



**Ricardo Bampi**  
Leiloeiro

---

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO**  
**Primeira Vara Cível da Comarca de Lages**

**DATA ÚNICA: 27 DE NOVEMBRO DE 2018**

**ÀS 14h /PRIMEIRO LEILÃO.** (pelo valor da avaliação).

**ÀS 14h15 /SEGUNDO LEILÃO.** (mínimo de 60% da avaliação atualizada pelo INPC).

**LOCAL:** Átrio do Fórum da Comarca de Lages - SC.

**Ricardo Bampi**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Doutor Joarez Rusch, Juiz de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Lages/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, os bens penhorados abaixo:

**1 – Autos nº 0013647-82.2012.8.24.0039**

**Exequente:** Cooperativa de Crédito Rural do Planalto Serrano – SICOOB/SC - Credissera

**Executado:** Alencar Donizete Cordova Correia

Bem: Uma gleba de terras de campos e matos própria para a indústria pastoril e agrícola, com área superficial de 28.739,53m<sup>2</sup>, atualmente 21.986,65, em razão da doação da área de 3783,00 m<sup>2</sup> ao DER (averbada sob AV-4) e da exclusão da área de 2969,88m<sup>2</sup> (sentença proferida em Embargos de Terceiro (fls142/143), situada no lugar denominado Fazenda do Rincão, em Painel, ao lado do Posto de Polícia, contendo pela superfície: sangas, matas, arroios, pinheiros, banhados, madeiras etc., com as seguintes confrontações: com a margem da SC 438, com terrenos de Jorge Vieira Branco, com terrenos de herdeiros de Darci de Araujo, até encontrar o ponto de partida. Existe construída sobre o terreno uma casa de alvenaria com medida aproximada de 180,00m<sup>2</sup> (não averbada na matrícula). Onus: Averbações premonitórias em AV-5, AV-6, AV-11 e AV-12; penhoras em R-7, R-10, R-13, R-16, R-17, R-19 e R-20. Existe contrato de promessa de compra e venda registrado sob R-9. Devidamente matriculado no Terceiro Ofício de Registro de Imóveis de Lages sob n. 10.464. Avaliado em R\$ 130.000,00 o terreno e R\$ 130.000,00 a casa. Avaliação total de R\$ 260.000,00 na data de 23/06/2014, sendo que o valor atualizado pelo INPC na data de 22 de outubro de 2018 é de R\$ 333.094,94 (Trezentos e trinta e três mil noventa e quatro reais e noventa e quatro centavos). Vistoria no endereço do imóvel.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, bem como promitentes compradores e demais interessados, suprindo, assim a exigência contida no art. 889 I do NCPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art.892 do NCPC). O preço mínimo da venda é de 60% da avaliação atualizada pelo INPC, podendo a venda ser na forma do §1 do art. 895, no que concerne a prazo a garantias, em relação aos bens imóveis, sendo que as parcelas deverão ser corrigidas pela Taxa SELIC, com preferência de pagamento à vista



**Ricardo Bampi**  
Leiloeiro

---

e em menor prazo. Em se tratando de bens móveis, com valor inferior a 30 salários mínimos, não será aceita a forma de pagamento parcelada. Conforme determina o art. 887 § 1 do NCPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade presencial. Esclarece que a venda será “ad corpus”. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento). Nos casos de acordo com suspensão da venda, após a publicação do edital, serão devidas solidariamente pelas partes, as despesas efetuadas pelo Leiloeiro. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 999012277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos n. 131, Bairro Sagrado Coração de Jesus, Lages-SC – Fone 3226.0765, ou também através do site: [www.bampileiloes.com.br](http://www.bampileiloes.com.br) e e-mail: [leilao@ricardobampi.com.br](mailto:leilao@ricardobampi.com.br).

---

Joarez Rusch

Juiz de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Lages

---

Ricardo Bampi

Leiloeiro – AARC 324

