

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO**  
Vara Única da Comarca de Otacílio Costa

DIA 23 DE OUTUBRO DE 2019 ÀS 14h /PRIMEIRO LEILÃO. (Pelo valor da avaliação)

DIA 23 DE OUTUBRO DE 2019 ÀS 14h30 /SEGUNDO LEILÃO. (Mínimo de 51% da avaliação).

LOCAL: Exclusivamente on line no site: [www.bampileiloes.com.br](http://www.bampileiloes.com.br).

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Doutor Guilherme Mazzucco Portela, Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Otacílio Costa/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, os bens penhorados abaixo:

1. Processo nº 0300419-49.2014.8.24.0086/01

Exequente: Marcia Ribeiro de Andrade da Costa ME

Executada: Vanderleia Pereira Alves Garcia

Bem Um lote de terras com área superficial de 375m<sup>2</sup>, com uma casa mista, com área construída de 70,00m<sup>2</sup> (a casa é de alvenaria, pintada de cor vermelho, em bom estado de conservação. A rua foi recentemente pavimentada, há proximidades de ponto de ônibus e estabelecimentos comerciais), situada na Rua José Roseno Correa n 81, bairro Fátima, na cidade de Otacílio Costa/SC, com as seguintes confrontações: de um lado em 30,00m com terras de Orides Sebastião Alves da Silva, aos fundos por 12,50m com terras de Germano Cardoso de Souza, de outro lado por 30 metros com terras de Osvaldo José Sardá e fazendo frente na extensão de 12,50 metros com a mencionada Vida Fátima – fundo do campo, até seu ponto de partida. Devidamente matriculado sob n. 1103 no 3 Ofício de Imóveis de Lages/SC. Onus: No CPF do proprietário do imóvel existem em aberto débitos de IPTU 2019 e de TCL 2019, referente ao imóvel 9500. Avaliada em R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais). Avaliada em R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais).

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprimindo, assim a exigência contida no art. 889 I do NCPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art.892 do NCPC). O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá cumprir as disposições constantes no art. 895 do NCPC. Conforme determina o art. 887 § 1 do NCPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade on-line. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da



**Ricardo Bampi**  
Leiloeiro

---

arrematação, acordo/remição e correrá por conta do arrematante ou remitente, que deverão arcar também com despesas do leiloeiro, as quais serão devidamente comprovadas no momento do leilão. Nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive as do leiloeiro. Leilão na modalidade “ad corpus”. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 99012277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos 131, bairro Sagrado Coração de Jesus – Lages/SC – Fone 3226.0765, ou também através do site: [www.bampileiloes.com.br](http://www.bampileiloes.com.br) e e-mail: [leilao@ricardobampi.com.br](mailto:leilao@ricardobampi.com.br).

---

Dr. Guilherme Mazzucco Portela  
Juiz da Vara Única da Comarca de Otacílio Costa

---

Ricardo Bampi  
Leiloeiro – AARC 324

