



**Ricardo Bampi**  
Leiloeiro

---

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO**  
Primeira Vara Cível – Lages/SC

DIA 6 DE AGOSTO DE 2019 ÀS 14h /PRIMEIRO LEILÃO (pelo valor da avaliação).

DIA 6 DE AGOSTO DE 2019 ÀS 14h30 /SEGUNDO LEILÃO (60% do valor da avaliação atualizada pelo INPC).

LOCAL: Átrio do Fórum da Comarca de Lages/SC.

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Doutor Joarez Rusch, Juiz de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Lages/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, os bens penhorados abaixo:

1 – Autos nº 0307936-81.2016.8.24.0039

Exequente: Cooperativa de Crédito Rural do Planalto Sul – Crediserrana-SICCOOB/SC/

Executado: Gilson Carlos Duarte ME e outro

Bens: 50 % do terreno com a área superficial de 591,00 m<sup>2</sup> ( quinhentos e noventa e um metros quadrados), localizado no lado par da Rua Porto Seguro (n. 748), distando 60,50 m da esquina formada com a Rua Vera Cruz, no Bairro Guarujá, nesta cidade de Lages-SC, com as seguintes medidas e confrontações – Ao Norte, na extensão de 42,00 m, com terrenos de Orli Carlos Luiz, na linha lateral esquerda; Ao Sul, na extensão 45,70 m, com terrenos de Gilson Carlos Duarte e Sandra Aparecida Ribeiro, na linha lateral direita; Ao Leste, na extensão de 22,50m, com a Rua Porto Seguro, na linha da frente; Ao Oeste, na extensão de 6,00m, com terreno de Orli Carlos Luiz, na linha que fecha aos fundos. Edificado com uma casa de madeira com todas as suas instalações e benfeitorias, com a área de 24,80 m<sup>2</sup>. Consta ainda que houve uma ampliação mista com área de 72,03m<sup>2</sup>. Devidamente matriculado no 4º Ofício de Registro de Imóveis de Lages, sob número 23.704. Ônus: Hipoteca registrada em R-4, Averbação de existência de ação em R-6 e penhora registrada em R-8. Avaliado os 50% do imóvel em R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais) na data de 03.12.2018, sendo que o valor corrigido até a presente data é de R\$ 92.327,24 (Noventa e dois mil trezentos e vinte e sete reais e vinte e quatro centavos).

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprimindo, assim a exigência contida no art. 889 I do NCPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art.892 do NCPC). O preço mínimo da venda é de 60% da



**Ricardo Bampi**  
Leiloeiro

---

avaliação atualizada pelo INPC, podendo a venda ser na forma do §1 do art. 895, no que concerne a prazo a garantias, em relação aos bens imóveis, sendo que as parcelas deverão ser corrigidas pela Taxa SELIC, com preferência de pagamento à vista e em menor prazo. Em se tratando de bens móveis, com valor inferior a 30 salários mínimos, não será aceita a forma de pagamento parcelada. Conforme determina o art. 887 § 1 do NCPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade presencial. Esclarece que a venda será “ad corpus”. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento). Nos casos de acordo com suspensão da venda, após a publicação do edital, serão devidas solidariamente pelas partes, as despesas efetuadas pelo Leiloeiro. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 999012277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos n. 131, Bairro Sagrado Coração de Jesus, Lages-SC – Fone 3226.0765, ou também através do site: [www.bampileiloes.com.br](http://www.bampileiloes.com.br) e e-mail: [leilao@ricardobampi.com.br](mailto:leilao@ricardobampi.com.br).

---

Joarez Rusch

Juiz de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Lages

---

Ricardo Bampi  
Leiloeiro – AARC 324

