

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO**  
Vara do Trabalho de Curitiba/SC

DATA ÚNICA: 21 DE FEVEREIRO DE 2019.

AS 14h / Primeiro Leilão (valor igual ou superior a avaliação).

AS 14h15 / Segundo Leilão (mínimo de 51% da avaliação).

LOCAL: Átrio da Justiça do Trabalho de Curitiba – Rua Altino Gonçalves de Faria n. 1600, bairro São Francisco, Curitiba/SC.

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Rafael Menegazzi, Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de Curitiba/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, conforme preceitua o art. 888 § 1º da CLT, em dia, horas e local supracitados, o bem penhorado no processo, conforme segue:

1 – Autos n 0000234-36.2016.5.12.0042

**Reclamante:** Adair José Nunes dos Santos

**Reclamado:** Indústria e Comércio de Madeiras Brunner Eireli - ME

**Bem:** Uma área de terras localizada no bairro Getúlio Vargas, localizado a direita da CTN 035 de Curitiba a Horizolândia esquina com uma rua existente e sem denominação de acesso à área industrial nesta Comarca de Curitiba, com área de 12.360.00 ms<sup>2</sup> (Doze mil trezentos e sessenta metros quadrados) e encontra-se dentro das seguintes medidas e confrontações: ao Norte 30 metros com a rua Projetada, ao Sul 120,50ms com rua existente e sem denominação para acesso a área industrial, ao Leste em 199 ms com CTN 035 de Curitiba a Horizolândia (linha curva) e ao Oeste 185 ms com a área 05 de Patrimônio Municipal. Endereço atual é Rua Romualdo Scur esquina com a estrada que segue para Horizolândia, Área Industrial, Curitiba. Constam no auto de penhora as seguintes benfeitorias: Na área de terra penhorada há: 01) uma casa de moradia, mista coberta de telhas tipo Eternit com 51,89m<sup>2</sup> com idade aproximada de 5 anos; 02) um barracão semiaberto (casa de cavaco em anexo), de madeira, coberto por telhas tipo Eternit com 528,86m<sup>2</sup>, em regular estado, com idade aproximada de 10 anos; 03) um barracão totalmente aberto (apenas uma cobertura), de madeira, coberto por telhas tipo Eternit, com 191,27m<sup>2</sup>, em regular estado, idade aproximada de 10 anos. Avaliado em R\$ 795.312,98 (Setecentos e noventa e cinco mil, trezentos e doze reais e noventa e oito centavos) na data de 03.05.2017. Devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Curitiba sob n. 19.424. Ônus: Consta na matrícula do imóvel uma cláusula de inalienabilidade pelo prazo de 10 anos, com início em 20.03.2007. Penhora do presente processo registrada sob R-2. Consta em aberto na Prefeitura o IPTU



**Ricardo Bampi**  
Leiloeiro

2019 no valor de R\$ 1363,72. Vistoria no endereço do imóvel. Depositário: Wilson Sonda.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, bem como cônjuges e credores fiduciários, se for o caso, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprindo, assim a exigência contida no § 5º, art. 687 do CPC Consta expressamente no despacho que o arrematante fica isento do pagamento de créditos tributários anteriores à arrematação relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens imóveis, bem como do pagamento de taxas referentes a prestação de serviços a tais bens, inclusive contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, estejam ou não inscritos em dívida ativa.. A arrematação será procedida com pagamento à vista, ou garantir o lance com sinal correspondente a 20% (vinte por cento) do valor do bem. Se o arrematante, ou seu fiador, não pagar dentro de 24 (vinte e quatro) horas o preço da arrematação, perderá, em benefício da execução, o sinal dado, voltando à praça os bens executados. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, acordo/remição ou adjudicação e correrá por conta do arrematante, remitente ou adjudicante, que deverão arcar também com despesas do leiloeiro, as quais serão devidamente comprovadas no momento do leilão. Venda na modalidade “ad corpus”. Nos casos de dissolução consensual entre as partes e/ou nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive as do leiloeiro. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 999012277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos 131, Bairro Sagrado Coração de Jesus, Lages/SC – Fone 3226.0765, ou também através do site: [www.bampileilões.com.br](http://www.bampileilões.com.br) e e-mail: [leilao@ricardobampi.com.br](mailto:leilao@ricardobampi.com.br).

**Dr. Gustavo Rafael Menegazzi**  
Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho de Curitiba

**Ricardo Bampi**  
AARC 324

49 3226 0765 / 999012277  
[www.bampileiloes.com.br](http://www.bampileiloes.com.br)  
[leilao@ricardobampi.com.br](mailto:leilao@ricardobampi.com.br)  
R. Belisário Ramos, 3738 - SI 09  
Centro - Lages SC 88502 100

**Ricardo Bampi**  
Leiloeiro

Judicial - Extrajudicial - Venda Direta



AARC n° 324