



Ricardo Bampi
Leiloeiro

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
Primeira Vara Cível – Lages/SC

DIA 23 DE MAIO DE 2019 ÀS 14h /PRIMEIRO LEILÃO (pelo valor da avaliação).

DIA 23 DE MAIO DE 2019 ÀS 14h30 /SEGUNDO LEILÃO (60% do valor da avaliação atualizada pelo INPC).

LOCAL: Átrio do Fórum da Comarca de Lages/SC.

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Doutor Joarez Rusch, Juiz de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Lages/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, os bens penhorados abaixo:

1 – Autos nº 0008599-70.1997.8.24.0039

Exequente: Banco do Brasil S/A

Executado: Creusa Comércio e Representações Ltda ME e outros

Bens: 1) 9,09% de um terreno, próprio para edificação, sem benfeitorias, com área com área superficial de 6000m², (área penhorada equivale a 545,40m² podendo ser individualizada conforme parecer do perito), situada nesta cidade, na Rua Protasio Campos, bairro Restinga Seca, com as seguintes medidas e confrontações: 178,50 mts com terrenos de Lino Baggio, Sul 178,50mts com terrenos de Theodoro Thomas de Lima, Leste 33,62mts com a rua Protasio Campos ; Oeste, 33,62 mts com terrenos de Lino Baggio. Devidamente matriculado no Quarto Ofício de Registro de Imóveis desta cidade sob n. 12.565 e registrado sob R-10-12565. Avaliada a parte penhorada de 9,09% em R\$ 66.300,00 na data de 27.06.17, sendo que o valor atualizado na presente data é de R\$ 70.167,46 (Setenta mil cento e sessenta e sete reais e quarenta e seis centavos);

2) Um terreno com área superficial de 360m², situado nesta cidade de Lages, na Rua Paraíba n. 222, bairro São Cristovão, com as seguintes medidas e confrontações: Norte, 12 mts com a rua Paraíba, Sul, 12 mts com o lote n. 12, Leste, 30 mts com o lote n. 10 e Oeste 30 mts com terrenos de Jairo Schwab Schimidt. Embora não conste na matrícula do imóvel, encontra-se sobre o imóvel uma área edificada de 124m². (No local o perito presenciou que o mesmo possui uma área maior mas não pode entrar no terreno). Devidamente matriculado no Quarto Ofício de Registro de Imóveis desta cidade sob n. 10.078 e registrado sob R-3. Avaliado em R\$ 356.400,00 na data de 27.06.17, sendo que o valor atualizado na presente data é de R\$ 377.189,77 (Trezentos e setenta e sete mil cento e oitenta e nove reais e setenta e sete centavos).



Ricardo Bampi
Leiloeiro

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprindo, assim a exigência contida no art. 889 I do NCPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art.892 do NCPC). O preço mínimo da venda é de 60% da avaliação atualizada pelo INPC, podendo a venda ser na forma do §1 do art. 895, no que concerne a prazo a garantias, em relação aos bens imóveis, sendo que as parcelas deverão ser corrigidas pela Taxa SELIC, com preferência de pagamento à vista e em menor prazo. Em se tratando de bens móveis, com valor inferior a 30 salários mínimos, não será aceita a forma de pagamento parcelada. Conforme determina o art. 887 § 1 do NCPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade presencial. Esclarece que a venda será “ad corpus”. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento). Nos casos de acordo com suspensão da venda, após a publicação do edital, serão devidas solidariamente pelas partes, as despesas efetuadas pelo Leiloeiro. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 999012277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos n. 131, Bairro Sagrado Coração de Jesus, Lages-SC – Fone 3226.0765, ou também através do site: www.bampileiloes.com.br e e-mail: leilao@ricardobampi.com.br.

Joarez Rusch

Juiz de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Lages

Ricardo Bampi

Leiloeiro – AARC 324