

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
Vara Única da Comarca de Bom Retiro

DIA 1 DE AGOSTO DE 2019, ÀS 14h / PRIMEIRO LEILÃO. (Pelo valor da avaliação).

DIA 1 DE AGOSTO DE 2019, ÀS 14h30 / SEGUNDO LEILÃO. (Mínimo de 50% da avaliação).

LOCAL: Átrio do Fórum da Comarca de Bom Retiro/SC.

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Doutor Edison Alvanir Anjos de Oliveira Júnior, Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Bom Retiro/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, os bens penhorados abaixo:

1. Processo nº 0300485-66.2014.8.24.0009

Exequente: Marl Machado Constante

Executados: Ivan Dorneles Andersen e outro

Bem: Um terreno rural situado no Passo da Limeira, município de Alfredo Wagner, com área de 213.310,33m², sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: Inicia-se no marco denominado 'M01' georreferenciado no sistema geodésico brasileiro, DATUM – SIRGAS 2000, MC 51°W, coordenadas plano regulares relativas, sistema UTM: E=655366.495 m e N=6940883.475 m dividindo-o pela estrada municipal com Américo Scheidt, daí segue com o azimute de 188°26'14" e a distância de 11,81m até o marco 'M02' (E=655364.762m e N=6940871.792m) com o azimute de 196°22'57" e a distância de 4,27m até o marco 'M03' (E=655363.559m e N=6940867.698m) com o azimute de 203°20'50" e a distância de 32,45m até o marco 'M 04' (E=655350.700m e N=6940837.907m). com o azimute 189°06'02"3 e a distância de 7,96m até o marco 'M 05' (E=655349.441m e N=6940830.046) com o azimute de 185°21'15" e a distância de 4,09m até o marco 'M 06' (E=655349.059m e N=6940825.975m com o azimute de 173°25'01" e a distancia de 22,69m até o marco 'M 07' (E=655351.660m e N=6940803.434m) com o azimute de 179°48'14" e a distancia de 5,54m até o marco 'M 08' (E=655351.679 e N=6940797.893m), daí segue confrontando pela estrada municipal com Amilton Scheidt com o azimute de 192°16'48" e a distancia de 3,99m até o marco 'M 09' (E=655350.831 e N=6940793.994), com o azimute de 208°34'09" e a distancia de 11,97m até o marco 'M 10' (E=655345.108 e N=6940783.485m), com o azimute de 213°26'36" e a



Ricardo Bampi
Leiloeiro

distancia de 11,33m até o marco 'M 11' (E=655338.866 e N=6940774.034m), com o azimute de 230°38'39" e a distancia de 33,92m até o marco 'M 12' (E=655312.637 e N=6940752.523m) com o azimute de 228°00'53" e a distancia de 8,13m até o marco 'M 13' (E=655306.594 e N=6940747.085m), com o azimute de 223°53'40" e a distancia de 45,26m até o marco 'M 14' (E=655275.217 e N=6940714.472m), com o azimute de 214°59'45" e a distancia de 16,40m até o marco 'M 15' (E=655265.812 e N=6940701.039m), com o azimute de 207°32'10" e a distancia de 28,46m até o marco 'M 16' (E=655252.657 e N=6940675.807m), com o azimute de 220°37'59" e a distancia de 12,79 m até o marco 'M 17' (E=655244.326 e N=6940666.098m), com o azimute de 226°02'29" e a distancia de 32,80m até o marco 'M 18' (E=655220.715 e N=6940643.331m), com o azimute de 216°34'15" e a distancia de 31,60m até o marco 'M 19' (E=655201.891 e N=6940617.956m), daí segue confrontando com Lauro Pedro de Souza, matrícula 1058 com o azimute de 268°51'26" e a distancia de 458,61m até o marco 'M 20' (E=654743.376 e N=6940608.810m), daí segue confrontando com Ivan Dorneles Andersen matrícula 6169 com o azimute de 5°11'57" e a distancia de 104,83m até o marco 'M 21' (E=654752.876 e N=6940713.211m), com o azimute de 269°31'53" e a distancia de 444,58m até o marco 'M 22' (E=654308.309 e N=6940709.575m), daí segue confrontando com SC 350 – Km 421,5 com o com o azimute de 26°29'52" e a distancia de 185,40m até o marco 'M 23' (E=654391.026 e N=6940875.495m), daí segue confrontando com Vidal Ceola e Veronica Steinhauser dos Santos com o azimute de 83°31'53" e a distancia de 975,50m até o marco 'M 01' (E=655366.495 e N=6940883.475m), início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito, com uma área de 21,331033 ha. Devidamente matriculado sob n. 6170 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bom Retiro. Onus: Averbacões de existência de ações em AV-2, AV-4, AV-5, AV-6, AV-7, AV-8, AV-9, arrendamento em AV-3 no período de 2012 a 2013, penhora registrada em R-10, R-12, R-13 e R-14. Avaliado em R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais). Vistoria: No endereço do imóvel.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprindo, assim a exigência contida no art. 889 I do NCP. Terão preferência as ofertas para pagamento a vista, embora admita-se também propostas de parcelamento, mediante entrada de pelo menos 25% do montante e o restante em 30 mensalidades corrigidas pelo INPC/IBGE e acrescidas de juros de 1% ao mês, desde que constituída caução (bem móvel) ou hipoteca sobre o próprio bem (se imóvel). Conforme



Ricardo Bampi
Leiloeiro

determina o art. 887 § 1 do NCPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade presencial. Esclarece que a venda será “ad corpus”. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação ou adjudicação, conforme art. 24 do Decreto-lei 21.981/1932. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 9.99012277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos 131, bairro Sagrado Coração de Jesus, Lages-SC - Fone 3226.0765, ou também através do site: www.bampileiloes.com.br e e-mail: leilao@ricardobampi.com.br.

Dr. Edison Alvanir Anjos de Oliveira Júnior
Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Bom Retiro/SC

Ricardo Bampi
Leiloeiro – AARC 324

