
EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
4ª Vara Cível – Lages/SC

DIA 26 DE NOVEMBRO DE 2019 ÀS 14h /PRIMEIRO LEILÃO (pelo valor da avaliação).

DIA 4 DE DEZEMBRO DE 2019 ÀS 14h /SEGUNDO LEILÃO (Mínimo de 60% do valor da avaliação).

LOCAL: Átrio do Fórum da Comarca de Lages/SC.

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Doutor Leandro Passig Mendes, Juiz de Direito da Quarta Vara Cível da Comarca de Lages/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, os bens penhorados abaixo:

1 - Autos nº 0018528-10.2009.8.24.0039/01

Exequente: José Ludgero de Castro Pereira

Executado: Acacio Alves Medeiros

Bem: Um terreno com área superficial de 236,57m² (Duzentos e trinta e seis metros e cinquenta e sete decímetros quadrados), edificado com uma casa residencial de alvenaria, com área edificada de 30,00m², correspondente ao lote n. 01 da quadra 08 do Conjunto Habitacional Santa Catarina, localizada no lado par da Rua Jaci Lucas de Souza, bairro Araucária, nesta cidade de Lages/SC, com as seguintes medidas lineares e confrontações: frente, em duas linhas, a primeira em reta 8,00 mts e a segunda em curva de 6,28 mts ambas com a Rua Argeu Alves de Andrade. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob n. 63164. Consta em AV-2 que a casa foi ampliada em mais 109,66m², em alvenaria e destinada a residência, com todas as suas instalações e benfeitorias em geral completas, perfazendo a área total de 139,66m². Informações constantes no laudo de avaliação: Imóvel composto por: Uma residência de alvenaria, portas e janelas em madeira, telhado em fibrocimento, acrescida uma garagem com porta de ferro, posicionados na parte que forma a esquina, totalizando a área aproximada da casa com garagem em 100m². Um barracão em alvenaria, portas e janelas de ferro, telhado em fibrocimento, localizado com a frente para a Rua Argeu Alves Andrade, construção na parte direita do terreno fazendo divisa com terreno confrontante, medindo aproximadamente 70m². Entre a casa e o barracão, na frente do terreno a divisão é por uma grade de ferro. Terreno respectivo medindo 236,57m² onde estão as edificações. Padrão de construção simples/baixo. Devidamente matriculado no Primeiro Ofício de Registro de Imóveis de Lages sob n. 24.048. Ônus: Penhora registrada sob R-3 e débitos



Ricardo Bampi
Leiloeiro

junto a Prefeitura de Lages no valor de R\$ 2171,39 (referente a IPTU 2014 a 2019, conforme ofício encaminhado em 19/07/19). Avaliado em R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais). Depositário: Acácio Alves Medeiros. Endereço para vistoria: Rua Jaci Lucas de Souza, lote 1, esquina com a Rua Argeu Alves Andrade, Bairro Araucária, Lages/SC.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprimindo, assim a exigência contida no art. 889 I do CPC, bem como cônjuges e credores. O pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante mediante depósito judicial. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da venda dos bens penhorados e correrá por conta do arrematante. A comissão do leiloeiro é ônus sucumbencial e, portanto, não será devolvida a comissão em caso de desistência. Venda na modalidade “ad corpus”. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 9 99012277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos, 131, bairro Sagrado Coração de Jesus – Lages/SC. – Fone 3226.0765, ou também através do site: www.bampileiloes.com.br e e-mail: leilao@ricardobampi.com.br.

Leandro Passig Mendes

Juiz de Direito da Quarta Vara Cível da Comarca de Lages

Ricardo Bampi

Leiloeiro – AARC 324

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
4ª Vara Cível – Lages/SC

DIA 26 DE NOVEMBRO DE 2019 ÀS 14h /PRIMEIRO LEILÃO (pelo valor da avaliação).

DIA 4 DE DEZEMBRO DE 2019 ÀS 14h /SEGUNDO LEILÃO (Mínimo de 60% do valor da avaliação).

LOCAL: Átrio do Fórum da Comarca de Lages/SC.

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Doutor Leandro Passig Mendes, Juiz de Direito da Quarta Vara Cível da Comarca de Lages/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, os bens penhorados abaixo:

1 - Autos nº 0018528-10.2009.8.24.0039/01

Exequente: José Ludgero de Castro Pereira

Executado: Acacio Alves Medeiros

Bem: Um terreno com área superficial de 236,57m² (Duzentos e trinta e seis metros e cinquenta e sete decímetros quadrados), edificado com uma casa residencial de alvenaria, com área edificada de 30,00m², correspondente ao lote n. 01 da quadra 08 do Conjunto Habitacional Santa Catarina, localizada no lado par da Rua Jaci Lucas de Souza, bairro Araucária, nesta cidade de Lages/SC, com as seguintes medidas lineares e confrontações: frente, em duas linhas, a primeira em reta 8,00 mts e a segunda em curva de 6,28 mts ambas com a Rua Argeu Alves de Andrade. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob n. 63164. Consta em AV-2 que a casa foi ampliada em mais 109,66m², em alvenaria e destinada a residência, com todas as suas instalações e benfeitorias em geral completas, perfazendo a área total de 139,66m². Informações constantes no laudo de avaliação: Imóvel composto por: Uma residência de alvenaria, portas e janelas em madeira, telhado em fibrocimento, acrescida uma garagem com porta de ferro, posicionados na parte que forma a esquina, totalizando a área aproximada da casa com garagem em 100m². Um barracão em alvenaria, portas e janelas de ferro, telhado em fibrocimento, localizado com a frente para a Rua Argeu Alves Andrade, construção na parte direita do terreno fazendo divisa com terreno confrontante, medindo aproximadamente 70m². Entre a casa e o barracão, na frente do terreno a divisão é por uma grade de ferro. Terreno respectivo medindo 236,57m² onde estão as edificações. Padrão de construção simples/baixo. Devidamente matriculado no Primeiro Ofício de Registro de Imóveis de Lages sob n. 24.048. Ônus: Penhora registrada sob R-3 e débitos



Ricardo Bampi
Leiloeiro

junto a Prefeitura de Lages no valor de R\$ 2171,39 (referente a IPTU 2014 a 2019, conforme ofício encaminhado em 19/07/19). Avaliado em R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais). Depositário: Acácio Alves Medeiros. Endereço para vistoria: Rua Jaci Lucas de Souza, lote 1, esquina com a Rua Argeu Alves Andrade, Bairro Araucária, Lages/SC.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprimindo, assim a exigência contida no art. 889 I do CPC, bem como cônjuges e credores. O pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante mediante depósito judicial. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da venda dos bens penhorados e correrá por conta do arrematante. A comissão do leiloeiro é ônus sucumbencial e, portanto, não será devolvida a comissão em caso de desistência. Venda na modalidade “ad corpus”. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 9 99012277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos, 131, bairro Sagrado Coração de Jesus – Lages/SC. – Fone 3226.0765, ou também através do site: www.bampileiloes.com.br e e-mail: leilao@ricardobampi.com.br.

Leandro Passig Mendes

Juiz de Direito da Quarta Vara Cível da Comarca de Lages

Ricardo Bampi

Leiloeiro – AARC 324