

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
Segunda Vara Cível de Curitibanos

DIA 05 DE DEZEMBRO DE 2019 ÀS 14H /PRIMEIRO LEILÃO. (pelo valor da avaliação).

DIA 05 DE DEZEMBRO DE 2019 ÀS 14H15 /SEGUNDO LEILÃO. (mínimo 51% do valor da avaliação).

LOCAL: Átrio do Fórum da Comarca de Curitibanos - SC.

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Monica do Rego Barros Grisolia Mendes, Juíza de Direito da Segunda Vara Cível da Comarca de Curitibanos - SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, o bem penhorado abaixo:

1.PROCESSO: 0900191-18.2017.8.24.0022

EXEQUENTE: Município de Curitibanos

EXECUTADO: Davi Surti

Bem: O terreno, situado nesta cidade no Bairro São Luiz, no lado par da Rua Frei Maximino Berri, fazendo esquina com as Ruas Osvaldo Aranha e Lauro Valencio da Silva, com a área superficial de 2.520,00m² (dois mil e quinhentos e vinte metros quadrados), representados pelos lotes números : 1, 2, 3, 4, 11, 12 e 13, da quadra 24, do Loteamento Califórnia; dentro das seguintes medidas e confrontações: ao norte ,48,00m com a Rua Frei Maximino Berri; ao sul, 36,00 com a Rua Osvaldo Aranha; a leste, 60,00m com Augustinho José de Souza e Ernesto Matias Junior e a oeste, 60,00m com a Rua Lauro Valencio da Silva. Matrícula 10.419, CRI de Curitibanos/SC. Ônus: Hipoteca cedular de primeiro grau à favor do Banco do Brasil S/A e Penhoras em R-6 e R-7. Depositário: Davi Surdi.

Avaliação: Avaliado em R\$168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil reais).

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprindo, assim a exigência contida no art. 889 I do NCPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art.892 do NCPC). Conforme determina o art. 887 § 1 do NCPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade presencial. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, acordo/remição e correrá por conta do arrematante ou remitente, que deverão arcar também com despesas do leiloeiro, as quais serão devidamente comprovadas no momento do leilão. Nos



Ricardo Bampi
Leiloeiro

casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive as do leiloeiro. Venda na modalidade “ad corpus”. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 999012277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos, 131, bairro Sagrado Coração de Jesus, Lages/SC – Fone 3226.0765, ou também através do site: www.bampileiloes.com.br e e-mail: leilao@ricardobampi.com.br.

Monica do Rego Barros Grisolia Mendes
Juíza da Segunda Vara Cível de Curitibanos

Ricardo Bampi
Leiloeiro – AARC 324