

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
Segunda Vara Cível de Curitiba

DIA 03 DE SETEMBRO DE 2019 AS 13h30 /PRIMEIRO LEILÃO. (pelo valor da avaliação).

DIA 03 DE SETEMBRO DE 2019 AS 14h /SEGUNDO LEILÃO. (mínimo 51% do valor da avaliação).

LOCAL: Átrio do Fórum da Comarca de Curitiba - SC.

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Monica do Rego Barros Grisolia Mendes, Juíza de Direito da Segunda Vara Cível da Comarca de Curitiba - SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, o bem penhorado abaixo:

PROCESSO: 0301559-14.2017.8.24.0022

EXEQUENTE: Ilson Pedro de Souza

EXECUTADO: Nelso Pelozato

Bem: Um lote de terras com área superficial de 31.841,40m² (trinta e um mil, oitocentos e quarenta e um metros e quarenta centímetros quadrados), sendo o lote nº 104, situado na Linha Ferri, Fazenda Rath, no município de Celso Ramos - SC, com os seguintes limites e confrontações: Partindo do marco ONE-013/3, situado na divisa do lote de propriedade de Vital Menegazzo, segue-se na divisa confrontando com o lote de propriedade de Enercan Campos Novos Energia S/A, com o azimute 152°07'03" e 41,62 metros até o marco M027 e desde com azimute 145°40'10" metros até o marco M032. Deste segue-se na divisa confrontando com o lote de Itacir Ferri com azimute 258°49'54" e 175,75 metros, até o marco ONE-014/2. Deste segue-se na divisa confrontando com o lote de Vital Menegazzo, com azimute 349°05'27" e 85,18 metros até o marco ONE-013/3, fechando a referida poligonal. Devidamente matriculado sob nº 10.002 do Primeiro Ofício de Registro de Imóveis de Anita Garibaldi - SC. Onus: Servidão registrada em R-2, averbação premonitória averbada em AV-3 e penhoras registradas em R-4 e R-5. Avaliação total de R\$ 122.800,00 (Cento e vinte e dois mil e oitocentos reais).

PROCESSO: 0300611-38.2018.8.24.0022

EXEQUENTE: Alcides de Souza

EXECUTADO: Metalúrgica Diouro Ltda

Bem: 01 (uma) prensa excêntrica, de marca Máquinas MSL Limeira, modelo Reb 85, nº 071, com motor trifásico 7,5 HP, 4.770 RPM. Capacidade de 85 toneladas de pressão. Depositário: Juarez de Jesus Moreira. Avaliação total de R\$: 38.000,00 (Trinta e oito mil reais).



Ricardo Bampi
Leiloeiro

PROCESSO: 0002339-76.2007.8.24.0022/01

EXEQUENTE: Cirio Tomasoni

EXECUTADO: Antônio da Silva Ribeiro

Bem: 01 (uma) área rural de 14.116,66m² (Quatorze mil, cento e dezesseis metros e sessenta e seis centímetros quadrados), localizada dentro de uma área total de 169.400,00m², situado na localidade de Potreiros - Lau Mello, interior. Devidamente matriculado sob n. 2266 do Cartório de Registro de Imóveis de Fraiburgo-SC. Onus: Sobre a área penhorada foi registrada hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-4) e aditivo averbado em (AV-5), sendo que a operação averbada em AV-5 foi transferida para a União conforme AV-8. Penhorada registrada em R-9. Existe usufruto registrado em R-6, mas é sobre a área de 72.884,93 que pertence a Reinaldo Belarmino. A área penhorada foi avaliada em R\$: 29.221,48 (Vinte e nove mil duzentos e vinte e um reais e quarenta e oito centavos).

PROCESSO: 0900266-57.2017.8.24.0022

EXEQUENTE: Município de Curitibaanos

EXECUTADO: Lair dos Santos Batista

Bem: 01 (um) lote de terras, situado nesta cidade, no loteamento Ypê, designado sob nº 03, da quadra H e dista 15,00m da esquina com a Rua n.120, no lado par da Rua Heraclides Vieira Borges, Centro, com área superficial de 454,50m². Sobre dito imóvel existe construída uma casa de alvenaria, com área de 120,00m², n. 865, conforme AV-3. Devidamente matriculada sob n. 6.861 do Cartório de Registro de Imóveis de Curitibaanos, SC. Depositária: Luciana Aparecida Batista. Avaliado em R\$ 180.000,00 o lote e R\$ 100.000,00 a casa, totalizando o valor de R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais).

PROCESSO: 0001390-66.2018.8.24.0022

EXEQUENTE: Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA

EXECUTADO: Rogasa Comércio e Representação de Madeira LTDA e outro

Bens: a) Lote de terras, situado nesta cidade, no lado ímpar da rua Napoleão Sbravati, distando 74,00ms, da rua Arthur Formigheri, com a área superficial de oitocentos e trinta e nove metros e cinquenta centímetros quadrados (839,50m²), dentro das seguintes medidas e confrontações: ao Norte com 36,50m com José Pellizzaro, ao Sul com 36,50m com Alfredo Pereira de Souza, a Leste com 23,00m com a Rua Napoleão Sbravati e a Oeste em 23,00m com José Pellizzaro. Devidamente matriculado sob n. 8613 no Cartório de Registro de Imóveis de Curitibaanos/SC. Onus: Penhora registrada em R-6. Depositária: Alice Pellizzaro dos Santos. Avaliado o lote em 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Se encontra encravada sobre o lote acima descrito, uma casa de alvenaria, com área construída de 240,00m², avaliada em R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). Avaliação total do item "a" é de R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais).



Ricardo Bampi
Leiloeiro

b) A parte/fração (9,09%) pertencente a Alice Pellizaro dos Santos no imóvel com área de 610,78m², localizada neste município e comarca de Curitiba/SC, bairro São Luiz, sito ao lado leste da rua Frei Justino Girardi distando 35ms ao sul da rua Arthur Formigheri. Devidamente matriculado sob nº 22.989, no Cartório de Registro de Imóveis de Curitiba/SC. Onus: Penhora dos presentes autos registrada sob R-4. Avaliado em R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais). Se encontra encravado sobre este lote acima descrito uma garagem construída em alvenaria medindo aproximadamente 40,00m², avaliada em R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais). Avaliado o item “b” é de R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais).

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprimindo, assim a exigência contida no art. 889 I do NCPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art.892 do NCPC). Conforme determina o art. 887 § 1 do NCPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade presencial. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, acordo/remição e correrá por conta do arrematante ou remitente, que deverão arcar também com despesas do leiloeiro, as quais serão devidamente comprovadas no momento do leilão. Nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive as do leiloeiro. Venda na modalidade “ad corpus”. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 999012277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos, 131, bairro Sagrado Coração de Jesus, Lages/SC – Fone 3226.0765, ou também através do site: www.bampileiloes.com.br e e-mail: leilao@ricardobampi.com.br.

Monica do Rego Barros Grisolia Mendes
Juíza da Segunda Vara Cível de Curitiba

Ricardo Bampi
Leiloeiro – AARC 324