

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO**  
**Segunda Vara Cível de Curitiba**

DIA 05 DE DEZEMBRO DE 2019 ÀS 14H /PRIMEIRO LEILÃO. (pelo valor da avaliação).

DIA 05 DE DEZEMBRO DE 2019 ÀS 14H15 /SEGUNDO LEILÃO. (mínimo 51% do valor da avaliação).

LOCAL: Átrio do Fórum da Comarca de Curitiba - SC.

**Ricardo Bampi**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Monica do Rego Barros Grisolia Mendes, Juíza de Direito da Segunda Vara Cível da Comarca de Curitiba - SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, o bem penhorado abaixo:

1. PROCESSO: 0900090-44.2018.8.24.0022

EXEQUENTE: Município de Curitiba

EXECUTADO: Reinaldo Ramos Resende ME

Bem: (01) Um lote de terras com 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) situado nesta cidade, na Rua Romário de Oliveira Lemos n.1006, fazendo frente para o lado oeste desta mesma rua, distando 30,00m lineares ao sul da Rua Orocimbo Caetano da Silva, no bairro Nossa Senhora Aparecida. Matrícula n. 20.842 no CRI de Curitiba/SC. Sobre este imóvel acha-se edificada uma construção de alvenaria com dois pavimentos e área construída total de 312,56m<sup>2</sup> (trezentos e doze metros quadrados e cinquenta e seis centímetros quadrados). Ônus: Penhora em R-3.

Avaliação lote: R\$155.700,00 (Cento e cinquenta e cinco mil e setecentos reais).

Avaliação casa: R\$470.120,25 (Quatrocentos e setenta mil, cento e vinte reais e vinte e cinco centavos).

**AVALIAÇÃO TOTAL:** R\$ 625.820,25 (Seiscentos e vinte e cinco mil, oitocentos e vinte reais e vinte e cinco centavos).

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprimindo, assim a exigência contida no art. 889 I do NCPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art.892 do NCPC). Conforme determina o art. 887 § 1 do NCPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade presencial. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, acordo/remição e correrá por conta



**Ricardo Bampi**  
Leiloeiro

---

do arrematante ou remitente, que deverão arcar também com despesas do leiloeiro, as quais serão devidamente comprovadas no momento do leilão. Nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive as do leiloeiro. Venda na modalidade “ad corpus”. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 999012277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos, 131, bairro Sagrado Coração de Jesus, Lages/SC – Fone 3226.0765, ou também através do site: [www.bampileiloes.com.br](http://www.bampileiloes.com.br) e e-mail: [leilao@ricardobampi.com.br](mailto:leilao@ricardobampi.com.br).

---

Monica do Rego Barros Grisolia Mendes  
Juíza da Segunda Vara Cível de Curitiba

---

Ricardo Bampi  
Leiloeiro – AARC 324