

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
Segunda Vara Cível de Curitibanos

DIA 24 DE OUTUBRO DE 2019 ÀS 15h /PRIMEIRO LEILÃO. (pelo valor da avaliação).

DIA 24 DE OUTUBRO DE 2019 ÀS 15h30 /SEGUNDO LEILÃO. (mínimo 51% do valor da avaliação).

LOCAL: Átrio do Fórum da Comarca de Curitibanos - SC.

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Monica do Rego Barros Grisolia Mendes, Juíza de Direito da Segunda Vara Cível da Comarca de Curitibanos - SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, o bem penhorado abaixo:

1. PROCESSO: 0003504-61.2007.8.24.0022

EXEQUENTE: UNIÃO – Procuradoria da Fazenda Nacional (PFN/SC)

EXECUTADO: Gilmar Antônio Ferronato e outro

Bem: (01) Um terreno rural de culturas, sem benfeitorias, lote rural n. 42, com área de 290.359,00 m² (12 Alqueires) , situado no Primeiro Bloco da Colônia Zona Nova, Fazenda Bom Retiro, no distrito de Água Doce /SC, com as seguintes confrontações: ao norte com terrenos de José Spagnol; ao sul com o Travessão São Pedro; ao oeste com lote n. 41 e ao leste com lote n. 40, inscrito no CRI da Comarca de Joaçaba/SC, sob matrícula n. 59. Onus: AV-5: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A; AV-6: Aditivo de retificação e ratificação; R-7: Confissão e Assunção de Dívida; R-8: Re-ratificação/hipoteca. O bem imóvel fora avaliado em aproximadamente R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais) o alqueire, perfazendo no montante de R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais), conforme cotação do mercado e referência junto à Prefeitura Municipal de Água Doce/SC. Ressalta-se que a avaliação refere-se a totalidade do imóvel, no entanto, pertence ao executado apenas a área de 73.065,88m².

2. PROCESSO: 0800221-84.2013.8.24.0022

EXEQUENTE: Supermercado Franciosi Ltda EEP

EXECUTADO: Raul Rodrigues

Bem: Um lote de terras, situado no bairro São Luiz a Rua Frei Justino n. 845, com área superficial de trezentos e sessenta e cinco metros e cinquenta centímetros quadrados (365,50m²) e distância de 103 metros da Rua Juvenal Braulio Bacelar e é de forma irregular e se encontra dentro das seguintes confrontações e medidas: ao Norte 12,00 metros com Antenor Rodrigues dos Santos, ao Sul 31,00 metros com Ivani Gomes Batista, a leste 25,50 metros com Maria de Lourdes Cunha e a Oeste 17,00 metros com a



Ricardo Bampi
Leiloeiro

rua Frei Justino. Devidamente matriculado sob n. 13.185 no Cartório de Registro de Imóveis de Curitiba. Avaliado o lote em R\$ 40.000,00. Sobre dito imóvel acha-se edificada uma casa de madeira medindo aproximadamente 40m² pintada sendo o terreno cercado. Avaliada a casa em R\$ 15.000,00. Avaliação total de R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais). Ônus: Averbação de ação em AV-2, penhoras em R-3, R-4 e R-5.

3. PROCESSO: 0002381-18.2013.8.24.0022

EXEQUENTE: Fazenda Nacional

EXECUTADO: AGMAC Automação e Máquinas Ltda

Bem: 2 (dois) envazadores de polpa pura, com dosador pneumático, marca AGMAC, modelo EPP800x, chassi n. 1349 e 1350, com o valor de venda pela empresa com preço unitário de R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais). Avaliação total de R\$ 86.000,00 (Oitenta e seis mil reais). Depositário: José Vanderlei Xavier. Endereço para vistoria: Rua Valdir Ortigari n. 348.

4. PROCESSO: 0302151-29.2015.8.24.0022/01

EXEQUENTE: Banco do Empreendedor

EXECUTADO: Araujo Auto Peças e Acessórios Ltda ME e outros

Bem: Um veículo Fiat Palio Fire Economy, placas MIB 5078, 2010/2011, flex, preto, renavam 257902856. Ônus: Alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal e dívidas junto ao Detran no valor de R\$ 4296,54 (Quatro mil duzentos e noventa e seis reais e cinquenta e quatro centavos). Avaliado em R\$ 20.716,00.

5. PROCESSO: 0007344-40.2011.8.24.0022

EXEQUENTE: Fazenda Nacional

EXECUTADO: José Paulo da Costa

Bem: Veículo Camioneta, I/GM, Captiva Sport AWD, placa MGP 1809, ano 2008/2009, renavam 120632195, gasolina, cor prata, em bom estado de conservação. Ônus: Renajud (transferência de propriedade). Sem débitos vencidos no Detran. Avaliado em R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais). Depositário: José Paulo da Costa.

6. PROCESSO: 0002303-58.2012.8.24.0022

EXEQUENTE: Caixa Econômica Federal – CEF.

EXECUTADO: LC Indústria Mecânica Trator Peças Ltda e outros

Bem: Os lotes de Terras, com área superficial total de 1.008mts² (hum mil e oito metros quadrados), parte da quadra 12, situado no lado impar da rua Paulo Londero Sperb, distando 20m da rua Carlos Calomeno no Loteamento Jardim Social, nesta cidade, dentro das seguintes confrontações: ao Norte com a rua Paulo Londero Sperb 33,60m; ao sul com Jovino Rosa 33,60m; ao Leste com Erica Justina Hermes 30,00m; e ao Oeste com Rubens José Mondini 30m, conforme matrícula n° 9.259 do Registro de Imóveis da Comarca de Curitiba/SC. Sobre os terrenos se encontra edificada uma



Ricardo Bampi
Leiloeiro

casa de moradia sob n. 669, com dois pavimentos, construída de alvenaria, com bom padrão de construção, medindo aproximadamente 250m², murada e situada em rua asfaltada. Obs: Atualmente encontra-se encravada além da casa acima mencionada, outra casa construída de madeira e coberta com Eternit com área de 90m². Avaliada em R\$ 880.000,00 (Oitocentos e oitenta mil reais). Ônus: Existem registro de penhora sob n^o AV-12, R-13, R-14 e R-15.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprindo, assim a exigência contida no art. 889 I do NCPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art.892 do NCPC). Conforme determina o art. 887 § 1 do NCPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade presencial. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, acordo/remição e correrá por conta do arrematante ou remitente, que deverão arcar também com despesas do leiloeiro, as quais serão devidamente comprovadas no momento do leilão. Nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive as do leiloeiro. Venda na modalidade “ad corpus”. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 999012277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos, 131, bairro Sagrado Coração de Jesus, Lages/SC – Fone 3226.0765, ou também através do site: www.bampileiloes.com.br e e-mail: leilao@ricardobampi.com.br.

Monica do Rego Barros Grisolia Mendes
Juíza da Segunda Vara Cível de Curitiba

Ricardo Bampi
Leiloeiro – AARC 324