9, modelo IM-300P. Avaliado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Depositário: Cristian Prandi.

**PROCESSO:** 0003006-13.2017.8.24.0022



**Ricardo Bampi**  
Leiloeiro

---

**EXEQUENTE:** União Fazenda Nacional

**EXECUTADO:** AGMAC Automação e Máquinas Ltda – ME

Bem: 01 (um) Arrancador enlerador de alho, modelo AEC-2000, seis linhas, chassi nº 1134, em ótimo estado de conservação. Avaliado em R\$ 148.000,00 (Cento e quarenta e oito mil reais). Depositário: José Vanderlei Xavier.

**PROCESSO:** 0003603-16.2016.8.24.0022

**EXEQUENTE:** União Fazenda Nacional

**EXECUTADO:** AGMAC Automação e Máquinas Ltda – ME

Bem: Um arrancador e enlerador de alho, modelo AEC – 2000 – 6 linhas, chassi nº 1144, para acoplagem em trator. Avaliado em R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais). Depositário: Agmac Automação e Máquinas Ltda. Endereço da Diligência: Rua Valdir Ortigari, 348 – Centro, Curitiba/SC.

**PROCESSO:** 0010176-17.2009.8.24.0022

**EXEQUENTE:** Município de Curitiba

**EXECUTADO:** Alzira Correa Farias

Bem: Um lote de terras com área superficial de 100m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no lado par da rua Frei Gaspar, com 10m de frente por 10 metros da frente aos fundos, dentro das seguintes confrontações: ao Norte com a rua, ao Sul com um potreiro pertencente as Irmãs da Sagrada Família, a Leste e Oeste com terras do Patrimônio Municipal. Matriculado sob n. 21.601 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Curitiba/SC. Avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Ônus: Registro de penhora sob nº R-1. Vistoria no endereço do imóvel.

**PROCESSO:** 0061357-18.2013.8.24.0022

**EXEQUENTE:** União Fazenda Nacional

**EXECUTADO:** AGMAC Automação e Máquinas Ltda - ME

Bem: 01 (uma) estufa/secador marca AGMAC, modelo ES 12-MD- Máster, chassi 1388, em aço inox, novo, adequado para produzir alho negro, bem este fabricado na empresa AGMAC. Avaliado em R\$: 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais).

**PROCESSO:** 0001478-07.2018.8.24.0022

**EXEQUENTE:** Caixa Econômica Federal – CEF

**EXECUTADO:** Fabiana Mariano Rodrigues & Cia Ltda ME e outros

Bem: O imóvel constituído de casa e terreno, localizado na Rua José Francisco de Carvalho n.202 em Curitiba/SC, que assim se descreve e caracteriza: 1) O terreno com área de 350 metros quadrados, fazendo frente, a Oeste em 14m para a Rua José Francisco de Carvalho, fundos, a leste, em 14 m com Honorio Ribeiro de Almeida, lado direito, a Norte, em 25m com Vilin Rodrigues França, lado esquerdo, ao Sul, em 25m com João Maria Pereira Branco. 2) A casa residencial de alvenaria com um pavimento nele construída contendo a



**Ricardo Bampi**  
Leiloeiro

---

área de 80,00 metros quadrados. Devidamente matriculado sob n. 3665 no Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba/SC. Onus: Alienação fiduciária em favor da CEF em R-5 e averbação de existência de ação em AV-6. Avaliado o lote em R\$ 111.000,00 e as benfeitorias em R\$ 216.000,00. Avaliação total em R\$ 327.000,00 (Trezentos e vinte e sete mil reais). Vistoria no endereço do imóvel.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprimindo, assim a exigência contida no art. 889 I do NCPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art.892 do NCPC). Conforme determina o art. 887 § 1 do NCPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade presencial. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, acordo/remição e correrá por conta do arrematante ou remitente, que deverão arcar também com despesas do leiloeiro, as quais serão devidamente comprovadas no momento do leilão. Nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive as do leiloeiro. Venda na modalidade “ad corpus”. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 999012277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos, 131, bairro Sagrado Coração de Jesus, Lages/SC – Fone 3226.0765, ou também através do site: [www.bampileiloes.com.br](http://www.bampileiloes.com.br) e e-mail: [leilao@ricardobampi.com.br](mailto:leilao@ricardobampi.com.br).

---

Monica do Rego Barros Grisolia Mendes  
Juíza da Segunda Vara Cível de Curitiba

---

Ricardo Bampi  
Leiloeiro – AARC 324