



Ricardo Bampi
Leiloeiro

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
4ª Vara Cível – Lages/SC

DIA 09 DE ABRIL DE 2019 ÀS 14h /PRIMEIRO LEILÃO (pelo valor da avaliação).

DIA 23 DE ABRIL DE 2019 ÀS 14h /SEGUNDO LEILÃO (Mínimo de 60% do valor da avaliação).

LOCAL: Átrio do Fórum da Comarca de Lages/SC.

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Doutor Leandro Passig Mendes, Juiz de Direito da Quarta Vara Cível da Comarca de Lages/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, os bens penhorados abaixo:

1 - Autos nº 0307119-17.2016.8.24.0039

Exequente: Hustenio Abilio Appelt

Executado: Pedro Gercino Silveira

Bem: Uma gleba de terras composta de campos, matos e faxinais, sem benfeitorias, com a área superficial de 100.000,00m², situado no lugar denominado “Barra Grande”, no município de São José do Cerrito, e encontra dentro as seguintes confrontações: ao Norte com terras de Takashi Chopan, ao Sul com terras de Nicolau Bitencourt, a Leste com terras de Nicolau Bitencourt e ao Oeste com terras de Pedro Gercino Silveira. Devidamente matriculado sob n. 4.227 no Segundo Ofício de Registro de Imóveis de Lages/SC. Ônus: Hipoteca e re-ratificação em R-2 e AV-3 e averbação de ação em AV-4. De acordo com o ofício anexado as fls 96 dos autos o imóvel não possui débitos tributários. Avaliado em R\$ 176.000,00 (Cento e setenta e seis mil reais), sendo atribuído o valor de R\$ 1,76 (Um real e setenta e seis centavos) ao metro quadrado de terra nua.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprimindo, assim a exigência contida no art. 889 I do CPC, bem como cônjuges e credores. O pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante mediante depósito judicial. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da venda dos bens penhorados e correrá por conta do arrematante. A comissão do leiloeiro é ônus sucumbencial e, portanto, não será devolvida a comissão em caso de desistência. Venda na modalidade “ad corpus”. Este edital será devidamente





Ricardo Bampi
Leiloeiro

publicado na página eletrônica do leiloeiro oficial, ficando dispensada a publicação em jornal local. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 9 99012277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos, 131, bairro Sagrado Coração de Jesus – Lages/SC. – Fone 3226.0765, ou também através do site: www.bampileiloes.com.br e e-mail: leilao@ricardobampi.com.br.

Leandro Passig Mendes
Juiz de Direito da Quarta Vara Cível da Comarca de Lages

Ricardo Bampi
Leiloeiro – AARC 324





Ricardo Bampi
Leiloeiro

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
4ª Vara Cível – Lages/SC

DIA 09 DE ABRIL DE 2019 ÀS 14h /PRIMEIRO LEILÃO (pelo valor da avaliação).

DIA 23 DE ABRIL DE 2019 ÀS 14h /SEGUNDO LEILÃO (Mínimo de 60% do valor da avaliação).

LOCAL: Átrio do Fórum da Comarca de Lages/SC.

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Doutor Leandro Passig Mendes, Juiz de Direito da Quarta Vara Cível da Comarca de Lages/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, os bens penhorados abaixo:

1 - Autos nº 0307119-17.2016.8.24.0039

Exequente: Hustenio Abilio Appelt

Executado: Pedro Gercino Silveira

Bem: Uma gleba de terras composta de campos, matos e faxinais, sem benfeitorias, com a área superficial de 100.000,00m², situado no lugar denominado “Barra Grande”, no município de São José do Cerrito, e encontra dentro as seguintes confrontações: ao Norte com terras de Takashi Chopan, ao Sul com terras de Nicolau Bitencourt, a Leste com terras de Nicolau Bitencourt e ao Oeste com terras de Pedro Gercino Silveira. Devidamente matriculado sob n. 4.227 no Segundo Ofício de Registro de Imóveis de Lages/SC. Ônus: Hipoteca e re-ratificação em R-2 e AV-3 e averbação de ação em AV-4. De acordo com o ofício anexado as fls 96 dos autos o imóvel não possui débitos tributários. Avaliado em R\$ 176.000,00 (Cento e setenta e seis mil reais), sendo atribuído o valor de R\$ 1,76 (Um real e setenta e seis centavos) ao metro quadrado de terra nua.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprimindo, assim a exigência contida no art. 889 I do CPC, bem como cônjuges e credores. O pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante mediante depósito judicial. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da venda dos bens penhorados e correrá por conta do arrematante. A comissão do leiloeiro é ônus sucumbencial e, portanto, não será devolvida a comissão em caso de desistência. Venda na modalidade “ad corpus”. Este edital será devidamente





Ricardo Bampi
Leiloeiro

publicado na página eletrônica do leiloeiro oficial, ficando dispensada a publicação em jornal local. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 9 99012277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos, 131, bairro Sagrado Coração de Jesus – Lages/SC. – Fone 3226.0765, ou também através do site: www.bampileiloes.com.br e e-mail: leilao@ricardobampi.com.br.

Leandro Passig Mendes
Juiz de Direito da Quarta Vara Cível da Comarca de Lages

Ricardo Bampi
Leiloeiro – AARC 324

