

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
Segunda Vara Cível de Curitiba

DIA 05 DE DEZEMBRO DE 2019 ÀS 14H /PRIMEIRO LEILÃO. (pelo valor da avaliação).

DIA 05 DE DEZEMBRO DE 2019 ÀS 14H15 /SEGUNDO LEILÃO. (mínimo 51% do valor da avaliação).

LOCAL: Átrio do Fórum da Comarca de Curitiba - SC.

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Monica do Rego Barros Grisolia Mendes, Juíza de Direito da Segunda Vara Cível da Comarca de Curitiba - SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, o bem penhorado abaixo:

1. PROCESSO: 0900164-06.2015.8.24.0022

EXEQUENTE: Município de Curitiba

EXECUTADO: Edson Ricardo Antunes Tavares

Bem: (01) Um lote de terras urbano localizado neste município e Comarca de Curitiba/ SC, Bairro Santo Antonio de Pádua, representado pelo lote 12 da quadra 108, situado na rua Paulo Bernardoni, distando 25,00m ao norte da rua Tereza Lima de Quadra, com área superficial de 306,00m² (trezentos e seis metros quadrados), que se encontra dentro das seguintes metragens e confrontações: ao norte, 30,00m com o lote 13 de Delvair Goetten de Souza; ao sul, 6,00m com o lote 09 de Joarez da Costa Freitas e 24,00m com o lote 11 da Prefeitura Municipal; ao leste, 10,00m com a rua Paulo Bernardoni e 1,00m com o lote 11 da Prefeitura Municipal e a oeste, 11,00m com o lote 03 de Eulice Alves Guimarães. Inscrição Imobiliária número 01.013.108.154.001.001. Uma construção pendente de regularização. Matrícula 23.264 do CRI de Curitiba/SC. Sobre o referido lote de terras há benfeitorias, construídas de alvenaria, padrão popular, em bom estado de conservação, com área total de 187,21m². Depositário: Edson Ricardo Antunes Tavares. Ônus: Penhora em R-3. Avaliado (terreno e benfeitorias) em R\$ 282.000,00 (Duzentos e oitenta e dois mil reais).

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprimindo, assim a exigência contida no art. 889 I do NCPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art.892 do NCPC). Conforme determina o art. 887 § 1 do NCPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será



Ricardo Bampi
Leiloeiro

realizado na modalidade presencial. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, acordo/remição e correrá por conta do arrematante ou remitente, que deverão arcar também com despesas do leiloeiro, as quais serão devidamente comprovadas no momento do leilão. Nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive as do leiloeiro. Venda na modalidade “ad corpus”. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 999012277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos, 131, bairro Sagrado Coração de Jesus, Lages/SC – Fone 3226.0765, ou também através do site: www.bampileiloes.com.br e e-mail: leilao@ricardobampi.com.br.

Monica do Rego Barros Grisolia Mendes
Juíza da Segunda Vara Cível de Curitiba

Ricardo Bampi
Leiloeiro – AARC 324