

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO**  
**Juizado Especial Cível – Lages/SC**

DIA 28 DE FEVEREIRO DE 2019 ÀS 14h /PRIMEIRO LEILÃO (pelo valor da avaliação).

DIA 28 DE FEVEREIRO DE 2019 ÀS 14h30 /SEGUNDO LEILÃO (51% do valor da avaliação).

LOCAL: Átrio do Fórum da Comarca de Lages/SC.

**Ricardo Bampi**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Doutor Silvio Dagoberto Orsatto, Juiz de Direito do Juizado Especial Cível da Comarca de Lages - SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, os bens penhorados abaixo:

**1. Autos nº 0014790-72.2013.8.24.0039/01**

**Exequente:** Marly Amabile Zanotto

**Executados:** Willian Camargo Castagna e Waldomiro Castagna

**Bem:** Um imóvel registrado sob matrícula 4.914 do Cartório do Terceiro Ofício de Registro de Imóveis de Lages-SC, constituído em uma gleba de terras composta de campos, matos, arvores de folhas, pinheiros e demais acessórios naturais, toda fechada por cercas de arame, sem reserva alguma, com área superficial de 802.304,00 m<sup>2</sup> (oitocentos e dois mil trezentos e quatro metros quadrados), situada no lugar denominado Fazenda Dois Irmãos e Rio Dois Irmãos, em Bocaina do Sul, dentro das seguintes confrontações: com terras de Joao Borges, com terras de Alair Schlischting com terras de Jose Albani da Silva e com terras de Aroldo Andrade Neto. Ônus: Penhoras registradas sob R-5 e R-6. **Avaliado em R\$: 802.304,00 (Oitocentos e dois mil trezentos e quatro reais).**

**2. Autos nº 0301585-29.2015.8.24.0039/02**

**Exequente:** Mario Cesar de Oliveira Koche

**Executada:** Ivana Mara Moreira

**Bem:** A garagem (box) de n. 12, localizado no 1 Sub-solo do Edifício “Comercial e Residencial Alvorada”, situado na Rua Professor Trajano, 17, esquina com a Rua Correia Pinto, nesta cidade de Lages/SC, tendo em dita unidade as seguintes áreas: privativa de 12,50m<sup>2</sup>, comum de 14,145m<sup>2</sup>, total de 26,645m<sup>2</sup>, fracao ideal do terreno de 2,41m<sup>2</sup>, percentagem do terreno 0,35% confrontando ao Norte face interna, com área de circulação do condomínio; ao Sul face interna com box 14; ao Leste face interna com box



**Ricardo Bampi**  
Leiloeiro

13; Oeste face interna, com box 11. Ônus: Existe em AV-3 averbação de existência de ação. **Avaliado em R\$: 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais).**

### 3. Autos nº 0306031-41.2016.8.24.0039

**Exequente:** João Edeir Cesar de Oliveira

**Executado:** Luis Carlos Zanchetta Ribeiro

**Bem:** Um terreno localizado na Rua Antonio Waltrick, com área de 400,32 m<sup>2</sup>, distante 69,94 metros da esquina formada com a rua Frei Nicodemos, bairro Santa Catarina, nesta Cidade de Lages-SC, com as seguintes medidas lineares confrontações atualizadas: ao Norte, na extensão de 33,36 mts com terrenos de Evori Moreira Branco, na linha lateral direita, ao Sul, também na extensão de 33,36 mts, com terreno de Franciele de Melo e outro, na linha lateral esquerda; ao Leste, na extensão de 12,00 mts com terreno de Homero Bueno Stanck, na linha que fecha aos fundos; e ao Oeste, também na extensão de 12,00 mts com a referida Rua Antonio Waltrick na linha da frente. Devidamente matriculado no Primeiro Ofício de Registro de Imóveis de Lages sob n. 14.491 e registrado sob R-5. Ônus: Averbação de existência de ação averbada sob AV-7 e penhoras em R-8 e R-9. Constam débitos de IPTU 2018 no valor de R\$ 291,56. Avaliada a quota parte do executado (50% do imóvel) em R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais). Ressalta que embora não conste na matrícula, verificou in loco a existência de uma casa sobre o terreno.

### 4. Autos nº 0001357-93.2016.8.24.0039/01

**Exequente:** Kaio Henrique Coelho do Amarante

**Executado:** Antonio Claudio Ribeiro Alves

**Bem:** A quota parte de 183.924,77 dentro do área superficial de 1.338.621,00m<sup>2</sup>, localizado na “Fazenda do Lambedor”, Distrito de Índios, Município de Lages-SC, com todas as medidas georreferenciadas conforme matrícula do imóvel.(certidão de inteiro teor no site do leiloeiro). Ônus: Usufruto registrado sob R-2; Penhora do presente processo realizada sob a quota parte do executado registrada sob R-9. Devidamente matriculado no Quarto Ofício de Registro de Imóveis de Lages sob n. 36159 (anteriormente matrícula 24346). **Avaliado em R\$: 183.924,77 (Cento e oitenta e três mil novecentos e vinte e quatro reais e setenta e sete centavos).**

### 5. Autos nº 0301992-30.2018.8.24.0039

**Exequente:** Rosana Barbosa

**Executado:** Otavio Salvador José Bottini

**Bem:** Um imóvel matriculado sob n. 4.805 do Cartório do Segundo Ofício de Registro de Imóveis de Lages-SC, constituído em uma gleba de terras composta de campos e matos, com área superficial de 500.000m<sup>2</sup> inclusive com galpão de construção mista, alvenaria e madeiras com 600m<sup>2</sup>, com sala de ordenha e abrigo de animais; uma casa de construção mista, alvenaria e



**Ricardo Bampi**  
Leiloeiro

madeiras, com área de 126,00m<sup>2</sup> e uma casa de alvenaria com 76m<sup>2</sup>, terreno próprio para indústria pastoril e agrícola contendo sangas, vertentes, banhados pedra-ferro etc... inclusive pinheiros e outras madeiras, situado no lugar denominado “Potreiro Velho”, na altura do Km 259 da BR 116, em Capão Alto, com as seguintes confrontações: na frente, ao Leste, com a Rodovia BR 116 Km 259, no sentido Lages-Porto Alegre, fundos, ao Oeste com o Lageadinho Despraiado que divide terras de Genesio Humberto Spiller e Ivo Rogerio Amarante; ao Sul com terras de Plinio Ribeiro Ramos Junior e ao Norte com terras de Murad Mussi Sobrinho e Nino Machado.. Ônus: Hipoteca registrada em R-3 em favor do BADESC com aditivo averbado em AV-4; penhora do presente processo averbada em AV-5. **Avaliado em R\$: 600.000,00 (Seiscentos mil reais).**

**6. Autos nº 0310788-49.2014.8.24.0039/01**

**Exequente:** Angelita Aparecida de Souza Farias Bianchini

**Executado:** Jeovane Santos Córdova

**Bem:** Um veículo Fiat/Tempra Ouro 16V, placas LWT 1661, cor vermelha, gasolina, ano 1994/1995, renavam 629125058, em péssimo estado de conservação e sem funcionamento. Ônus: Restrição Renajud e dívidas junto ao Detran no valor de R\$ 842,24. **Avaliado em R\$: 1.000,00 (Mil reais).**

**7. Autos nº 0306627-59.2015.8.24.0039/02**

**Exequente:** Leomar Ambrosio

**Executado:** Adilson Ferreira dos Santos

**Bem:** Um veículo Imp Daewoo Espero CD, gasolina, 4 portas, cor vermelho metálico, placa LYO 2034, ano/modelo 1996/1997, renavam 676712185. Ônus: Restrição Renajud e dívidas junto ao Detran no valor de R\$ 333,52. **Avaliado em R\$: 5.200,00 (Cinco mil e duzentos reais).**

**8. Autos nº 0005004-04.2013.8.24.0039/01**

**Exequente:** Espolio de Longino José de Chaves Filho

**Executado:** Espolio de Cleusa Maria Camargo Castagna

**Bem:** 50% do imóvel matriculado sob n. 4.913 do Cartório do Terceiro Ofício de Registro de Imóveis de Lages-SC, constituído em uma gleba de terras composta de campos, matos, arvores de folhas, pinheiros e demais acessórios naturais, toda fechada por cercas de arame, sem reserva alguma, com área superficial total de 802.304,00 m<sup>2</sup> (oitocentos e dois mil trezentos e quatro metros quadrados), está localizado dentro das seguintes confrontações: com a estrada Geral Lages-Florianópolis, com terras da Firma Omizolo & Cia Ltda, com terras de Firma Franklin – Industria e Comercio Ltda; com terras de João Borges; com terras de Volni Rogerio da Silva, com terras de Jose Albani da Silva, com terras de Osni Spindola, com terras de Liborio Barbosa, de Manoel Barbosa e com terras de Valdemar Barbosa até encontrar a estrada estadual Lages-Florianópolis, ponto de partida. Certifico



**Ricardo Bampi**  
Leiloeiro

---

que a gleba está situada no lugar denominado Fazenda Dois Irmãos e Rio Dois Irmãos em Bocaina do Sul. Ônus: Penhora registrada sob R-5. **Avaliada a parte penhorada de 50% do imóvel em R\$: 401.152,00 (Quatrocentos e um mil cento e cinquenta e dois reais).**

Pelo presente edital, fica intimada a executada, se não for encontrada pelo Oficial de Justiça, suprindo, assim a exigência contida no art. 889 I do CPC. O pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante mediante depósito judicial. Conforme determina o art. 887 § 1 do CPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro, bem como em sua página na rede mundial de computadores e o leilão será realizado na modalidade presencial (art 882, caput do CPC). A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação ou da venda direta, devidos pelo arrematante ou comprador; 3,5% sobre o valor da avaliação, na hipótese de adjudicação do bem pelo credor e 2,5% sobre o valor da parcela, em caso de parcelamento do débito, ou mesmo pagamento do débito a vista, pelo credor. Venda na modalidade “ad corpus”. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 999012277 ou no endereço: Coronel Lica Ramos 131, bairro Sagrado Coracao de Jesus – Lages/SC. – Fone 3226.0765, ou também através do site: [www.bampileiloes.com.br](http://www.bampileiloes.com.br) e e-mail: [leilao@ricardobampi.com.br](mailto:leilao@ricardobampi.com.br).

---

Silvio Dagoberto Orsatto

Juiz de Direito do Juizado Especial Cível da Comarca de Lages

---

**Ricardo Bampi**

Leiloeiro – AARC 324