

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
Vara Única da Comarca de Bom Retiro

DIA 03 DE OUTUBRO DE 2019, ÀS 14h / PRIMEIRO LEILÃO. (Pelo valor da avaliação).

DIA 03 DE OUTUBRO DE 2019, ÀS 14h30 / SEGUNDO LEILÃO. (Mínimo de 50% da avaliação).

LOCAL: Átrio do Fórum da Comarca de Bom Retiro/SC.

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Doutor Edison Alvanir Anjos de Oliveira Júnior, Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Bom Retiro/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, os bens penhorados abaixo:

1. Processo nº 0001277-06.2008.8.24.0009-0007

Exequente: Agência de Fomento de SC - BADESC

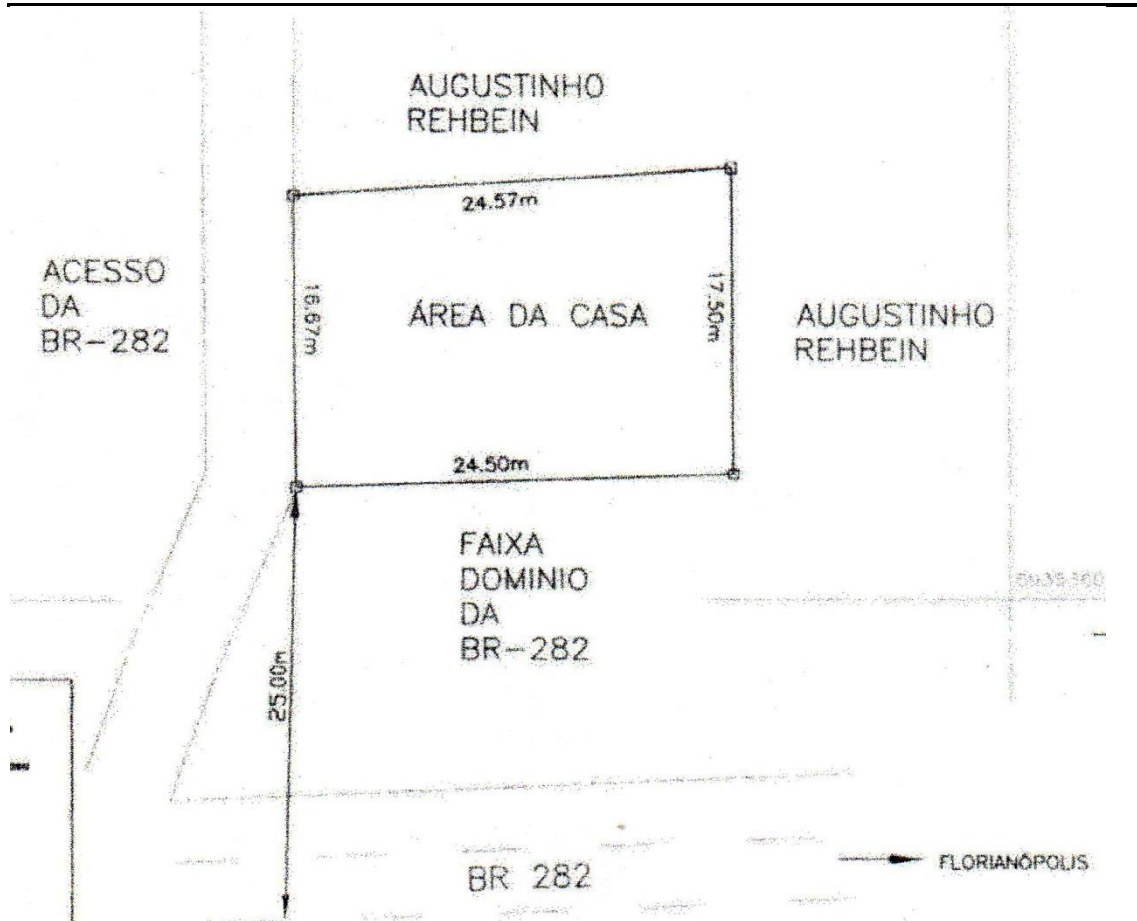
Executados: Augustinho Rehbein – ME e outro

Bem: Uma área de 480,42m² (área 1) ou seja, 1,33 lotes urbanos de 360m².

Sobre o imóvel existe construído um galpão de alvenaria e folhas de alumínio galvanizado que servia como uma fábrica de móveis para o executado, que se encontra vazia. A área total do imóvel é de 899,00m², situado no bairro Estreito, na cidade de Alfredo Wagner, com as seguintes confrontações: ao Norte onde mede 24,50m com Germano Emilio Rehbein, ao Sul onde mede 24,50m com a faixa de domínio da BR 282, ao Leste onde mede 37,30m com Valmor Rehbein e ao Oeste onde mede 35,50m com Gustavo Rozar. Devidamente matriculado sob n. 6414 no Cartório de Registro de Imóveis de Bom Retiro-SC. Avaliada a área penhorada de 480,42m² (área 1) em R\$ 100.000,00 por lote dando um total de R\$ 133.000,00 e o galpão em R\$ 25.000,00 dando um total da penhora de R\$ 158.000,00 (Cento e cinquenta e oito mil reais).



Ricardo Bampi
Leiloeiro



Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprindo, assim a exigência contida no art. 889 I do NCPC. Terão preferência as ofertas para pagamento a vista, embora admita-se também propostas de parcelamento, mediante entrada de pelo menos 25% do montante e o restante em 30 mensalidades corrigidas pelo INPC/IBGE e acrescidas de juros de 1% ao mês, desde que constituída caução (bem móvel) ou hipoteca sobre o próprio bem (se imóvel). Conforme determina o art. 887 § 1 do NCPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade presencial. Esclarece que a venda será “ad corpus”. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação ou adjudicação, conforme art. 24 do Decreto-lei 21.981/1932. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 9.99012277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos 131, bairro Sagrado Coração de Jesus, Lages-SC - Fone 3226.0765, ou também através do site: www.bampileiloes.com.br e e-mail: leilao@ricardobampi.com.br.

Dr. Edison Alvanir Anjos de Oliveira Júnior
Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Bom Retiro/SC

Ricardo Bampi
Leiloeiro – AARC 324

49 3226 0765 / 999012277
www.bampileiloes.com.br
leilao@ricardobampi.com.br
R. Belisário Ramos, 3738 - SI 09
Centro - Lages SC 88502 100

Ricardo Bampi
Leiloeiro

Judicial - Extrajudicial - Venda Direta



AARC nº 324