

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
Primeira Vara Cível de São Joaquim

DIA 02 DE DEZEMBRO DE 2019 ÀS 15h30 /PRIMEIRO LEILÃO. (Pelo valor da avaliação)

DIA 04 DE DEZEMBRO DE 2019 ÀS 15h30 /SEGUNDO LEILÃO. (Mínimo de 51% da avaliação).

LOCAL: Exclusivamente on line no site: www.bampileiloes.com.br.

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Doutor Laerte Roque Silva, Juiz de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de São Joaquim/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, os bens penhorados abaixo:

1. Processo nº 0001895-17.2007.8.24.0063/01

Exequente e Interessado: Banco do Brasil S/A e outro

Executado: Quitutes da Rogéria Ltda - ME e outros

Bem: Um lote de terras com área superficial de 695,00m² (Seiscentos e noventa e cinco metros quadrados), situado nesta cidade, com frente de 13,90m para a Rua Aristides Cassão, fundos de 13,90m com terras de João Maria dos Santos, de um lado em 50,00m com terras de Tavares Nunes e com ditas da Prefeitura Municipal de São Joaquim – SC, e pelo outro lado com 50,00m com terras de João Carlos Waltrick. Avaliado em R\$ 154.444,45. Encontram-se edificadas sobre o imóvel as seguintes benfeitorias: a) uma casa de alvenaria medindo aproximadamente 189,00m² com 04 quartos (01 suíte), 02 salas, 01 cozinha, 01 banheiro social (andar superior). Considerando que a construção atingiu 50% de sua vida útil (sopesando 70 anos como vida útil para imóvel de alvenaria em bom estado de conservação), foi avaliado em R\$ 194.992,48. B) Duas salas comerciais uma no térreo medindo 68,62m² e outra no primeiro andar que media 81,40m², porém, com um aumento em 2010 está atualmente com 180m², com isso, totalizam as duas salas 248,62 m², em ótimo estado de conservação, onde funciona atualmente um bar e restaurante chamado Black Pub. Considerando que a construção atingiu 50% de sua vida útil (sopesando 70 anos como vida útil para imóvel de alvenaria em bom estado de conservação), foi avaliado em R\$ 254.502,80. Ônus: Hipoteca censual de primeiro grau em favor do Banco do Brasil S/A em R-5 e penhora registrada em R-8. Devidamente matriculado no CRI de São Joaquim sob n. 4.629. Totalizando a presente avaliação na importância de R\$ 605.939,73 (Seiscentos e cinco mil novecentos e trinta e nove reais e setenta e três centavos).



Ricardo Bampi
Leiloeiro

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprimindo, assim a exigência contida no art. 889 I do NCPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art.892 do NCPC). O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá cumprir as disposições constantes no art. 895 do NCPC. Conforme determina o art. 887 § 1 do NCPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade on-line. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, acordo/remição e correrá por conta do arrematante ou remitente, que deverão arcar também com despesas do leiloeiro, as quais serão devidamente comprovadas no momento do leilão. Nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive as do leiloeiro. Leilao na modalidade “ad corpus”. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 999012277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos 131, bairro Sagrado Coração de Jesus – Lages/SC – Fone 3226.0765, ou também através do site: www.bampileiloes.com.br e e-mail: leilao@ricardobampi.com.br.

Dr. Laerte Roque Silva
Juiz de Direito da Primeira Vara Cível de São Joaquim

Ricardo Bampi
Leiloeiro – AARC 324