



**Ricardo Bampi**  
Leiloeiro

## EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

Vara da Família, Orfãos e Sucessões, Infância e Juventude da Comarca de Curitiba/SC.

DIA 28 DE MARÇO DE 2019 AS 14h /PRIMEIRO LEILÃO. (pelo valor da avaliação).

DIA 28 DE MARÇO DE 2019 AS 14h30 /SEGUNDO LEILÃO. (mínimo 51% do valor da avaliação).

LOCAL: Átrio da Fórum da Comarca de Curitiba – Rua Antônio Rossa n. 241, bairro Centro, Curitiba-SC.

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Dr. Eduardo Passold Reis, Juiz da Vara da Família, Órfãos, Sucessões, Infância e Juventude da Comarca de Curitiba/SC, venderá em Praça/Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, os bens penhorados nos processos, conforme relação abaixo:

1 – Processo 0303267-36.2016.8.24.0022/01

Exequente: Edite Aparecida Hahn

Executado: Gilberto Revelino Trindade de Gois

Bem: Um lote de terras urbano localizado neste município e comarca de Curitiba, bairro Santo Antonio de Pádua, representado pelo lote 1 da quadra 51, situado ao Norte da Rua Nicolau Signorelli, esquina a leste da rua Amaro Pereira de Souza, com área superficial de 403,75m<sup>2</sup>, que se encontra dentro das seguintes metragens e confrontações: ao Norte, 12,50m com o lote 6 da Mitra Diocesana, ao Sul, 12,50m com a rua Nicolau Signorelli; ao Leste, 32,30m com o lote 2 de Ivonei Pereira dos Santos e a Oeste, em 32,30m com a Rua Amaro Pereira de Souza. Devidamente matriculado no Cartorio de Registro de Imóveis de Curitiba sob n. 23951. OBS: Sobre o imóvel encontra-se edificada uma casa residencial, construída em alvenaria, padrão popular, com área aproximada de 98,97m<sup>2</sup>, a qual não está averbada na matrícula do imóvel. Onus: Averbado em AV-1-23951 a informação de que consta sobre o imóvel uma construção pendente de regularização. Conforme informações fornecidas pela prefeitura na data de 25 de janeiro de 2019 existem débitos de IPTU no valor de R\$ 6.231,38. Avaliação: R\$ 120.000,00 o lote e R\$ 80.000,00 as benfeitorias. Avaliação total de R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais).





**Ricardo Bampi**  
Leiloeiro

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprindo, assim a exigência contida no art. 889 I do NCPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art.892 do NCPC). Conforme determina o art. 887 § 1 do NCPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade presencial. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, acordo/remição e correrá por conta do arrematante ou remitente, que deverão arcar também com despesas do leiloeiro, as quais serão devidamente comprovadas no momento do leilão. Nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive as do leiloeiro. Venda na modalidade “ad corpus”. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 999012277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos 131, bairro Sagrado Coração de Jesus, Lages/SC – Fone 3226.0765, ou também através do site: [www.bampileiloes.com.br](http://www.bampileiloes.com.br) e e-mail: [leilao@ricardobampi.com.br](mailto:leilao@ricardobampi.com.br).

Dr.Eduardo Passold Reis  
Juiz de Direito da Vara da Família, Órfãos e Sucessões Infância e Juventude  
da Comarca de Curitiba/SC

Ricardo Bampi  
Leiloeiro Oficial – AARC 000324

