



Ricardo Bampi
Leiloeiro

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
SEGUNDA VARA DO TRABALHO DE LAGES

DIA 26 DE JUNHO DE 2019 ÀS 14h /PRIMEIRO LEILÃO. (Pelo valor da avaliação)

DIA 26 DE JUNHO DE 2019 ÀS 14h30 /SEGUNDO LEILÃO. (Mínimo de 51% da avaliação).

LOCAL: Átrio Tribunal Regional do Trabalho de Lages/SC. Rua James Robert Amos n. 184, Lages-SC

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Doutora Karem Mirian Didone da 2º Vara do Trabalho de Lages/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, conforme preceitua o art. 888 § 1º da CLT, em dia, horas e local supracitados, o bem penhorado no processo, conforme segue:

Processo n. 0120900-86.2008.5.12.0029

Reclamante: Raquel Antonia Barbosa da Silva e outros

Reclamado: Ernesto Alceu Pavan

Bem: A cota parte pertencente ao reclamado, de 151,08 m², dentro de uma área privativa do imóvel de 1289,00 m², com as seguintes medidas e confrontações: Norte, 31,60m com o prolongamento da Rua Epitácio Pessoa; Sul, 33,40m com terrenos de Ari Werlich de Abreu; Leste, 45,00m com rua projetada; Oeste, 30,00m e 12,10m respectivamente com o lado direito e fundos do terreno destinado ao agrimensor Albio Antonio Nery Duarte, e 13,60m com terrenos de José Higino Benedet. Devidamente matriculado sob n. 11923 no Quarto Ofício de Registro de Imóveis de Lages/SC e registrado sob R-5. Avaliada a cota parte do executado em R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais). Ônus: Penhoras registradas em R-16, R-21, R-22 e R-23 e averbação do art. 615 A em AV-20. OBS: A penhora recai sobre a cota parte do executado, não estando a área perfeitamente individualizada, pois compõe uma matrícula com terreno de área superior, havendo outros proprietários referentes ao restante da área. Imóvel localizado na Rua Generoso Alves Madruga. Vistoria no endereço do imóvel.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, co-proprietários e respectivos cônjuges, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprimindo, assim a exigência contida no art. 889 I do NCPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art.892 do NCPC). A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por



Ricardo Bampi
Leiloeiro

cento) sobre o valor da arrematação, acordo/remição e correrá por conta do arrematante ou remetente, que deverão arcar também com despesas do leiloeiro, as quais serão devidamente comprovadas no momento do leilão. A suspensão do leilão designado, em razão da celebração de composição entre as partes ou outro motivo, está condicionada à previa comprovação dos recolhimentos das custas e demais despesas processuais, fazendo jus o leiloeiro ao pagamento de honorários, que serão cobrados no percentual de 2,5% sobre o valor da avaliação ou de 5% sobre o valor da execução, sendo o valor mais vantajoso ao réu que prevalecerá, limitando-se ao valor mínimo de R\$ 300,00 pela executada. Leilão na modalidade ad corpus. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 99012277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos 131, Sagrado Coração de Jesus – Lages/SC – Fone 3226.0765, ou também através do site: www.bampileiloes.com.br e e-mail: leilao@ricardobampi.com.br.

Dra. Karem Mirian Didone
Juíza da 2ª Vara do Trabalho

Ricardo Bampi
Leiloeiro – AARC 324





Ricardo Bampi
Leiloeiro

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
SEGUNDA VARA DO TRABALHO DE LAGES

DIA 26 DE JUNHO DE 2019 ÀS 14h /PRIMEIRO LEILÃO. (Pelo valor da avaliação)

DIA 26 DE JUNHO DE 2019 ÀS 14h30 /SEGUNDO LEILÃO. (Mínimo de 51% da avaliação).

LOCAL: Átrio Tribunal Regional do Trabalho de Lages/SC. Rua James Robert Amos n. 184, Lages-SC

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Doutora Karem Mirian Didone da 2º Vara do Trabalho de Lages/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, conforme preceitua o art. 888 § 1º da CLT, em dia, horas e local supracitados, o bem penhorado no processo, conforme segue:

Processo n. 0120900-86.2008.5.12.0029

Reclamante: Raquel Antonia Barbosa da Silva e outros

Reclamado: Ernesto Alceu Pavan

Bem: A cota parte pertencente ao reclamado, de 151,08 m², dentro de uma área privativa do imóvel de 1289,00 m², com as seguintes medidas e confrontações: Norte, 31,60m com o prolongamento da Rua Epitácio Pessoa; Sul, 33,40m com terrenos de Ari Werlich de Abreu; Leste, 45,00m com rua projetada; Oeste, 30,00m e 12,10m respectivamente com o lado direito e fundos do terreno destinado ao agrimensor Albio Antonio Nery Duarte, e 13,60m com terrenos de José Higino Benedet. Devidamente matriculado sob n. 11923 no Quarto Ofício de Registro de Imóveis de Lages/SC e registrado sob R-5. Avaliada a cota parte do executado em R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais). Ônus: Penhoras registradas em R-16, R-21, R-22 e R-23 e averbação do art. 615 A em AV-20. OBS: A penhora recai sobre a cota parte do executado, não estando a área perfeitamente individualizada, pois compõe uma matrícula com terreno de área superior, havendo outros proprietários referentes ao restante da área. Imóvel localizado na Rua Generoso Alves Madruga. Vistoria no endereço do imóvel.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, co-proprietários e respectivos cônjuges, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprimindo, assim a exigência contida no art. 889 I do NCPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art.892 do NCPC). A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por



Ricardo Bampi
Leiloeiro

cento) sobre o valor da arrematação, acordo/remição e correrá por conta do arrematante ou remetente, que deverão arcar também com despesas do leiloeiro, as quais serão devidamente comprovadas no momento do leilão. A suspensão do leilão designado, em razão da celebração de composição entre as partes ou outro motivo, está condicionada à previa comprovação dos recolhimentos das custas e demais despesas processuais, fazendo jus o leiloeiro ao pagamento de honorários, que serão cobrados no percentual de 2,5% sobre o valor da avaliação ou de 5% sobre o valor da execução, sendo o valor mais vantajoso ao réu que prevalecerá, limitando-se ao valor mínimo de R\$ 300,00 pela executada. Leilão na modalidade ad corpus. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 99012277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos 131, Sagrado Coração de Jesus – Lages/SC – Fone 3226.0765, ou também através do site: www.bampileiloes.com.br e e-mail: leilao@ricardobampi.com.br.

Dra. Karem Mirian Didone
Juíza da 2ª Vara do Trabalho

Ricardo Bampi
Leiloeiro – AARC 324

